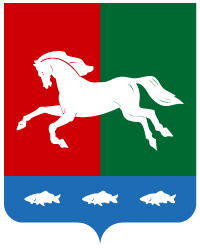
**Муниципальный район**

**Уфимский район Республики Башкортостан**

****

**Уважаемые господа!**



Предлагаю Вашему вниманию информацию о муниципальном районе Уфимский район, расположенном в центральной части Республики Башкортостан.

Принимая во внимание особенность территориального местоположения района - столица Республики Башкортостан расположена на территории района - можно сформулировать основные пути направления инвестиционного развития муниципального образования:

-  развитие сельскохозяйственного производства с полной переработкой производимой продукции для обеспечения населения крупного мегаполиса свежими и качественными продуктами питания;

- наличие земельных ресурсов, благоприятное узловое положение района в транспортной сети республики - территорию пересекает электрифицированная Сибирская железнодорожная магистраль, на которой расположен ряд крупных населенных пунктов: железнодорожная станция и санаторий «Юматово», деревни Юматово, Кириллово, село Жуково. По рекам Белой и Уфе осуществляется судоходство. Проходят автомобильные дороги: Самара-Уфа-Челябинск, Уфа-Оренбург, Уфа-Янаул, Уфа-Казань. Здесь сходятся нефтепроводы основных нефтепромыслов Башкортостана, проходит большое количество нефтегазопроводов, связывающих Тюменскую область с европейской частью России – они позволят инвестировать средства в развитие промышленного производства всех отраслей экономики;

- близость мегаполиса диктует целесообразность вложения инвестиций в развитие предприятий по переработке всех видов отходов жизнедеятельности человека;

- близость города способствует вложению средств инвесторов в развитие индустрии туризма и отдыха горожан.

Несмотря на сложности развития экономики, вызванные мировым финансовым кризисом, разразившемся в 2008 году, последние годы муниципальный район Уфимский район динамично развивается.

Увеличился объем производимой продукции предприятий основных отраслей экономики района, объем розничного товарооборота и оборота общественного питания, сократился уровень безработицы, наблюдается ежегодное увеличение численности работников, занятых в экономике района, повышения уровня заработной платы, высокими темпами развивается в районе жилищное строительство, большое внимание уделяется развитию инфраструктуры социальной направленности для улучшения качества жизни населения района.

Администрация района, предприятия и организации, функционирующие на территории района открыты для сотрудничества с потенциальными партнерами.

Приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству.

В данном документе представлена информация по инвестиционным проектам, свободным инвестиционным площадкам, а также иная справочная информация для инвесторов.

Глава администрации

муниципального района

Уфимский район

Республики Башкортостан В.П. Угаров

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Контактные телефоны специалистов администрации и структурных подразделений муниципального района Уфимский район Республика Башкортостан……………………………………. | **4** |
| **1.** | Общие сведения о муниципальном районе…………………………. | **7** |
| **1.1.** | Административное деление, численность населения (численность населения в целом по сельсоветам на 01.01.2021 г.)………………................................................................... | **7** |
| **1.2.** | Природные растительные и минеральные ресурсы……………………………………………………………….... | **9** |
| **1.3.** | Уровень жизни и социальные вопросы………………………………………………………………... | **11** |
| **1.4.** | Сельское хозяйство…………………………………………………... | **14** |
| **1.5.** | Добыча полезных ископаемых, обработка продукции……………………………………………………………. | **16** |
| **1.6.** | Строительство, инвестиции………………………………………….. | **19** |
| **1.7.** | Потребительский рынок……………………………………………... | **19** |
| **1.8.** | Социальная инфраструктура………………………………………… | **22** |
| **1.9.** | Инженерная инфраструктура………………………………………... | **24** |
| **1.10.** | Финансовая инфраструктура………………………………………… | **30** |
| **2.** | Стратегия социально-экономического развития муниципального района Уфимский район……………………………………………... | **32** |
| **3.** | Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности………………………………... | **33** |
| **4.** | Инвестиции…………………………………………………………… | **34** |
| **4.1.** | Инвестиционные проекты…………………………………………… | **34** |
| **4.1.2.** | Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации на территории МР Уфимский район РБ………………………………………………………………………. | **38** |
| **4.2** | Инвестиционные площадки………………………………………….. | **44** |
| **4.2.1.** | Земельные участки на территории МР Уфимский район РБ, планируемые к предоставлению путем проведения торгов……….. | **44** |
| **4.2.2.** | Инвестиционные площадки, расположенные на территории индустриальных парков Уфимского района………………………... | **46** |
| **4.2.3.** | Превентивное формирование земельных участков………………… | **55** |
|  | Приложение…………………………………………………………… | **60** |

**Контактные телефоны специалистов администрации и структурных подразделений муниципального района Уфимский район**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Наименование отдела или должности | Контактные данные |
| Угаров  Вилорий Петрович | Глава администрации | 272-23-47 |
| Иванова  Светлана Геннадьевна | приемная Главы администрации | 272-23-47 |
| Аристархов  Владимир Викторович | Председатель Совета | 276-21-07 |
| Сергеева  Валентина Геннадьевна | секретарь Совета | 273-23-50 |
| Дусалимова  Лира Сабировна | Заместитель главы администрации - начальник финансового управления | 272-24-07 |
| Евдокимов  Владимир Борисович | Заместитель главы администрации | 246-01-94 |
| Гизетдинов  Марат Ильдарович | Заместителя главы Администрации | 272-08-81 |
| Ризванова  Люцина Ирековна | Заместитель главы администрации | 273-52-60 |
| Паличев  Кирилл Игоревич | Заместитель главы администрации | 292-82-54 |
| Саматов  Рустэм Маратович | Заместитель главы администрации | 272-03-52 |
| Курышев  Александр Юрьевич | И.о. управляющего делами | 272-59-32 |
| Лазовская  Татьяна Геннадьевна | Главный бухгалтер администрации | 273-81-39 |
| Шакирова  Галина Владимировна | Заведующий сектором внутреннего финансового контроля | 273-81-39 |
| Чегодаев  Роман Борисович | Начальник Управления правового обеспечения и земельных отношений | 276-10-76 |
| Сафина  Мария Фархатовна | Начальник отдела земельный отношений | 272-09-94 |
| Губарькова  Лидия Сергеевна | Начальник юридического отдела | 272-24-27 |
| Худайбердина  Зульфия Гайнулловна | Заведующий сектором реализации государственных и муниципальных программ по улучшению жилищных условий граждан | 272-32-15 |
| Сидоркина  Татьяна Евгеньевна | Заместитель председателя комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав | 273-52-81 |
| Петрова  Елена Александровна | Начальник Управления муниципального контроля | 276-45-60 |
| Кудакаев  Руслан Расихович | Заведующий сектором земельного контроля | 272-91-29 |
| Хамзин  Эрик Дамирович | Заведующий сектором в сфере благоустройства и дорожного хозяйства | 273-83-34 |
| Калистратов  Владимир Иванович | Начальник сектора финансового контроля и контроля в сфере закупок | 272-91-29 |
| Руленкова  Светлана Валерьевна | Начальник отдела контроля и организации работы с документами | 273-22-98 |
| Шафикова  Гульфия Кабировна | Заместитель начальника-зав. архивной службой | 273-82-32 |
| Гришин  Артем Андреевич | И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор | 272-35-64 |
|  | Начальника отдела технического сопровождения градостроительной деятельности | 272-17-65 |
| Бикмухаметова  Алла Александровна | Начальник отдела информационно-аналитической и кадровой работы | 272-55-24 |
| Хамматова  Марина Александровна | Заведующий сектором муниципальной службы и кадровой работы | 273-23-64 |
| Гурьянова  Надежда Николаевна | Начальника отдела опеки и попечительства | 246-14-02 |
| Фаизова  Валентина Петровна | Начальник отдела экономики и инвестиций | 273-82-53 |
| Васильева  Светлана Александровна | Начальник отдела промышленности, торговли и поддержки предпринимательства | 273-03-69 |
|  | Начальник управления молодежной политики, спорта и по связям с общественностью | 272-09-32 |
| Фатхутдинов  Фанис Анисович | Начальник отдела развития агропромышленного комплекса | 246-03-58 |
|  | Заведующий сектором  мобилизационной подготовки | 273-51-00 |
| Галимов  Заки Зайнетдинович | Начальник отдела имущественных отношений | 272-26-25 |
| Зайнутдинов  Руслан Назифович | Директор управления по централизованным закупкам | 273-91-81 |
| Еникеева  Рима Ришатовна | Начальник отдела ЗАГС,  ул. Достоевского, 89 | 273-30-04 |
| Кузнецова  Татьяна Григорьевна | Руководитель подразделения статистики по Уфимскому району | 272-83-30 |
| Шаймарданов  Нурфаяз Рафаезович | Директор центра занятости населения | 273-51-32 |
| Муфтахов  Айрат Ахатович | Директор МБУ «УЗАиС  Уфимского района» | 292-92-48 |
| Михайлюк  Татьяна Николаевна | Председатель РПС, Цюрупы, 149 | 251-53-83 |
| Ямилова  Миляуша Мидхатовна | Директор Филиала ГКУ центр социальной поддержки населения по Уфимскому району, ул. Зорге, 15/1 | 223-83-77 |
| Садыкова  Оксана Фаритовна | Главный редактор «Уфимские нивы», Достоевского, 89 | 273-92-34 |

Официальный сайт администрации МР Уфимский район: www.ufim.bashkortostan.ru

1. **Общие сведения о муниципальном районе**

Уфимский район расположен в центральной части Республики Башкортостан, у слияния рек Уфы, Уршака, Демы и Белой. Образован Постановлением Президиума ЦИК и Совнаркома БАССР 20 августа 1930 года на территории Уфимского уезда. Расположение районного центра – городской округ г. Уфа. На севере он граничит с Благовещенским, на востоке- с Иглинским, на юге – с. Кармаскалинским, на западе, юго-западе – с Чишминским, на северо-западе – с. Кушнаренковским районами. Протяженность района с севера на юг и с запада на восток почти одинакова и составляет 62- 65 км. Климат континентальный. Сравнительно жаркое лето, холодная и снежная зима, значительные суточные колебания температуры. В год выпадает 450 мм осадков. Максимум температур до +33 градусов, минимум - 40 градусов ниже нуля. Наибольшая относительная влажность воздуха отмечена в ноябре-марте (75-80 %), наименьшая – в апреле-июне.

Общая площадь земель в административных границах Уфимского района составляет 159 877 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 108 637 га, из них пашни – 69 942 га, под водными объектами – 5 613 га, площадь лесов – 30 011 га.

Исторически в районе занимаются выращиванием зерновых культур, овощей и картофеля, подсолнечника. Эти культуры позволяли получать высокие доходы с 1 гектара и обеспечивали высокую занятость сельского населения. Сельскохозяйственные угодья, в том числе пашня района имеют высокий биологический потенциал, в составе почвы преобладают выщелоченные и типичные черноземы, что является фундаментом для развития растениеводства. Уфимский район находится в зоне неустойчивого земледелия, из-за значительных перепадов температурного режима и влажности, возвратных холодов в особо значимые периоды для вегетации сельскохозяйственных культур, как весна и лето. Этим обусловлены изменения уровня производства сельскохозяйственных культур по отдельным годам, и является сдерживающим фактором увеличения валовых сборов при других благоприятных условиях.

**1.1. Административное деление, численность населения**

**(численность населения в целом по сельсоветам на 01.01.2023 г.)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Численность населения, чел.** |
|
| Муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан | 119797 |
| Алексеевский сельсовет | 6057 |
| Авдонский сельсовет | 5415 |
| Булгаковский сельсовет | 9662 |
| Дмитриевский сельсовет | 11390 |
| Жуковский сельсовет | 6364 |
| Зубовский сельсовет | 14900 |
| Кармасанский сельсовет | 1362 |
| Кирилловский сельсовет | 4757 |
| Красноярский сельсовет | 4811 |
| Миловский сельсовет | 7239 |
| Михайловский сельсовет | 12945 |
| Николаевский сельсовет | 5561 |
| Ольховский сельсовет | 1095 |
| Русско-Юрмашский сельсовет | 8474 |
| Таптыковский сельсовет | 3350 |
| Черкасский сельсовет | 1114 |
| Чесноковский сельсовет | 8435 |
| Шемякский сельсовет | 2510 |
| Юматовский сельсовет | 4356 |

**Контактные телефоны руководителей сельских поселений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МО**  **(сельсовет)** | **Глава администрации** | **Телефон** |
| 1. Авдонский | Голубев  Юрий Николаевич | 270-69-15 |
| 2. Алексеевский | Хазиев  Альберт Наильевич | 270-91-20 |
| 3. Булгаковский | Метелёв Владимир Кириллович | 224-91-47 |
| 4. Дмитриевский | Краснов  Георгий Николаевич | 224-99-50 |
| 5. Жуковский | Щекатуров  Алексей Александрович | 270-87-30 |
| 6. Зубовский | Мусина Гузель Афхатовна | 270-75-31 |
| 7. Кармасанский | Хазиев  Магдан Мулланурович | 270-59-60 |
| 8. Кирилловский | Келлер  Николай Александрович | 270-37-18 |
| 9. Красноярский | Зубаиров  Дмитрий Рашитович | 270-55-85 |
| 10. Миловский | Шабиев  Мусавир Мунавирович | 270-12-71 |
| 11. Михайловский | Исламова Гульнара Ниловна | 224-91-38 |
| 12. Николаевский | Черепанов Антон Александрович | 224-91-39 |
| 13. Ольховский | Хасанов Радмир Рифхатович | 270-85-32 |
| 14. Р. Юрмашский | Алетдинов Динар Радикович | 224-91-43 |
| 17. Таптыковский | Самигуллин Радик Фанисович | 270-86-80 |
| 15. Черкасский | Гараева  Рамзия Галихановна | 221-08-01 |
| 16. Чесноковский | Тимербулатова  Алина Файрузовна | 271-67-15 |
| 18. Шемякский | Иванюта  Павел Иванович | 270-28-88 |
| 19. Юматовский | Тюленева  Нина Владимировна | 270-71-30 |

**1.2. Природные растительные и минеральные ресурсы**

Район богат природными растительными и минеральными ресурсами и располагает благоприятными почвенно-климатическими условиями для животноводства и овощеводства.

Из минеральных ресурсов можно отметить:

- месторождения подземных вод питьевых в количестве 7 ед. (п. Геофизик скважина №2, база «Восход» скважина №1, с. Дмитриевка скв. №3, п. Подымалово, с. Дмитриевка, «Волковские 1-5»;

- месторождения подземных вод технических в количестве 21 ед. («Покровский водозабор», скважина №186К, скважины №17171, №73409, №41237 птицефабрика «Уфимская», 5 скв., скважина №1, №2, №2691, №148, скважины 1В, №2В, №144, №3В, №55861/1, №55862/2, водозабор «Скважина № 169, скважина № 1в);

- месторождение подземных минеральных вод в количестве 1 ед. (скважина № 1 75/92);

- месторождение подземных пресных вод - в количестве 3 ед. (водозабор ОАО ПТФ «Башкирская», водозабор совхоз Алексеевский», водозабор Уфимского комбината хлебопродуктов);

- месторождения нефти в количестве 8 ед. (Бекетовское, Алаторское, Уфимское, Блохинское, Сергеевское, Ахметовское, Узыбашевское, Шакшинское);

- месторождение песчано-гравийных смесей в количестве 1 ед. («Кварц»);

- месторождения гравия, песка в количестве 4 ед. (Вотикеевское, Чесноковское, Шакшинское (участок Богородский»), Чесноковское, Верхнее-Уршакское;

- месторождения глины кирпичной и керамзитовой в количестве 5 ед. (Касимовское, Шакшинское (северная часть восточного участка), Курочкинское, Уфимское, Шакшинское (западный и южный участки)).

Виды почв и их доля в общей площади:

- черноземы - 58,2 %;

- серые-лесные - 19,0 %;

- пойменные - 13,9%;

- прочие - 9,8 %.

В последние годы происходит снижение уровня гумуса в составе основных видов почв. Это связано с уменьшением количества органических удобрений, вносимых в почву и усилением интенсивности ведения сельскохозяйственного производства. Для формирования бездефицитного баланса гумуса необходимо сочетание интенсивного ведения производства с широким внедрением мероприятий по охране почв. Главным звеном этой работы должно стать рациональное использование земельного фонда, которое включает введение и освоение севооборотов, систему обработки почв, борьбу с эрозией почв, мелиорацию, систему внесения удобрений, агротехнические и биологические меры борьбы с вредителями и болезнями, правильную организацию семеноводства.

Лесные ресурсы:

Лесами покрыто 18,8% площади района и составляет 30,011 тыс. га.

Площадь запретных полос лесов, защищающих нерестилище ценных промысловых рыб, составляет 524 га, опушки вдоль дорог – 11 га, леса научного и исторического значения -199 га, леса вокруг лагерей отдыха 457 га. Из общего объема лесов: 14 % - твердолиственные породы, 86 % -мягколиственные.

Водные ресурсы:

На территории района расположены объекты подземных и поверхностных вод, в частности:

- подземные воды – Карашидинский участок у д.Ново-Карашиды – 7 тыс. м. куб. в сутки;

- поверхностные воды – 5 613 га, из них 3 062 га – земли водного фонда реки: Белая, Уфа, Дема, Уршак, Берсувань, Кармасан, Сикияз, Шакша, Юрмашка. Воды этих рек пригодны для хозяйственно-бытовых нужд. Озера расположены по поймам рек.

Водные ресурсы используются:

- на производственные нужды;

- хозяйственные нужды;

- сельхозводоснабжение;

- орошение;

- другие виды пользования.

Экологическая чистота, привлекательность живописных ландшафтов Уфимского муниципального района составляют туристско-рекреационный ресурс регионального значения.

**1.3. Уровень жизни и социальные вопросы**

Представляем статистику демографических показателей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.  изм. | 01.01.2023г. |
| Численность населения в городском округе (муниципальном районе), человек | чел. | 119797 |
| Родившихся | чел. | 1112\* |
| Умерших | чел. | 844\* |
| Естественный прирост, убыль (+/-) | чел. | 268\* |
| Население моложе трудоспособного возраста | чел. | 20298 |
| Население в трудоспособном возрасте | чел. | 71136 |
| Население в трудоспособном возрасте, мужчины (16-65 лет) | чел. | 36201 |
| Население в трудоспособном возрасте, женщины (16-60 лет) | чел. | 34935 |
| Население старше трудоспособного возраста | чел. | 15683 |
| Общий коэффициент рождаемости, число родившихся на 1000 населения | чел. | 9,3\* |
| Общий коэффициент смертности, число умерших на 1000 человек | промилле | 7,0\* |
| Миграционный прирост (убыль населения) | чел. | 1575\* |

\*за январь-ноябрь 2022 года

Среднесписочная численность работающих в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в январе-декабрь 2022г. составила 17858 человека, в том числе для работы на условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера привлекалось 173 человек (в эквиваленте полной занятости):

|  |  |
| --- | --- |
| **Среднесписочная численность работников на 01.01.2023 г.** | **Чел.** |
| Всего замещенных рабочих мест (работников) | 17858 |
| в том числе: |  |
| работников списочного состава (без внешних совместителей) | 17456 |
| внешних совместителей | 229 |
| работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера | 173 |

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций по видам экономической деятельности приводится ниже:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Среднемесячная начисленная заработная плата | | |
|  | **январь-декабрь**  **2022г., рублей** | **январь-декабрь**  **2022г. в % к**  **январю-декабрю 2021г.** |
| **Всего по району:** | **63449,7** | **111,0** |
| в том числе: |  |  |
| Сельское, лесное хозяйство, охота,  рыболовство и рыбоводство | 49165,3 | 121,9 |
| Добыча полезных ископаемых | 107666,0 | 105,7 |
| Обрабатывающие производства | 61087,7 | 109,3 |
| Обеспечение электрической энергией,  газом и паром; кондиционирование воздуха | 64899,2 | 110,7 |
| Водоснабжение; водоотведение,  организация сбора и утилизации отходов,  деятельность по ликвидации загрязнений | 30310,8 | 104,3 |
| Строительство | 57567,7 | 109,1 |
| Торговля оптовая и розничная; ремонт  автотранспортных средств, мотоциклов | 49663,7 | 105,5 |
| Транспортировка и хранение | 72759,4 | 114,6 |
| Деятельность гостиниц и предприятий  общественного питания | 31139,5 | 112,4 |
| Деятельность в области информации и  связи | 81201,2 | 128,1 |
| Деятельность финансовая и страховая | 37426,0 | 99,7 |
| Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 48462,8 | 97,6 |
| Деятельность профессиональная, научная и техническая | 69003,8 | 128,6 |
| Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 29830,9 | 105,5 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 55645,7 | 108,8 |
| Образование | 49442,5 | 110,6 |
| Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 42795,8 | 102,5 |
| Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 37293,8 | 106,4 |
| Предоставление прочих видов услуг | - | - |

В течение 2022 года в целях поиска подходящей работы в государственное казенное учреждение центр занятости населения (далее ЦЗН) обратилось 4645 человек.

В 2022 году было трудоустроено 2081 человек. Центром занятости населения, в целях повышения конкурентоспособности безработных на рынке труда, уделяется большое внимание организации их профессионального обучения. В 2022 году направили на профессиональное обучение и получение дополнительного профессионального образования 251 безработных гражданина (в 2021 году 227 безработных).

Численность официально зарегистрированных в ЦЗН в качестве безработных составила на 1 января 2023г. 462 человека, что на 162 человека меньше, чем на 1 января 2022г. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,83% к общей численности рабочей силы.

**1.4. Сельское хозяйство**

Развитие сельского хозяйства за 2022 год характеризуется следующими показателями:

Общая площадь земель в административных границах Уфимского района составляет 159870 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 106951 га, из них пашни СХП и КФХ – 69889 га, под водными объектами – 5618 га, площадь лесов – 30003 га. В агропромышленном комплексе района занято около 2 тыс. человек. Работают 14 сельскохозяйственных организаций, 41 крестьянское (фермерское) хозяйство и индивидуальных предпринимателей, 4 сельскохозяйственных потребительских кооператива, 10 промышленных предприятий по производству продуктов питания и 22 тысячи личных подсобных хозяйств. Район занимает 2 место в Республике Башкортостан по произведённой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств с объемом 11,4 млрд. рублей. В общем объеме продукции сельского хозяйства на долю сельхозпредприятий и фермерских хозяйств приходится 80 %, 20% продукции производят личные подсобные хозяйства населения.

В сельскохозяйственных предприятиях района среднемесячная заработная плата 1 работника в 2021 году составила 46,5 тыс. рублей (к 2021 году рост составил 15%).

**Растениеводство.** Ввиду сложившейся за последние годы ценовой политики в районе ежегодно меняется структура посевов. Основной упор делается на зерновые и зернобобовые культуры, но при этом в районе возделываются высокодоходные культуры, такие как горчица, лен, подсолнечник, сахарная свекла, рапс и рыжик, а также введены новые масличные культуры – редька, соя и сафлор.

Посевные площади сельскохозяйственных культур под урожай 2022 года в сельхозпредприятиях и фермерских хозяйствах составили 42,6 тыс. га или 60,9% пашни, в том числе зерновые и зернобобовые культуры – 26,5 тыс. га, технические культуры – 8,6 тыс. га, картофель – 1,4 тыс. га и овощи открытого грунта – 561 гектар. Кормовой клин занимает площадь в 7,2 тыс. га или 16,2 процента посевных площадей.

В 2022 году намолочено 82,5 тыс. тонн зерна (в 2,9 раза больше уровня 2021 года), 6,9 тыс. тонн семян подсолнечника (на 73% выше уровня 2021г), 23,2 тыс. тонн накопано сахарной свеклы (в 2,7 раз больше уровня 2021 года), 368 тонн собрано горчицы (в 2 раза больше уровня 2021года), 1,8 тыс. тонн картофеля (128%) и 12,2 тыс. тонн овощей (103,5%). По сравнению с 2021 годом наращиваются объемы производства рапса и льна в 8 и 4 раза, соответственно. (рапс – 1,4 тыс. тонн и 2 тыс. тонн). Собрано 273 тонны редьки-масличной, 616 тонн сои и 20 тонн сафлора.

**Животноводство.** В 2022 году выращено скота и птицы в живом весе 9,2 тыс. тонн, произведено молока 12,2 тыс. тонн, яиц 808 млн. штук.

Надой молока на одну корову составил 7280 килограммов против 6880 килограммов в 2021 году, яйценоскость – 302 яиц на 1 курицу-несушку.

По всем категориям хозяйств поголовье крупного рогатого скота на начало 2023 года составило 3618 голов, в том числе 1395 коров, лошадей – 4137 голов, овец и коз – 3729 голов, птиц - 3620 тыс. голов, 5013 пчелосемей.

**Реализация продукции.** По предварительным данным выручка по сельскохозяйственным предприятиям в 2022 году составит 7,1 млн. руб. (103% к уровню 2021 года), в том числе от реализации продукции растениеводства - 1,9 млн. рублей, продукции животноводства - 4,1 млн. рублей и продукции первичной и промышленной переработки сельскохозяйственного сырья - свыше 975 тыс. рублей. Основными факторами увеличения выручки в 3 % являются рост объёма продаж зерновых и зернобобовых культур, подсолнечника и картофеля в 2 раза, рост цены на овощи открытого грунта на 54% (28,7 руб./кг), овощи защищенного грунта на 6% (78,3 руб./кг), скота и птицы на убой на 25% (141,5 руб./кг живого веса), молока на 19% (33,12 руб./кг).

**Механизация.** В 2022 году сельскохозяйственными предприятиями приобретено 30 единиц сельскохозяйственной техники на сумму более 234 млн. рублей, в том числе 10 грузовых автомобилей, 6 тракторов, 5 зерноуборочных комбайнов и 9 единиц прочих сельскохозяйственных машин.

**Развитие малых форм хозяйствования.** В 2021 году сельскохозяйственным кооперативом «Дары Урала» получен грант в размере 7,9 млн. рублей на приобретение оборудования для заготовки, подработки, переработки, сортировки продукции сельского хозяйства, а также специализированного транспорта. По состоянию на 01.01.2023 года освоено 4,6 млн. руб. (или 60% от проекта), 3,2 млн. рублей планируется освоить до сентября 2023 года.

Крестьянскими (фермерскими) хозяйствами на возмещение производственных затрат было получено субсидий на сумму 667,8 тыс. руб., в том числе на производство молока 265 тыс. рублей, на приобретение техники и оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности 180 тыс. рублей, на производство и реализацию зерновых культур 172,8 тыс. рублей и 50 тыс. рублей на поддержку элитного семеноводства.

В рамках муниципальной среднесрочной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан на 2019-2024 годы", утверждённой постановлением администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 15 января 2019 года № 75, предоставлены субсидии на возмещение части затрат, связанных с приобретение сырья, расходных материалов: 500 тыс. рублей из бюджета района обществу с ограниченной ответственностью «Травник Гордеев М.В.», а также 500 тыс. рублей из бюджета Республики Башкортостан обществу с ограниченной ответственностью «Константа+».

**Контактные телефоны**

**руководителей сельскохозяйственных предприятий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предприятие | Фамилия, имя, отечество руководителя | Телефон |
| 1 | АО АПК «Алексеевский» РБ | Овчинников Дмитрий Сергеевич | 270-92-20 |
| 2 | АО «Птицефабрика «Башкирская» | Мухаметзянов Салават Фанилевич | 266-41-55 (5001) |
| 3 | ООО Агрофирма «Нурлино» | Ахунов  Илгиз Рафисович | 270-24-94 |
| 4 | ООО «Шемяк» | Кутлугильдин  Фирхат Гайзуллович | 270-28-59 |
| 5 | ООО «Кармасан» | Ишмаев  Альберт Нагимянович | 270-59-20 |
| 6 | ООО «УралАгро» | Зейфрид  Леонид Леович | 246-33-07 |
| 7 | АО «Уфимский конный завод №119» | Сенькин  Александр Анатольевич | 270-84-58 |
| 8 | ООО «Совхоз им. Цюрупы» | Зубаиров  Рим Галипович | 270-77-78 |
| 9 | АО «Башкирское» по племенной работе | Горяев Вадим Викторович | 294-64-80 |
| 10 | ООО «Птичий двор» | Козырев Алексей Сергеевич | 244-80-42 |
| 11 | ООО «Штиль» | Буяк Марина Анатольевна | Рабочего тел. нет |
| 12 | ООО «Агро-гусь Урал» | Низамутдинов Илшат Талгатович | Рабочего тел. нет |
| 13 | ООО «Урал» | Нургалеев Наиль Салаватович | Рабочего тел. нет |
| 14 | ООО «Ямбург Агро плюс» | Идигенов Алмат Борисович | Рабочего тел. нет |

**1.5. Добыча полезных ископаемых, обработка продукции**

Отрасль добычи полезных ископаемых и переработки в экономике района представляют следующие предприятия:

ООО Уфимское Управление предприятиями капитального ремонта скважин - работы по капитальному ремонту скважин нефтедобывающих предприятий Республики Башкортостан.

Предприятия, непосредственно производящие добычу нефти и газа на территории района, отсутствуют.

ООО «Ласселсбергер» - завод по производству керамической плитки. Объем произведенной продукции за 2021 год составил более 3000 млн. руб. Количество рабочих мест 500 чел.

Уфимский трансформаторный завод – объем производства 15 тыс. распределительных трансформаторов в год, 360 шт. силовых трансформаторов. Объем произведенной продукции за 2021 год составил более 550,0 млн. руб. Количество рабочих мест более 100 чел.

ОАО «ГлавБашСтрой» - комбинат по производству железобетонных изделий и газосиликатных блоков. Объем произведенной продукции за 2021 год составил более 1000,0 млн. руб. Количество рабочих мест 100 чел.

ООО «Кроношпан Башкортостан» - производство фанеры, деревянных фанерованных панелей и аналогичных слоистых материалов, древесных плит из древесины и других одревесневших материалов. Объем произведенной продукции за 2021 год составил более 12500,0 млн. руб. Количество рабочих мест 396 чел.

Производство важнейших видов продукции предприятиями района в натуральном выражении представлены следующими данными:

|  |  |
| --- | --- |
| Продукция | Произведено  за 2021 год |
| Плиты древесностружечные непрервыного прессования усл. куб.м | 466997 |
| Кровати деревянные, шт | 624 |
| Шкафы деревянные для платья, шт | 977 |
| Столы письменные деревянные, шт | 397 |
| Шкафы деревянные для книг, шт | 203 |
| Трансформаторы электрические, тыс. КВА | 327,5 |
| Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен, тыс. кв. м | 2328,66 |
| Плитки керамические для полов, тыс. кв. м | 4000,83 |
| Конструкции и детали сборные железобетонные тыс. куб м | 27,36 |
| Кирпич силикатный млн. усл. кир. | 5,44 |
| Плитка тротуарная из цемента, бетона или искусственного камня тыс. кв. м. | 108,64 |
| Полуфабрикаты мясные (мясосодержащие) подмороженные и замороженные, т | 760 |
| Конструкции строительные сборные из стали, тыс.т | 0,11 |

**Контактные телефоны руководителей предприятий промышленных предприятий и предприятий переработки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | Фамилия, имя, отечество руководителя | Телефон | Вид деятельности |
| ОАО «Международный аэропорт «Уфа» | Андреев Александр Вадимович | 229-54-45 | Авиационные перевозки |
| ООО «Уфамебель» | Гайнутдинов Рамиль Ханифович | 270-21-92 | Производство корпусной мебели |
| ОАО «ГлавБашСтрой» | Большакова Ольга Юрьевна | 293-64-01 | Производство стеновых материалов |
| ООО «Кроношпан Башкортостан» | Курбаншо Ардашер Ермамедович | 226-88-86 | Производство ДСП |
| «Черкасское нефтепроводное управление» ф-л ОАО «УСМН им.Д.А.Черняева» | Аминов Аскар Флюрович | 279-27-56 | Услуги по добыче нефти |
| ДЦ «Альфаскан» | Красюк Альберт Владимирович | 8 800 222 18 69 | Производство грузовиков, техническое обслуживание |
| ООО «Башнефть-Добыча» | Нонява Сергей Александрович | 262-26-07 | Услуги по добыче нефти |
| ООО «Башнефть- Информ» | Симонов Андрей Юрьевич | 261-65-30 | Услуги по добыче нефти |
| ООО «Янаульское управление «Нефтестроймонтаж» | Крюков Евгений Евгеньевич | 262-13-68 | Услуги по добыче нефти |
| Филиал Уфимское наладочное управление МОАО «Нефтеавтоматика» | Панебратец Филипп Александрович | 290-91-84 | Ремонт оборудования |
| ООО «Компания «Грайн» | Родионов Олег Владимирович | 271-61-71 | Производство пластиковых окон |
| Обособленное подразделение «Уфимский трансформаторный завод» | Гононов Сергей Степанович | 292-02-92 | Производство трансформаторов |
| ООО «Ласселсбергер» | Покровский Роман Витальевич | 292-77-17 | Производство керамической плитки |

**1.6. Строительство, инвестиции**

**По полному кругу предприятий и организаций всех форм собственности на развитие экономики и социальной сферы района за январь-сентябрь 2022 год использовано 4 994,6 млн. рублей инвестиций в основной капитал (59,6% к аналогичному периоду прошлого года).

По крупным и средним предприятиям и организациям наиболее значительный объем инвестиций в основной капитал направлен машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты 70,8%.

Большая часть объема инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства финансировался за счет собственных средств 85,3% общего объема инвестиций. Привлеченные средства составили 14,7%.

На территории Уфимского района успешно функционирует институт «бизнес-шерифов» и проведение совещаний в формате «Предпринимательский час».

В 2022 году проведено 53 совещания в формате «Предпринимательский час» на которых рассмотрено 62 проекта с общим объемом инвестиций более 10,5 миллиардов рублей. Необходимо отметить участие района в заседаниях Инвестиционного комитета Республики в формате «Инвестиционный час», на которых за 2022 год рассмотрено 11 проектов, с общем объемом инвестиций более 7 миллиардов рублей и созданием порядка 500 новых рабочих мест.

**Жилищное строительство**

**** В январе–декабре 2022г. на территории района за счет всех источников финансирования построено жилых домов общей площадью 321 131 кв. метров или 87,2% к соответствующему периоду 2021 г. (c учетом жилых домов на участках для ведения садоводства). На 1000 человек населения приходится 3067 кв. метров нового жилья (в январе-декабре 2021г. - 3517).

* 1. **Потребительский рынок**

В январе-декабре 2022 г. населению района было оказано платных услуг организациями, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, на 522250,3 тыс. рублей, что на 33,9%, чем за 2021 г., в том числе бытовых услуг – на сумму 123663,3 тыс. рублей или на 54,8% больше чем в 2021 году).

Структура и динамика объема платных услуг населению по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, сложилась следующим образом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды услуг** | **Январь-декабрь 2021 г. тыс. рублей** | **В % к** | |
| **Итогу** | **январю-декабрю  2020г.** |
| Платные услуги | **384457** | **100,0** | **136,9** |
| в том числе: |  |  |  |
| Бытовые | 79903 | 20,8 | 109,8 |
| Транспортные | 62242 | 16,2 | 167,4 |
| Жилищные | 4134 | 1,1 | 196,6 |
| Коммунальные | 83548 | 21,7 | 119,1 |
| услуги гостиниц и аналогичных  средств размещения | 7876 | 2,0 | 115,6 |
| Медицинские | 11781 | 3,1 | 164,2 |
| Услуги специализированных коллективных средств размещения | 69940 | 18,2 | 198,4 |
| в том числе санаторно-оздоровительные | 65216 | 17,0 | 185,0 |
| системы образования | 35186 | 9,2 | 183,1 |
| учреждений культуры | 1189 | 0,3 | 187,5 |
| ветеринарные услуги | 13228 | 3,4 | 86,6 |
| прочие виды платных услуг | 15430 | 4,0 | 74,8 |

**Контактные телефоны руководителей предприятий, обслуживающих население района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | ФИО руководителя | Телефон | Вид деятельности |
| Уфимский райпотребсоюз | Михайлюк Татьяна Николаевна | 251-53-83 | Реализация, переработка продукции |
| ООО «Лукоморье» | Ахтямов Владимир Александрович | 270-15-51 | Отдых и туризм |
| ООО Компания «Чистая вода «Кристальная» | Терновский Ян Вячеславович | 229-55-11 | Производство и реализация питьевой воды |
| ООО «Ольховое» | Ахметзянов Ильдар Рамилевич | +7 (347) 257-25-71 | Произв. продуктов питания |
| ООО «Агрорегион» | Черепанов Владимир Ильич | 275-05-34 | Оптовая торговля |
| ООО «Альянс СКД» | Струев Николай Александрович | 227-01-72 | отдых |
| ООО «ТД «Новая весна» | Валиева Лилия Лаисовна | 270-05-72 | Розничная торговля |
| ОАО «Булгаковский хлебзавод» | Дорофеев Ярослав Сергеевич | 270-78-13 | Производство пищевых продуктов |
| СМП Уфимская центральная районная аптека №343 | Паулкин Денис Васильевич | 270-18-62 | Реализация лекарств |
| ООО «Каравай» | Евпланова Ильмира Ильгисовна | 270-33-96 | Производство хлеба |
| МУП Уфимское районное производственное управление БОН МР Уфимского района | Янтуганова Зилара Миньяровна | 223- 61-34 | Бытовое обслуживание населения |
| НП «Объединение предпринимателей Уфимского района Республики Башкортостан» | Яковлев Владимир Вячеславович | 273-82-53 | Консульт. услуги предпринимателям района |
| ТСК Уфимский | Калимуллин Артур Минигалеевич | 223-81-16 | Розничный рынок |
| Кафе «Отдых» | Балаян Армен Борикович | 229-94-36 | отдых |
| ООО ПКФ «Базис» | Хисамов Павел Винерович | 270-26-26 | Переработка мяса птиц |
| ООО «ТоргМастер» | Ахтямзянова Эльвира Глимнуровна | 246-00-97 | Розничная торговля |
| ООО «Родник здоровья» | Еникеева Римма Галибаевна | +7 (917) 440-67-74 | Профилакторий |

* 1. **Социальная инфраструктура**

В настоящее время в системе образования муниципального района Уфимский район функционируют 73 учреждения образования, обучаются и воспитываются 16900 школьников, 8375 детей в дошкольных учреждениях. В учреждениях образования работает 2031 педагог.

Здравоохранение района представлено 45 структурным подразделением: ГБУЗ РБ ГКБ №21 Поликлиника №2, 3 участковыми больницами, 13 врачебными амбулаториями, 28 фельдшерско-акушерскими пунктами.

При ГБУЗ РБ ГКБ №21 функционирует 21 сметных коек, в стационарах

Уфимского района - 80, в т. ч. 50 круглосуточных, 20 дневного пребывания. В

10 структурных подразделениях при амбулаториях дневные стационары на 60

коек, в т.ч. по профилям: 44-терапевтические, 10-гинекологические, 6-педиатрические.

Согласно приказам Министерства здравоохранения Республики Башкортостан часть населения Уфимского района прикреплена для обслуживания к лечебно-профилактическим учреждения г. Уфа: ГБУЗ РБ ГДКБ № 17 г. Уфа, ГБУЗ РБ ГКБ № 13 г. Уфа, ГБУЗ РБ ГКБ № 8 г. Уфа, ГБУЗ РБ ГКБ Демского района г. Уфа.

В районе функционирует МАУ загородный детский оздоровительный лагерь «Огонек» муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, филиал МАУ ЗДОЛ «Огонек» - детский оздоровительный комплекс «Березка», в которых ежегодно отдыхают более 1300 детей и МАУ спортивная школа МР Уфимский район РБ. Имеется положительный опыт по популяризации занятий физической культурой и спортом, в 19 сельских поселениях имеется 231 спортивное сооружение, из них:

- 144 плоскостных спортивных сооружений;

- спортивных залов – 49;

- лыжных баз – 2;

- тиров - 9;

- бассейнов – 7;

- велодорожка и беговая дорожка – 10.

На территории муниципального района Уфимский район РБ функционируют 27 клубных учреждений (муниципальное бюджетное учреждение «Уфимский районный Дом культуры» с 11 филиалами, 8 учреждений культуры перешли в ведомство сельских советов со статусом «муниципальное казенное учреждение»), 31 муниципальная бюджетная библиотека объединены в МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека» (4 детских, 5 модельных: в д.Алексеевка, с.Булгаково, д.Камышлы, с.Кармасан, с.Красный Яр), Детская школа искусств (с 15 филиалами в 11 сельских поселениях), МБУ «Юматовский этнографический музей МР Уфимский район РБ», МБУ «Музей боевой и трудовой славы МР Уфимский район РБ» со структурным подразделением Дом-музей 25-ой Чапаевской дивизии, Русский историко-культурный центр «Красный Яр» в селе Красный Яр (филиал ГБУ «Дом дружбы народов» Республики Башкортостан).

Реализацию молодежной политики в районе осуществляет МБУ «Молодежный центр МР Уфимский район РБ», в состав которого входит служба социально-психологической помощи детям, подросткам молодежи и членам их семей.

**Контактные телефоны**

**руководителей социальных объектов района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предприятие | ФИО  руководителя | Телефон |
| 1 | РБ ГКБ №21  Поликлиника №2 | Аргынбаева Алия  Салаватовна | 273-92-43 |
| 2 | ГБУЗ РБ ГДКБ № 17 г. Уфа | Абсалямова Нурсиля  Талгатовна | 246-69-59 |
| 3 | ГБУЗ РБ ГКБ № 13 г. Уфа | Гарифуллин Булат  Назирович | 240-13-13 |
| 4 | ГБУЗ РБ ГКБ № 8 г. Уфа | Меньшиков Алексей  Михайлович | 242-85-36 |
| 5 | ГБУЗ РБ ГКБ Демского района  г. Уфа | Шамигулов Фанил  Булатович | 281-01-38 |
| 6 | ООО «Санаторий Юматово» | Степков Андрей Иванович | 270-70-50 |
| 7 | ГБУ Республики Башкортостан  Межрайонный центр «Семья»  Служба семьи в Уфимском  районе  Отделение социальный приют  в Уфимском районе | Аминева Фарзана  Фахрисламовна  Хохлова Ира Андреевна | 287-08-14  270-09-59 |
| 8 | ГАОУ НПО Профессиональное  училище №83 | Нигматуллина Танзиля  Мансуровна | 200-93-65 |
| 9 | МУ «ЦБ МУ МР Уфимский  район РБ» | Шарафутдинова Резида  Равиловна | 216-48-79 |
| 10 | МАУ СШ МР Уфимский район  РБ | Киямов Ренат Раимович | 246-58-74 |
| 11 | МБУ «Молодежный центр МР  Уфимский район РБ» | Дунюшкина  Ольга Сергеевна | 216-40-72 |
| 12 | Клиентская служба (на правах  отдела) в Уфимском районе  Социального фонда России | Юлдашбаев Газиз  Мухаметович | 251-88-40 |
| 13 | Филиал ГКУ РЦСПН по  Уфимскому району РБ | Ямилова Миляуша  Мидхатовна | 223–83–77 |
| 14 | МКУ «Районный  координационно-методический  центр учреждений культуры  МР Уфимский район РБ» | Безмельницына  Юлия Петровна | 246-06-35 |
| 15 | МБУ «Уфимский районный  Дом культуры» МР Уфимский  район РБ | Зулькарнаев Руслан  Альмирович | 270-97-67 |
| 16 | МБУ «Межпоселенческая  центральная библиотека» МР  Уфимский район РБ | Шаяхметова  Татьяна Викторовна | 270-23-66 |
| 17 | МБО ДО «Детская школа  искусств» МР Уфимский район  РБ | Колосков  Анатолий Михайлович | 270-24-63 |
| 18 | МБУ «Музей боевой и  трудовой славы» МР  Уфимский район РБ | Усманова  Альфия Закиевна | 271-99-07 |

**1.9. Инженерная инфраструктура**

Протяженность водопровода – 308,21 км.

Протяженность канализационных путей – 96,96 км.

Наличие объектов захоронения ТБО – 0

Объем водопотребления – 4252,3 тыс. м. куб.

Объем водоотведения – 2759,5 тыс. м. куб.

Объем потребления эл. энергии – 65494,0 тыс. КВт.

Объем потребления тепло энергии -205 тыс. Гкал.

Жилой фонд - 47594 жилых домов, площадью 5793,16 тыс. кв. м.

в т.ч. многоквартирных жилых домов (МКД) – 788,59 тыс. кв. м.

В соответствии с планом мероприятий к программе «Модернизация и реформирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального района уфимский район Республики Башкортостан», для подготовки к отопительному сезону 2022-2023 гг., выделены денежные средства в размере 30 млн. рублей, в ходе которого проводятся работы по капитальному ремонту тепло-, водоснабжения.

Выполняются ремонтные работы:

Тепловых сетей протяженностью - 524 м;

Водопроводных сетей - 9357 м;

Заменено котлов - 7 ед

Проведены работы по замене и ремонту котельного оборудования в МОБУ СОШ с. Красный Яр, МДОБУ детский сад “Рябинушка” с. Красный Яр, котельной д. Таптыково, МДОБУ детский сад “Колокольчик” с. Шемяк, СОШ с. Стуколкино.

На сегодняшний день на территории Уфимского района, наиболее важные вопросы (проблемы) связанные с обеспечением водоснабжения и водоотведения, следующие:

1. Организация централизованного водоотведения и реконструкция существующих очистных сооружений. Центральная канализационная система есть лишь в 16 населенных пунктах (Нижегородка, Зубово, Чесноковка, Геофизиков, Ольховое, Михайловка, Дмитриевка, Нурлино, Николаевка, Авдон, Алексеевка (Тарбеевка), Подымалово, Миловка, Булгаково, Юматово, Русский Юрмаш). В остальных населенных пунктах жители пользуются шамбо (выгребными ямами). Высокая стоимость сооружений, отсутствие достаточного финансирования являются предпосылками для возникновения того плачевного состояния, в котором на сегодняшний день находится район в части водоотведения. Проблемы здесь так же накоплены годами: это и износ, и моральное устаревание БОС. Поступают многочисленные жалобы по запаху от канализационных очистных сооружений в населенных пунктах.
2. Обеспечение качественной питьевой водой в соответствии с требованиями жителей района. На территории Уфимского района только в 5 населенных пунктах питьевая вода это: Алексеевка, Авдон, Михайловка, Кириллово, Дорогино. Высокая стоимость проектных и строительных работ, отсутствие достаточного финансирования, а также качество добываемой воды, являются причинами низкого темпа обеспечения качественной питьевой водой.
3. Отсутствие источников воды, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям, что приводит к дефициту воды, особенно в летний период.
4. Уфимский район насчитывает большое количество СНТ которые тоже нуждаются в помощи государства. Острые вопросы стоят по обеспечению качественного электроснабжения, многие СНТ не газифицированы.

В свою очередь, район проводит следующие мероприятия для решения вышеназванных проблем.

В соответствие с постановлением правительства Республики Башкортостан № 450 от 30.07.2019г., в рамках федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология», администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан была представлена заявочная документация по следующим объектам, включенным в программу по строительству и реконструкции объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки на 2019-2024 г.:

- «реконструкция систем централизованного водоснабжения с. Авдон»

- «реконструкция систем централизованного водоснабжения с. Булгаково, д. Камышлы»;

- «реконструкция систем централизованного водоснабжения д. Дмитриевка, д. Волково, д. Подымалово, д. Ягодная поляна»;

- «реконструкция систем централизованного водоснабжения д. Дорогино, д. Светлая»;

- «реконструкция систем централизованного водоснабжения с. Кармасан»;

- «реконструкция систем централизованного водоснабжения с. Миловка;

-«реконструкция систем централизованного водоснабжения с. Нижегородка»;

- «реконструкция систем централизованного водоснабжения с. Октябрьский, с. Шемяк, д. Новотроевка».

Дополнительно ведутся переговоры с инвесторами по изготовлению ПСД на объекты водоснабжения и водоотведения, для дальнейшего включения проектов в республиканские и федеральные целевые программы.

В 2022 году завершены строительно-монтажных работ по объекту «Проектирование и строительство водозабора и сетей водоснабжения с. Кумлекуль, д. Якшиваново, с. Горново, с. Красный Яр, д. Карюгино, д. Опытное Хозяйство» муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в рамках федерального проекта «Чистая вода» и национального проекта «Экология», что позволило обеспечить шесть населенных пунктов Уфимского района качественной питьевой водой.

Во исполнение полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения администрацией МР Уфимский район РБ, 1 марта 2022 г. выданы технические задания на разработку инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Уфимского района Республики Башкортостан на 2023-2029 г. ресурсоснабжающим организациям: ООО ЖКХ «Шемяк», ООО «Ресурсснаб», ООО «Стройресурсы, ООО «Юмил», ООО «Новобулгаковская УК», ООО СК «Миловский парк», ООО КХ «Авдон», ООО «Алексеевское КУ».

Поступившие проекты инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций (ООО ЖКХ «Шемяк», ООО «Стройресурсы», ООО «Алексеевкое КУ», ООО «Юмил») согласованы администрацией района и Госкомитетом по тарифам, но не утверждены МинЖКХ в связи с отсутствием возможности финансирования из средств Республики Башкортостан. Инвестиционная программа ООО Новобулгаковская УК» не согласована со стороны администрации района и направлена на доработку. Инвестиционные программы ООО СК «Миловский парк» и ООО «Ресурсснаб» на согласование в администрацию МР Уфимский район РБ не поступали.

**Планы на 2023 год**

В рамках реализации федерального проекта «Формирование современной городской среды» на 2023 год выделено 9 430 716,59 руб. – на комплексное благоустройство общественной территории по ул. Пикунова в д.Дорогино сельского поселения Кирилловский сельсовет (национальный проект «Жилье и городская среда»).

При реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Республики Башкортостан» на благоустройство зоны отдыха по ул. Нуриева с. Жуково муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Спортивное ядро) в 2023 году выделено 4 432 329 руб.

**Организация вывоза ТКО**

На территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан осуществляет деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) Региональный оператор в зоне № 1 МУП «Спецавтохозяйство по уборке города».

В части организации работы по развитию сети стационарных и мобильных пунктов приема вторичного сырья – фракций раздельного сбора отходов, разработки и принятия регламента сбора ТКО, а также раздельному сбору ТКО сообщаем, что в настоящее время на территории МР Уфимский район РБ осуществлен переход от бестарного (мешкового) сбора твердых коммунальных отходов на контейнерный. На сегодняшний день осуществляется переход на раздельный сбор ТКО. Для этого в 2021 году Администрацией МР Уфимский район РБ приобретено 1108 цветных евроконтейнеров. Евроконтейнеры распределены между сельскими поселениями МР Уфимский район РБ. Вместе с тем, администрациями сельских поселений МР Уфимский район РБ ведутся работы по обустройству и установке контейнерных площадок под евроконтейнеры в соответствии с действующим законодательством. Всего на территории МР Уфимский район РБ организовано 407 контейнерных площадок, на которых установлено 1873 контейнеров и 141 бункеров. На обустройство контейнерных площадок на территории сельских поселений Администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в 2022 году дополнительно выделено 15 381 700,00 рублей. Всего за период 2019-2022 годы на обустройство контейнерных площадок выделено около 60 млн. рублей.

Также в рамках федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» в 2022 году Уфимскому району распределено 170 контейнеров для раздельного сбора ТКО.

В соответствии с поручениями Правительства РБ ведутся работы по синхронизации уборки контейнерных площадок после вывоза отходов. Однако в связи с отсутствием точного времени вывоза отходов Региональным оператором на сегодняшний день синхронизация уборки и вывоза отходов не представляется возможной. Администрациям сельских поселений рекомендуется осуществлять контроль за периодичностью вывоза отходов Региональным оператором, а также с целью недопущения переполнения контейнеров фиксировать каждое нарушение графика вывоза.

Также на сегодняшний день с целью оптимизации вывоза ТКО и придания эстетического вида мест (площадок) ТКО по поручению Главы района ведется работа по уменьшению количества бункерных площадок для КГО с расчетом не более одной бункерной площадки в населенном пункте.

В целях привлечения внимания общества к проблемам сохранения и воспроизводства лесных ресурсов, поддержания экологического благополучия на территории МР Уфимский район РБ, администрация района совместно с администрациями сельских поселений в 2022 году принимали участие в акциях по посадке деревьев и уборке территории МР Уфимский район РБ, таких как «Зеленая Башкирия», «День чистоты», а также проводили экологические субботники.

Так за 2022 год на территории МР Уфимский район РБ проведены акции по посадке деревьев, кустарников и уборке территории, где высажено более 2000 саженцев. Проведено 16 «дней чистоты» на которых собрано более 40 тонн мусора.

**Контактные телефоны руководителей предприятий ЖКХ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Предприятие | ФИО руководителя | Телефон | Сельское поселение |
| 1 | ООО «Стройресурсы» (ком. услуги) | Мустакимов  Данис Хамматович | 270-01-95 | Дмитриевка |
| 2 | ООО «Партнер Сити» | Исанбаев  Азат Ринатович | 8-987-053-38-74;  8-999-133-77-17 | Лебяжий |
| 3 | ООО «Алексеевское коммунальное управление» | Быкова  Галина Евгеньевна | 268-02-01  268-02-03  246-06-35 | Алексеевка |
| 4 | ООО ЖКХ «Сервис» | Давлетшин  Ильшат Исламович | 270-03-40 | Дмитриевка |
| 5 | ООО КХ «Николаевское» | Мустафин  Асхат Закиевич | 270-88-80  270-23-54  270-24-20 | Николаевка |
| 6 | ООО ЖКХ «Шемяк» | Сайетов  Артур Камилжанович | 270-16-14 | Михайловка |
| 7 | ООО «Силекс» | Хайретдинов Ильдус Ильсурович | 256-17-17 | Михайловка |
|  | МАУ «Хозяйственное управление по МР Уфимского района РБ» | Ханов Шамиль Муллаханович | 270-23-05 | Михайловка |
| 9 | ООО «Блицор» | Шахисламов Вячеслав Фларитович | 292-49-62, 8-927-952-44-45 | Миловка |
| 10 | ООО КХ «Авдон» | Карташов Михаил Александрович | 270-66-26 | Авдон |
| 11 | ООО УК «Авдон» | Сагиров  Радик Назимович | 270-66-27 | Авдон |
| 12 | ООО ЖКХ «Красный Яр» | Габидуллин  Римм Газизович | 270-55-45 | Красный Яр |
| 13 | УК «Алтын-Йорт» | Шарипов Динар Зуфарович | 270-46-53  268-07-77 | Нижегородка |
| 14 | УК «Зеленый квартал» | Тарасов Михаил Владимирович | 8-987-041-47-63  8-927-950-00-83 | Нижегородка |
| 15 | ООО «Новобулгаковская УК» | Гайтанов  Андрей Сергеевич | 8 (937) 360-97-53 | Булгаково |
| 16 | ООО УК «Спутник» | Новикова  Марина Алексеевна | 249-99-91  224-94-54 | Чесноковка |
| 17 | ООО «Юмил» | Шайхилламов Вячеслав Фларитович | 270-71-44, 8-927-952-44-45 | Юматово |
| 18 | ООО «Ресурсснаб» | Костейников  Олег Федорович | 271-74-75, 8-917-805-44-91 | Октябрьский |
| 19 | ООО «Алексеевское жилищное управление» | Султанова Хауля Гандалифовна | 8-927-346-61-07  270-97-03 | Алексеевка |
| 20 | ООО «Сфера» | Якупов Ильнар Мансурович | 8-917-420-59-59 | Михайловка |
| 21 | УК «Уфимское ЖКХ» | Шарипов Динар Зуфарович | 270-46-53, 8-927-328-04-39 | Нижегородка |
| 22 | ООО «Башжилсервис» | Кутлубулатов Ильфат Лутфуллович | 8-917-733-08-18  246-86-64 | Михайловка |
| 23 | ООО «Престиж плюс» | Исаев Григорий Иванович | 8-917-753-07-59  273-14-36 | Миловка |
| 24 | ООО УК «Комфортный дом» | Макаров Максим Витальевич | 8-927-349-86-81 | Михайловка |
| 25 | ООО УК «Республика» | Нагимов Азат Газизович | 8-987-482-69-68 | Михайловка |
| 26 | ТСЖ «Французский двор» | Нагимов Азат Талгатович | 8-987-482-69-68 | Михайловка |
| 27 | ТСЖ «Наш дом» | Ямалтдинова Римма Салихьяновна | 8-917-778-07-19 | Алексеевка |
| 28 | ООО УК «Элит» | Кириллов Петр Валентинович | 8-927-954-92-73 | Миловка |

**1.10. Финансовая инфраструктура**

На территории муниципального района Уфимский район действуют следующие кредитно-финансовые организации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование отделения | Адрес | Контактные телефоны | ФИО  руководителя |
| Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России | 450580, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 7 | 270-68-33 | Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделения № 4597 Сбербанка России) |
| Филиал Сбербанка России | С. Миловка, ул. Михайлова, д. 3 | 270-13-62 | Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделения № 4597 Сбербанка России) |
| Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России | С. Жуково (передвижной) | - | Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделения № 4597 Сбербанка России) |
| Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России | С.сан. Юматово, ул. Кольцевая, д. 22 | - | Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделения № 4597 Сбербанка России) |
| Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России | Д. Алексеевка, ул. Центральная, д.54 | - | Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделения № 4597 Сбербанка России) |
| Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России | С. Михайловка, ул. Ленина, д. 46 | 270-15-49 | Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделения № 4597 Сбербанка России) |
| Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России | С. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 11 | 270-29-45 | Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделения № 4597 Сбербанка России) |
| Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России | С. Красный Яр (передвижной) | - | Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделения № 4597 Сбербанка России) |
| Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России | С. Дмитриевка, ул. Советская, д. 9 | - | Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделения № 4597 Сбербанка России) |

**2. Стратегия социально-экономического развития муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Главная цель развития муниципального района соответствует статье 7 Конституции Российской Федерации, устанавливающей, что политика Российской Федерации как социального государства направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

Поскольку качество жизни складывается как из составляющих материального благополучия отдельных семей, так и из общих условий для гармоничного развития человека и качества среды его обитания, радикальное улучшение качества жизни достижимо лишь при успешной, эффективной экономике, при условии реализации основных национальных проектов Российской Федерации в области образования, здравоохранения, обеспечения доступным жильем, развития АПК.

Решением Совета от 25 декабря 2018года № 164 утверждена «Стратегия социально-экономического развития муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан до 2030 года» *(ссылка на источник https://ufim.bashkortostan.ru/documents/active/175489/).*

Основные направления социально-экономического развития с учетом современных требований времени и возможностей муниципального района:

- улучшение качества социальной среды и условий жизни людей:

- повышение эффективности использования минеральных, почвенных, лесных и водных ресурсов;

- наращивание темпов роста и обеспечение стабильности экономического развития муниципального района;

- наращивание экономического потенциала аграрного сектора Уфимского района, обеспечение качественной и безопасной продукцией население района и г. Уфы;

- улучшение демографических процессов;

- развитие системы образования, отвечающей требованиям современной инновационной экономики, основанной на современных знаниях и технологиях;

- обеспечение высокого уровня благосостояния и социального потребления населения;

- улучшение экологической обстановки.

**3. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности**

1. Постановление администрации МР Уфимский район РБ «О создании Инвестиционного совета при администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 1455 от 04.06.2015 года (ред. от 24.06.2019 №1758).
2. Распоряжение Главы администрации МР Уфимский район РБ «Об инвестиционном уполномоченном в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан» №494 от 16.11.2018 года.
3. Постановление администрации МР Уфимский район РБ «Об утверждении положения о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 1761 от 19.08.2015 года.
4. Распоряжение Главы администрации МР Уфимский район РБ «Об утверждении критериев, наличие которых гарантирует снижение финансовых издержек частных инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального района путем обеспечения проведения государственной регистрации договоров земельных участков» № 205 от 26.05.2015 года.

**4. Инвестиции**

**4.1. Инвестиционные проекты**

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Исполнитель (инвестор)** | **Период реализации, год** | **Объем финансирования, млн. рублей** | **Планируемое количество рабочих мест, ед.** | **Стадия реализации** |
| **Проекты, реализуемые и реализованные** | | | | | | | |
| 1 | Модернизация Нефтебаз в Республике Башкортостан на 2021-2023гг. | ПАО АНК "Башнефть" | 2021-2023 | 275 | - | находится на стадии реализации |
| 2 | Реконструкция предприятий бройлерного направления | АО "Турбаслинские бройлеры" | 2015-2022 | 5900 | 711 | находится на стадии реализации |
| 3 | Строительство нового выезда из города Уфы на автомобильную дорогу федерального значения М-5 "Урал" (Восточный выезд) | ООО "Башкирская концессионная компания" | 2018-2023 | 39 625,3 | 136 | находится на стадии реализации |
| 4 | Транспортный агро-логистический парк "Уфимский" | ООО "Строительное управление №20 "ПСК-6" | 2019-2025 | 37 249,0 | 3000 | находится на стадии реализации |
| 8 | Реконструкция производства плит OSB | ООО "Кроношпан ОСБ" | 2021-2024 | 6 163,2 | 90 | находится на стадии реализации |
| 9 | Реконструкция и эксплуатация объектов теплоснабжения и холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в с. Авдон СП Авдонский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан | ООО "КХ Авдон" | 2014-2039 | 34 | 0 | находится на стадии реализации |
| 10 | Производство и реализация профиля КНАУФ 60х27.М и фасонных элементов | ООО «СНАБСИСТЕМЗ» | 2022-2023 | 7,5 | 5 | находится на стадии реализации |
| 11 | Фабрика по производству текстильной продукции и косметических средств для гостиничной и туристической отрасли РФ и СНГ Группа компаний "Отдых" | ООО "НЕМО" | 2022-2024 | 140 | 70 | находится на стадии реализации |
| 12 | Строительство EDGE Центра обработки данных | ПАО "Мобильные ТелеСистемы" | 2022-2026 | 800 | - | находится на стадии реализации |
| 13 | Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции в Уфимском районе | ООО "Газпром газомоторное топливо" | 2021-2023 | 150 | 20 | находится на стадии реализации |
| 14 | Создание индустриального парка "Нижегородский" | ООО УК ИП "Нижегородский" | 2017-2025 | 732 | 100 | находится на стадии реализации |
| 15 | Строительство козьей фермы молочного направления и комплекса переработки молока | ООО "СБТ-Агро" | 2021-2025 | 150 | 6 | находится на стадии реализации |
| 17 | Строительство детского подросткового клуба по техническим видам спорта | АНО "УФА-Мотоцентр" | 2021-2022 | 4 | 5 | завершен |
| 18 | Строительство жилой застройки "Гудвилл Парк" | ООО ГК "Жилой Квартал" | 2015-2023 | 8000 | 10 | находится на стадии реализации |
| 19 | Строительство жилой застройки "ЗубовоЛайф 2 и 3" | ООО ГК "Жилой Квартал" | 2014-2025 | 15000 | 10 | находится на стадии реализации |
| 20 | "Строительство завода по производству пластин и винтов для остеосинтеза и гидравлических моторов для нефтяного оборудования  на базе ООО "Уфагидромаш" | ООО "Уфагидромаш" | 2019-2022 | 200 | 100 | находится на стадии реализации |
| 21 | Завод по производству связующих материалов | ООО "Кронохем Уфа" | 2021-2027 | 6 780,6 | 20 | находится на стадии реализации |
| 22 | Строительство многофункционального комплекса придорожного сервиса | ООО "Акрос РБ" | 2022-2023 | 51,5 | - | находится на стадии реализации |
| 23 | Производственно-логистический комплекс "ТЕХНОПАРК ЗУБОВО" I этап | АО "Региональный фонд" | 2021-2025 | 1153 | 160 | находится на стадии реализации |
| 24 | Строительство придорожного комплекса вдоль автодороги М-7 "Волга" возле с. Михайловка в Уфимском районе Республики Башкортостан | ООО "Юлдаш Сервис" | 2021-2030 | 70 | 32 | находится на стадии реализации |
| 25 | Запуск производства агрегатов и запасных частей для сельскохозяйственной техники и строительства ремонтно-сервисного центра для сельскохозяйственной техники на территории Уфимского района Республики Башкортостан | ООО "Акрос РБ" | 2019-2022 | 375,6 | 30 | находится на стадии реализации |
|  | Дилерский центр грузовых автомобилей DAF | ООО "Дженерал Сервис" | 2020-2022 | 120 | 40 | находится на стадии реализации |
|  | Автосервис по обслуживанию и ремонту грузовых автомобилей | ООО "Евродеталь-Сервис" | 2020-2022 | 130 | 50 | находится на стадии реализации |
|  | Строительство транспортно-логистического центра ТАЛП "Уфимский" пропускной способностью 150 000 TEU в год в Республике Башкортостан | ООО "Управляющая компания "ПРОМ" | 2021-2028 | 8 763,7 | 125 | находится на стадии реализации |
|  | Национальные подворья имени Генерала Шаймуратова | ООО "Эко-Терра" | 2020-2024 | 100,1 | 27 | находится на стадии реализации |

4.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Исполнитель (инвестор)** | | **Период реализации, год** | | **Объем финансирования, млн. рублей** | | **Планируемое количество рабочих мест, ед.** | | **Стадия реализации** | |
| **Проекты, планируемые к реализации** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Организация сети газовых автозаправочных станций, газонакопительных станций (АГНКС) и станций техобслуживания по установке ГБО в Республике Башкортостан Российской Федерации | | ООО "ГазРесурс" | | 2022-2025 | | 4 160,0 | | 2 000 | | планируется к реализации |
| 2 | Строительство комплекса придорожного сервиса на территории Зубовского сельсовета Уфимского района | | ООО "Буздякский металлопрокатный завод" | | 2022-2023 | | 75 | | 60 | | планируется к реализации |
| 3 | Фабрика мебели "ТРОН" | | ИП Салихов А.Р. | | 2022-2024 | | 180 | | 430 | | планируется к реализации |
| 4 | Придорожная гостиница | | ООО «ТриА Девелопмент» | | 2022-2024 | | - | | - | | планируется к реализации |
| 5 | Строительство многофункционального придорожного комплекса вдоль автодороги "Уфа - Иглино - Красная Горка – Павловка" | | ООО "Тритон" | | 2022-2023 | | 30 | | 15 | | планируется к реализации |
| 6 | Производство тканей со специальными отделками | | ООО "Энергоснабсервис" | | 2022-2023 | | 24,5 | | 30 | | планируется к реализации |
| 7 | Производство фанеры | | ООО "Ультра Плай Уфа" | | 2022-2023 | | 9 028,0 | | - | | планируется к реализации |
| 8 | Создание автомобильной газозаправочной станции сжиженного углеводородного газа | | ООО "КМ-Газ" | | 2022-2023 | | 7 | | 8 | | планируется к реализации |
| 9 | Создание деревообрабатывающего цеха с сушильными камерами и складами | | ООО "Юсупофф" | | 2022-2023 | | 12 | | 15 | | планируется к реализации |
| 11 | Создание многофункционального спортивный комплекса Теннис PRO | | ООО "ГЛАВПИВТОРГ" | | 2022-2023 | | 130 | | 47 | | планируется к реализации |
| 12 | Создание парка агротуризма и отдыха рядом с селом Жуково с рабочим названием "Конгызкуль" | | ООО "Крафт +" | | 2022-2025 | | 120 | | 15 | | планируется к реализации |
| 13 | Многотопливная автозаправочная станция «Ирбис» на земельном участке с кадастровым номером 02:47:051101:1965 | | ООО «ТК «ИРБИС-РБ» | | 2022-2023 | | 60 | | 15 | | планируется к реализации |
| 14 | Строительство объекта придорожного сервиса (АГНКС) на автодороге М5 “Урал” в Уфимском районе (Юматовский сельсовет) Республики Башкортостан | | ООО «ТК «ИРБИС-РБ» | | 2022-2024 | | 150 | | 20 | | планируется к реализации |
| 15 | Строительство объекта придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги М5 “Урал” в Уфимском районе (Зубовский сельсовет) Республики Башкортостан | | ООО «ТК «ИРБИС-РБ» | | 2022-2024 | | 150 | | 20 | | планируется к реализации |
| 16 | Создание сети кулинарии МОККО | | ИП Минебаева Г.Р. | | 2022-2023 | | 80 | | 95 | | планируется к реализации |
| 17 | Строительства мусоросортировочного комплекса в Республике Башкортостан мощностью до 400 000 тонн в год | | МУП "Спецавтохозяйство по уборке города" г.Уфа | | 2022-2023 | | 1000 | | 100 | | планируется к реализации |
| 18 | Строительство авто-паркового предприятия | | ООО "РегионДело" | | 2022-2023 | | 50 | | 20 | | планируется к реализации |
| 19 | Строительство агро-сервисного комплекса "Кирилловский" | | ООО "УФАКРАН" | | 2022-2040 | | 15000 | | 2000 | | планируется к реализации |
| 20 | Строительство двух объектов придорожного сервиса: 1) гостиница, кафе, ремонт грузовых автомобилей; 2) магазин, кафе | | ИП Ильясов И.Р. | | 2022-2024 | | 60 | | 40 | | планируется к реализации |
| 21 | Строительство завода детского питания на 150 тонн в сутки | | ООО "Уфагормолзавод" | | 2022-2023 | | 1500 | | 200 | | планируется к реализации |
| 22 | "Строительство завода по производству изделий из пластмассы на территории  СП Михайловский сельсовет" | | ООО ПКФ "Полимерплас" | | 2022-2023 | | 300 | | 100 | | планируется к реализации |
| 23 | Строительство кафе ЛА СТРАДА. Пиццерия с мини-отелем | | ООО "ЛА СТРАДА" | | 2022-2025 | | 100 | | 20 | | планируется к реализации |
| 24 | Строительство комплекса придорожного сервиса на автомобильной дороге общего пользования федерального значения М5 "Урал" | | ООО "Тех-Прогресс" | | 2022-2024 | | 60 | | 35 | | планируется к реализации |
| 25 | Строительство комплексов придорожного сервиса на автомобильной дороге общего пользования федерального значения М5 "Урал" | | ООО "Роснефтепродукт" | | 2022-2024 | | 100 | | 100 | | планируется к реализации |
| 26 | Строительство оптового фармацевтического склада | | ООО "АЗЭЛЮКС | | 2022-2023 | | 100 | | 60 | | планируется к реализации |
| 27 | Строительство оптовораспределительного центра хранения плодоовощной и мясной продукции | | ООО "Триумф" | | 2022-2023 | | 100 | | 100 | | планируется к реализации |
| 28 | Строительство промышленного центра "Авдонский" | | ООО УК ИП "Нижегородский" | | 2022-2024 | | 480 | | 125 | | планируется к реализации |
| 29 | Строительство спортивно-оздоровительной базы | | ООО "РОЯЛ ГРУПП" | | 2022-2025 | | 40 | | 40 | | планируется к реализации |
| 30 | Строительство теплиц общей площадью 45,5 га | | "ГУСП совхоз  ""Алексеевский""  РБ" | | 2022-2024 | | 10 500,0 | | 200 | | планируется к реализации |
| 31 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на территории санатория "Юматово" на территории СП Юматовский сельсовет | | ООО санаторий "Юматово" | | 2022-2023 | | 80 | | 20 | | планируется к реализации |
| 32 | Строительство цеха по обработке и реализации природного камня | | ООО "РК "Поклон" | | 2022-2023 | | 35 | | 12 | | планируется к реализации |
| 33 | Придорожный комплекс в близи к д.Мармылево | | ООО "БашАгроТрейд" | | 2022-2024 | | 50 | | 30 | | планируется к реализации |
| 34 | Сельскохозяйственный кластер (развитие коневодства, животноводства, рыболовства) | | ООО "КРЕДО" | | 2022-2023 | | 50 | | 15 | | планируется к реализации |
| 35 | Предприятие по сушке, обработке пиломатериалов и изготовлению бань-бочек, дачных домиков | | ИП Михайлов А.А. | | - | | 11,3 | | 10 | | планируется к реализации |
| 36 | Спортивный комплекс высокого класса на территории сельского поселения Жуковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан | | ООО Терра Газ Центр | | 2022-2024 | | - | | - | | планируется к реализации |
| 37 | НТО Стрит кафе "Папа Гриль" (Уфимский) | | ООО "Папа-Гриль" | | 2022-2023 | | 12 | | 19 | | планируется к реализации |
| 38 | Строительство мусороперерабатывающего комплекса | | ООО "ЗАРЕкС-УФА" | | 2022-2023 | | 13 017,0 | | 780 | | планируется к реализации |
| 39 | Строительство гостиничного комплекса, автостоянки и логистического центра | | ООО "Строй – Арт" | | 2022-2023 | | 81 | | 25 | | планируется к реализации |
| 40 | Автомоечный комплекс с кафе-рестораном | | ООО "ЖилСтройИнвест" | | 2022-2023 | | 40 | | 20 | | планируется к реализации |
| 41 | Строительство клубного коттеджного поселка | | ООО "Я дома" | | 2022-2023 | | 150 | | 7 | | планируется к реализации |
| 42 | Криогенная заправочная станция сжиженного природного газа | | ООО "НОВАТЭК-АЗК" | | 2022-2024 | | 200 | | 13 | | планируется к реализации |
| 43 | Расширение производства оборудования для автоматизированных линий упаковки и укладки различных видов продуктов на базе промышленных роботов | | ООО "Артех" | | 2022-2025 | | 100 | | 15 | | планируется к реализации |
| 44 | Строительство торгового центра с административно-бытовым комплексом | | ООО "Элит-Строй плюс" | | 2022-2023 | | 50 | | 25 | | планируется к реализации |
| 45 | Многофункциональный придорожный комплекс на федеральной автомобильной дороге M-5 "Урал" в Уфимском районе | | ООО "Нефтепродуктсервис" | | 2022-2023 | | 171,9 | | 26 | | планируется к реализации |
| 46 | "Производство оборудования  для послеуборочной обработки зерна" | | ООО «АМКОДОР-АГИДЕЛЬ» | | 2023-2024 | | 1053,8 | | 250 | | планируется к реализации |
| 47 | Строительство многофункционального придорожного комплекса | | ООО «ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ» | | 2022-2024 | | 75 | | 30 | | планируется к реализации |
| 48 | Производство и реализация профиля КНАУФ 60х27.М и фасонных элементов | | ООО «СНАБСИСТЕМЗ» | | 2022-2023 | | 7,5 | | 5 | | планируется к реализации |

Контактная информация: Фаизова Валентина Петровна, начальник отдела экономики и инвестиции администрации МР Уфимский район РБ, тел.: (347) 273-82-53;

Байбулатов Артур Рустамович, главный экономист отдела экономики и инвестиции администрации МР Уфимский район РБ, тел.: (347) 273-82-53.

**4.2. Инвестиционные площадки**

4.2.1. Земельные участки на территории МР Уфимский район РБ, планируемые к предоставлению путем проведения торгов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Сельское поселение** | **Населенный пункт** | **Ориентировочная площадь** | **Кадастровый номер** | **Категория земли** | **Вид разрешенного использования** | **Обеспеченность инженерной инфраструктурой** | | | **Правообладатель** | **Срок проведения торгов** |
| **Эл-во** | **Газ** | **ВС/ВО** |
| 1 | Михайловский  с/с | с.  Михайловк  а, ул.  Дмитриевс  кая | 1058  кв.м. | 02:47:110801:602 | Земли  промышленности,  энергетики,  транспорта, связи,  радиовещания,  телевидения,  информатики,  земли для  обеспечения  космической  деятельности,  земли обороны,  безопасности и  земли иного  специального  назначения | бытово  е  обслуж  ивание | По  запр  осу | По  запр  осу | По  запр  осу | сельсо  вет | 2  квартал  2023г. |
| 2 | Таптыковский  с/с | с.  Таптыково | 68451  кв.м. | 02:47:140702:261 | Земли  сельскохозяйственн  ого назначения |  | По  запр  осу | По  запр  осу | По  запр  осу | сельсо  вет | 2  квартал  2023г. |
| 3 | Таптыковский  с/с | с.  Таптыково | 26742кв.  м. | 02:47:140702:249 | Земли  сельскохозяйственн  ого назначения |  | По  запр  осу | По  запр  осу | По  запр  осу | сельсо  вет | 2  квартал  2023г. |
| 4 | Дмитриевский  с/с | с.  Дмитриевк  а | 791  кв.м. | 02:47:040309:295 | Земли населенных  пунктов |  | По  запр  осу | По  запр  осу | По  запр  осу | сельсо  вет | 2  квартал  2023г. |

Контактная информация: Юсупова Наиля Ахметовна начальник отдела планировки территорий МАУ "УЗАиС" МР Уфимский район РБ, тел. (347) 276-19-33

4.2.2. Инвестиционные площадки, расположенные на территории индустриальных парков Уфимского района.

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Индустриальный парк «Нижегородский» |
| **Местонахождение площадки** | Уфимский район, земельный участок расположен с запада от д. Нижегородка расположенный в административных границах СП Зубовский сельсовет |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Кадастровый номер земельного участка | 02:47:060801:289 |
| **Правовой статус площадки** | |
| Вид собственности | Частная собственность |
| Категория земельного участка | «промышленного назначения» |
| Вид разрешенного использование | вид разрешенного использования "для сельскохозяйственного  использования", необходима смена категории и вида разрешенного использования земельного  участка. В настоящий момент земельный участок  представлен сельскохозяйственными угодьями. Генеральным планом СП Зубовский сельсовет на  данной территории планируется размещение коммунальной и складской зоны. |
| **Энергетическая концепция:** | |
| - электроснабжение – ПС «Заливная»  - газоснабжение – ГРС «Таптыково»  - питьевое водоснабжение – реконструкция (увеличение мощностей) водозабора с. Таптыково  - водоснабжение для технических нужд – локально  - канализование – реконструкция (увеличение мощностей) очистных сооружений д. Нижегородка  - ливневая канализация – необходимо строительство очистных  - слаботочные сети (интернет, телефония) – определить оператора | |
| **Предварительный расчет необходимых к подключению мощностей для создания индустриального парка**  Основанием для приведённых ниже расчетов мощностей инженерной инфраструктуры послужил отраслевой обзор «Индустриальные парки» за 2014 год, подготовленный Ассоциацией индустриальных парков (АИП), а также ГОСТ Р 56301–2014 «Индустриальные парки. Требования». В результате для земельного участка площадью 82,6 га под строительство индустриального парка получены следующие данные:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Описание** | **Значение** | **На 1 га площади** | **Единица измерения** | | Газоснабжение | 9100 | 110,17 | м3/ч | | Электроснабжения | 16,52 | 0,2 | МВт/час | | Водоснабжение | 255,5 | 3,09 | м3/ч | | Теплоснабжение | 29,5 | 29,5 | Гкал/ч | | |
| **Контактные данные** | |
| Контактное лицо | Директор  ООО УК ИП «Нижегородский»  Ларионова Ильсёяр Анваровна |
| Телефон (с кодом города), факс | +7 (347) 248-14-57  industrialny.park@yandex.ru |

Приложение №1: Схема расположения индустриального парка «Нижегородский»

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название площадки | | | Индустриальный парк «ГлавБашСтрой» | | | |
| **Местонахождение площадки** | | | Уфимский район, расположенный в административных границах СП Зубовский сельсовет | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | | | 02:47:150201:424 | | | |
| Общая площадь территории (га) | | | 56,9 | | | |
| Возможность расширения (да / нет) | | | Да, приблизительно на 70 Га | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | |
| Вид права  Специализация | | | Собственность  Смешанная | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | |
| г. Уфа | | | 6 км до г. Уфа | | | |
| центр муниципального образования, в котором находится площадка | | | расположен в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет | | | |
| железной дороги (название станции) | | | 13 км. до ж/д вокзала Уфы | | | |
| аэропорта (название) | | | 7 км. до международного аэропорта «Уфа» | | | |
| **Объекты т/с инфраструктуры**  - автодороги и проезды: 1660 м.  - ж/д переезд: 1 шт.  - пути ж/д: 2732,94 м. | | | | | | |
| **Объекты т/к инфраструктуры**  - телефонизация: 128 шт.  - интернет: 100 Мбит/с | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Описание | Поставщик услуг | Тарифы на энергоресурсы |
| Газ | Тыс. куб. м/год | 6660,0 | |  |  |  |
| Теплоснабжение | тн/час | 22,8 | |  |  |  |
| Пар | Бар |  | |  |  |  |
| Электроэнергия | мВт | 4,0 | |  |  |  |
| Водоснабжение общее | куб. м/сутки | 720,0 | |  |  |  |
| Вода питьевая | куб. м/сутки |  | |  |  |  |
| Вода техническая | куб. м/сутки |  | |  |  |  |
| Канализационные очистные сооружения:  - производственно-дождевые стоки;  - хозяйственно-бытовые стоки | куб. м/сутки | 240,0  50,0 | |  |  |  |
| **Контактные данные** | | | | | | |
| Контактное лицо | | | Заместитель Генерального директора по развитию  Большаков Андрей Юрьевич | | | |
| Телефон (с кодом города), факс | | | +7 (347) 293-64-01; +7 (919) 617-81-66; bolshakov@build-planet.ru | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | |
| Текущее состояние объекта | | | - Территории присвоен статус индустриального парка (распоряжение Правительства РБ от 11.08.2014 г. №817-р)  - Между управляющей компанией парка ООО «Амнис-Групп» и Министерством промышленности и инновационной политики подписано соглашение о взаимодействии в выполнении работ по созданию и функционированию индустриального парка «ГлавБашСтрой» - Имеются свободные резервы по электро-, газо-, теплоснабжению и очистным сооружениям  - Разработана резидентная политика, условия аренды и выкупа земельных участков, условия подключения к инженерной и энергетической инфраструктуре | | | |
| Резиденты индустриального парка | | | -ОАО «ГлавБашСтрой» (якорный резидент)  -Домостроительный комбинат (потенциальный резидент)  -Завод по производству строительных смесей (потенциальный резидент)  -Завод по производству каменного утеплителя (потенциальный резидент) | | | |

Приложение № 2: Схема расположения индустриального парка «ГлавБашСтрой».

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название площадки | | | Технопарк «Аэропорт» | | | |
| **Местонахождение площадки** | | | Уфимский район, СП Зубовский сельсовет, с. Зубово на подъезде к Аэропорту | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | | | 02:47:061001:214 | | | |
| Общая площадь территории (га) | | | 96,2 | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | |
| Вид права  Специализация | | | Собственность  Индустриальный парк | | | |
| Статус | | | Действует | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | |
| г. Уфа | | | 21 км до г. Уфа | | | |
| центр муниципального образования, в котором находится площадка | | | расположен в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет, с. Зубово | | | |
| железной дороги (название станции) | | | 24 км. до ж/д вокзала Уфы | | | |
| аэропорта (название) | | | 1 км до международного аэропорта «Уфа» | | | |
| речной порт | | | 24 км до речного порта г. Уфы | | | |
| **Объекты т/с инфраструктуры**  - выезд на федеральную автомобильную трассу М-5 «Урал» 7 км.  - протяженность дорожной сети на территории парка 6 км. | | | | | | |
| **Объекты т/к инфраструктуры**  - телефонизация  - оптоволоконный интернет «Вымпелком», «Мегафон», «Башинформсвязь» | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Описание | Поставщик услуг | Тарифы на энергоресурсы |
| Газ | м3/ч | 15 000, 0 | |  |  |  |
| Теплоснабжение | тн/час |  | |  |  |  |
| Пар | Бар |  | |  |  |  |
| Электроэнергия | мВт | 6 | |  |  |  |
| Свободная электрическая мощность | мВт | 1,5 | |  |  |  |
| Мощность водообеспечения | куб. м/час |  | |  |  |  |
| Свободная мощность водообеспечения | куб. м/час |  | |  |  |  |
| Источник водообеспечения |  |  | |  |  |  |
| Канализационные очистные сооружения:  - производственно-дождевые стоки;  - хозяйственно-бытовые стоки | куб. м/сутки |  | |  |  |  |
| **Контактные данные** | | | | | | |
| Контактное лицо | | | Генеральный директор  Махов Олег Игоревич  Заместитель генерального директора Лутфиева Наталия Михайловна | | | |
| Телефон (с кодом города), факс, e-mail | | | +7 (917) 34-49-236, m-grup@yandex.ru  +7 (906) 10-10-700, lutfieva@mail.ru | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | |
| Текущее состояние объекта | | | На территории индустриального парка расположено 3 резидента | | | |
| Резиденты индустриального парка | | | - ООО «Бетонтрейд»  - ИП Мичурин  - ООО «Арсбетон» | | | |

Приложение № 3: Схема расположения индустриального парка «Технопарк «Аэропорт»».

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название площадки | | | Индустриальный парк «Уфимский» | | | |
| **Местонахождение площадки** | | | Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет на подъезде к микрорайону Шакша. | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | | | 02:47:081101:86 | | | |
| Общая площадь территории (га) | | | 298 | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | |
| Вид права  Специализация | | | Собственность  Лесопромышленная и деревообработка | | | |
| Статус | | | Действует | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | |
| г. Уфа | | | 6 км до г. Уфа | | | |
| центр муниципального образования, в котором находится площадка | | | расположен в административных границах сельского поселения Кирилловский сельсовет, д. Кириллово | | | |
| железной дороги (название станции) | | | 28 км. до ж/д вокзала Уфы | | | |
| аэропорта (название) | | | 43 км до международного аэропорта «Уфа» | | | |
| речной порт | | | 28 км до речного порта г. Уфы | | | |
| **Объекты т/с инфраструктуры**  - прямой выезд на федеральную автомобильную трассу М-5 «Урал»  - выход на ветку железной дороги «Уфа – Челябинск»  - протяженность дорожной сети на территории парка 8 км. | | | | | | |
| **Объекты т/к инфраструктуры**  - телефонизация  - оптоволоконный интернет «Вымпелком» | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Описание | Поставщик услуг | Тарифы на энергоресурсы |
| Газ | м3/ч | 18000,0 | |  |  |  |
| Теплоснабжение | тн/час | нет | |  |  |  |
| Пар | Бар |  | |  |  |  |
| Электроэнергия | мВт | 55 | |  |  |  |
| Свободная электрическая мощность | мВт | 9 | |  |  |  |
| Мощность водообеспечения | куб. м/час | 43,2 | |  |  |  |
| Свободная мощность водообеспечения | куб. м/час | 17,25 | |  |  |  |
| Источник водообеспечения |  | Внешний водоканал | |  |  |  |
| Канализационные очистные сооружения:  - производственно-дождевые стоки;  - хозяйственно-бытовые стоки | куб. м/сутки | 2 030 | |  |  |  |
| **Контактные данные** | | | | | | |
| Контактное лицо | | | Пензин Артём Владимирович  Директор управляющей компании индустриального парка «Уфимский» | | | |
| Телефон (с кодом города), факс, e-mail | | | тел. +7 (347) 280-82-32 infokrrb@bashkortostan.ru | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | |
| Текущее состояние объекта | | | На территории индустриального парка расположено 15 действующих резидентов, в данный момент свободно 22 га. | | | |
| Резиденты индустриального парка | | | - ООО «Кроношпан - Башкортостан»  - ООО «Кроношпан ОСБ»  - ИП Исхаков  - ИП Нафиков  - ООО «Гидрострой»  - ООО «Артифекс»  - ООО «Автомаркет»  - ООО «Монарх БизнесКлуб Урал»  - ООО «ГазСтройИнвест»  - ООО «Домбоварторг»  - ООО «Ресурс Равновесие»  - ООО «ДревУголь»  - ИП Исламшин Р.Р.  - ИП Янбулатов А.Д.  - ИП «Максимов» | | | |

Приложение № 4 Схема расположения индустриального парка «Индустриальный парк «Уфимский»

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название площадки | | | Индустриальный парк «РусГидро» | | | |
| **Местонахождение площадки** | | | Уфимский район, СП Зубовский сельсовет с. Зубово | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | | | 02:47:061101:197 | | | |
| Общая площадь территории (га) | | | 73,5 | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | |
| Вид права  Специализация | | | Частная собственность  Универсальная | | | |
| Статус | | | Действует | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | |
| г. Уфа | | | 10 км до г. Уфа | | | |
| центр муниципального образования, в котором находится площадка | | | расположен в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет, д. Зубово | | | |
| железной дороги (название станции) | | | 20 км. до ж/д вокзала Уфы | | | |
| аэропорта (название) | | | 5 км до международного аэропорта «Уфа» | | | |
| речной порт | | | 28 км до речного порта г. Уфы | | | |
| **Объекты т/с инфраструктуры**  - ближайшая автомобильная дорога Р-240 - 0,3 км  - наличие ж/д путей на территории парка – нет  - расстояние до федеральной трассы М7 «Волга» –21км, М5 «Урал» –5 км. | | | | | | |
| **Объекты т/к инфраструктуры**  - телефонизация  - оптоволоконный интернет | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Описание | Поставщик услуг | Тарифы на энергоресурсы |
| Газ | м3/ч | 4 808 | |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час | 34,82 | |  |  |  |
| Электроэнергия | мВт | 10 | |  |  |  |
| Свободная электрическая мощность | мВт | 4.95 | |  |  |  |
| Мощность водообеспечения | куб. м/сут | 490,0 | |  |  |  |
| Свободная мощность водообеспечения | куб. м/час | 303 | |  |  |  |
| Источник водообеспечения |  | Собственный водозабор | |  |  |  |
| Канализационные очистные сооружения:  - производственно-дождевые стоки;  - хозяйственно-бытовые стоки | куб. м/сутки | Имеется | |  |  |  |
| **Контактные данные** | | | | | | |
| Контактное лицо | | | Мустафин А.Н. | | | |
| Телефон (с кодом города), факс, e-mail | | | тел. +7 (495) 225-32-32, +7 (962) 540-81-90,  [MustafinAN@rushydro.ru](mailto:MustafinAN@rushydro.ru) | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | |
| Текущее состояние объекта | | | Действует | | | |
| Резиденты индустриального парка | | | - ПАО «РусГидро»  - Alstom  - DoorHan | | | |

Приложение № 5: Схема расположения индустриального парка «Индустриальный парк «РусГидро»

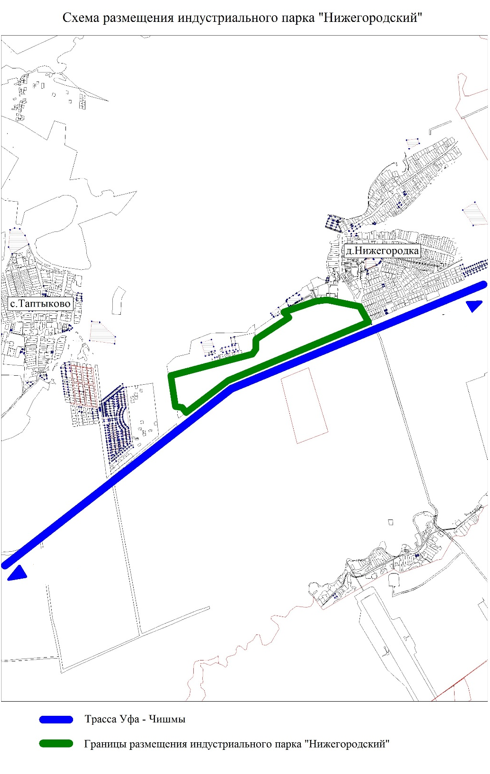
4.2.3. Превентивное формирование земельных участков.

Сведения о наличии на территории сельских поселений муниципального района Уфимский район Республики ветхих строений, подлежащих сносу, с целью формирования потенциально используемых земельных участков

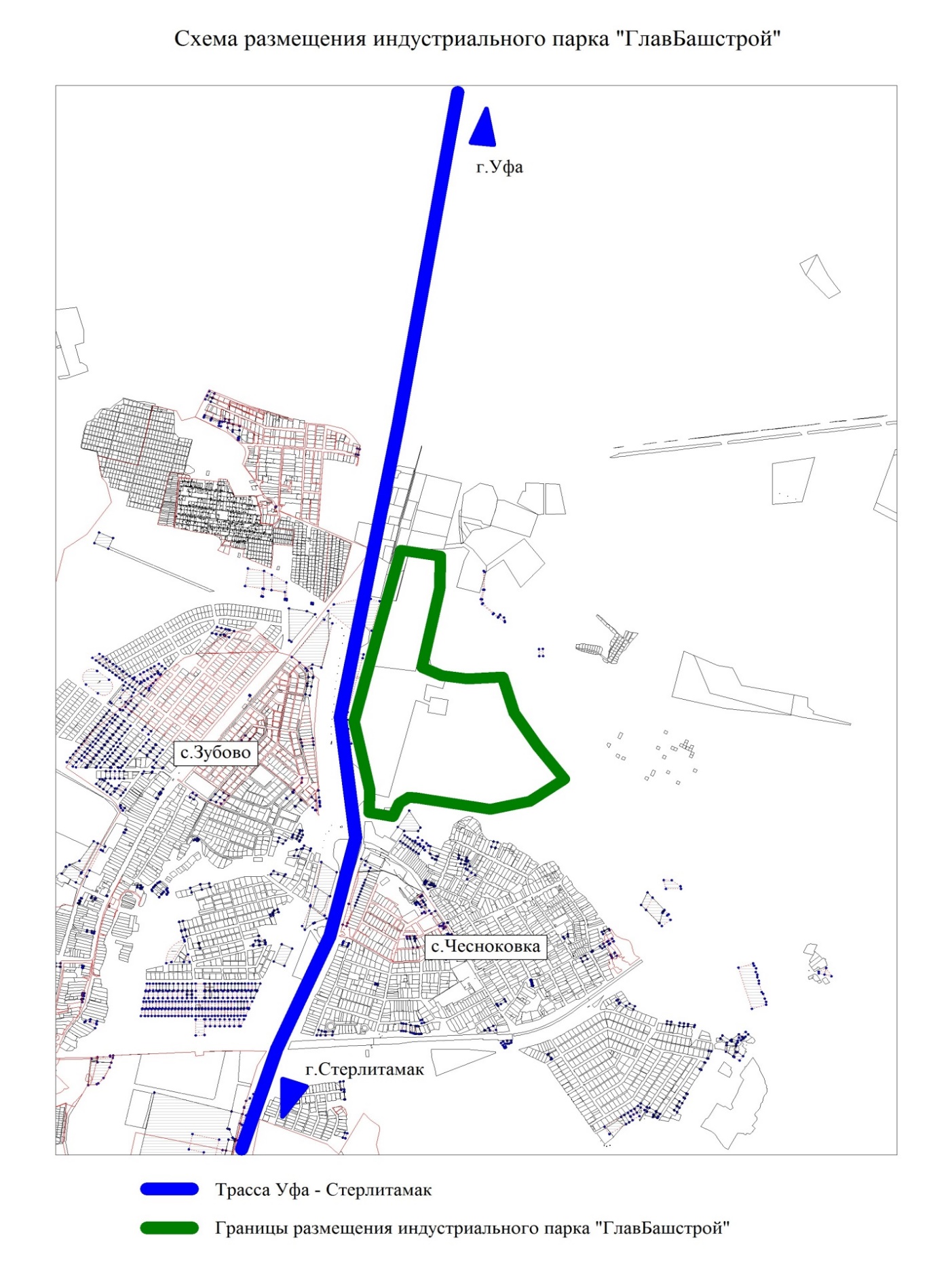
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Наименование объекта | Примечание |
| 1 | РБ, р-н. Уфимский, д. Вольно-Сухарево, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 1 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 2 | РБ, р-н. Уфимский, д. Вольно-Сухарево, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 3 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 3 | РБ, р-н. Уфимский, с. Таптыково, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 13 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 4 | РБ, р-н. Уфимский, с. Кумлекуль, ул. ТРАНСПОРТНАЯ, д. 13 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 5 | РБ, р-н. Уфимский, с. Булгаково, ул. ЦЮРУПЫ, д. 141 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 6 | РБ, р-н. Уфимский, с. Булгаково, ул. ЦЮРУПЫ, д. 147 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 7 | РБ, р-н. Уфимский, с. Михайловка, ул. САДОВАЯ, д. 6/3 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 8 | РБ, р-н. Уфимский, с. Миловка, ул. ГАГАРИНА, д. 1 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 9 | РБ, р-н. Уфимский, с. Миловка, ул. КОЛЬЦЕВАЯ, д. 6 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 10 | РБ, р-н. Уфимский, с. Михайловка, ул. СОВЕТСКАЯ, д. 5 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 11 | РБ, р-н. Уфимский, д. Геофизиков, ул. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, д. 1 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 12 | РБ, р-н. Уфимский, д. Геофизиков, ул. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, д. 2 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 13 | РБ, р-н. Уфимский, д. Кириллово, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 24 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 14 | РБ, р-н. Уфимский, д. Кириллово, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 69 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 15 | РБ, р-н. Уфимский, д. Мармылево, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 24 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 16 | РБ, р-н. Уфимский, д. Мармылево, ул.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 32 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 17 | РБ, р-н. Уфимский, д. Мармылево, ул.  ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 39 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 18 | РБ, р-н. Уфимский, д. Мысовцево, ул. ПАРКОВАЯ, д. 63 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 19 | РБ, р-н. Уфимский, д. Рождественский, ул.  ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 27 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 20 | РБ, р-н. Уфимский, д. Рождественский, ул.  ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 58 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 21 | РБ, р-н. Уфимский, д. Рождественский, ул.  ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 59 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 22 | РБ, р-н. Уфимский, д. Рождественский, ул.  ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 62 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 23 | РБ, р-н. Уфимский, д. Рождественский, ул.  ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 69 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 24 | РБ, р-н. Уфимский, д. Сергеевка, ул.  ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 4 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 25 | РБ, р-н. Уфимский, д. Сергеевка, ул.  ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 84 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 26 | РБ, р-н. Уфимский, д. Торфяной, ул. ДУБРАВНАЯ, д. 22 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 27 | РБ, р-н. Уфимский, д. Торфяной, ул. ДУБРАВНАЯ, д. 24 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 28 | РБ, р-н. Уфимский, с. Булгаково, ул. ШОССЕЙНАЯ, д. 10 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 29 | РБ, р-н. Уфимский, с. Булгаково, ул. ШОССЕЙНАЯ, д. 8 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 30 | РБ, р-н. Уфимский, с. Жуково, ул. ЦЕЛИННАЯ, д. 5 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 31 | РБ, р-н. Уфимский, с. Кумлекуль, ул. ТРАНСПОРТНАЯ, д. 13 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 32 | РБ, р-н. Уфимский, с. Михайловка, ул. Дмитриевская, д. 1/1 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 33 | РБ, р-н. Уфимский, с. Михайловка, ул. МИРА, д. 19 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 34 | РБ, р-н. Уфимский, с. Михайловка, ул. ОЗЕРНАЯ, д. 5 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 35 | РБ, р-н. Уфимский, с. Михайловка, ул. СОВЕТСКАЯ, д. 17 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 36 | РБ, р-н. Уфимский, с. Михайловка, ул. ШКОЛЬНАЯ, д. 7 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 37 | РБ, р-н. Уфимский, д. Подымалово, ул. ПОБЕДЫ, д. 9 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 38 | РБ, р-н. Уфимский, д. Подымалово, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 10 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 39 | РБ, р-н. Уфимский, д. Подымалово, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 12 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 40 | РБ, р-н. Уфимский, д. Геофизиков, ул. ГЕОЛОГОВ, д. 2 А | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 41 | РБ, р-н Уфимский, с Нижегородка, ул ЧАПАЕВА, д. 34 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 42 | РБ, р-н. Уфимский, с. Нижегородка, ул. МИРА, д. 29 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 43 | РБ, р-н. Уфимский, с. Нижегородка, ул. ЧАПАЕВА, д. 30 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 44 | РБ, р-н. Уфимский, с. Нижегородка, ул. ЧАПАЕВА, д. 32 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 45 | РБ, р-н. Уфимский, с. Санатория Юматово  им.15-летия БАССР , ул. КОЛЬЦЕВАЯ, д. 1 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 46 | РБ, р-н. Уфимский, с. Санатория Юматово  им.15-летия БАССР , ул. КОЛЬЦЕВАЯ, д. 2 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 47 | РБ, р-н. Уфимский, с. Санатория Юматово  им.15-летия БАССР , ул. КОЛЬЦЕВАЯ, д. 4 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 48 | РБ, р-н. Уфимский, с. Санатория Юматово  им.15-летия БАССР , ул. КОЛЬЦЕВАЯ, д. 5 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 49 | РБ, р-н. Уфимский, с. Санатория Юматово  им.15-летия БАССР , ул. КОЛЬЦЕВАЯ, д. 6 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 50 | РБ, р-н. Уфимский, с. Санатория Юматово  им.15-летия БАССР , ул. КОЛЬЦЕВАЯ, д. 7 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 51 | РБ, р-н. Уфимский, с. Октябрьский, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 1 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 52 | РБ, р-н. Уфимский, с. Октябрьский, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 2 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 53 | РБ, р-н. Уфимский, с. Октябрьский, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 22 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 54 | РБ, р-н. Уфимский, с. Октябрьский, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 24 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 55 | "РБ, р-н. Уфимский, с. Октябрьский, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 3 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |
| 56 | РБ, р-н. Уфимский, с. Октябрьский, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 4 | Жилой дом | Ветхий, не признанный аварийным |

**Приложение**

Приложение №1

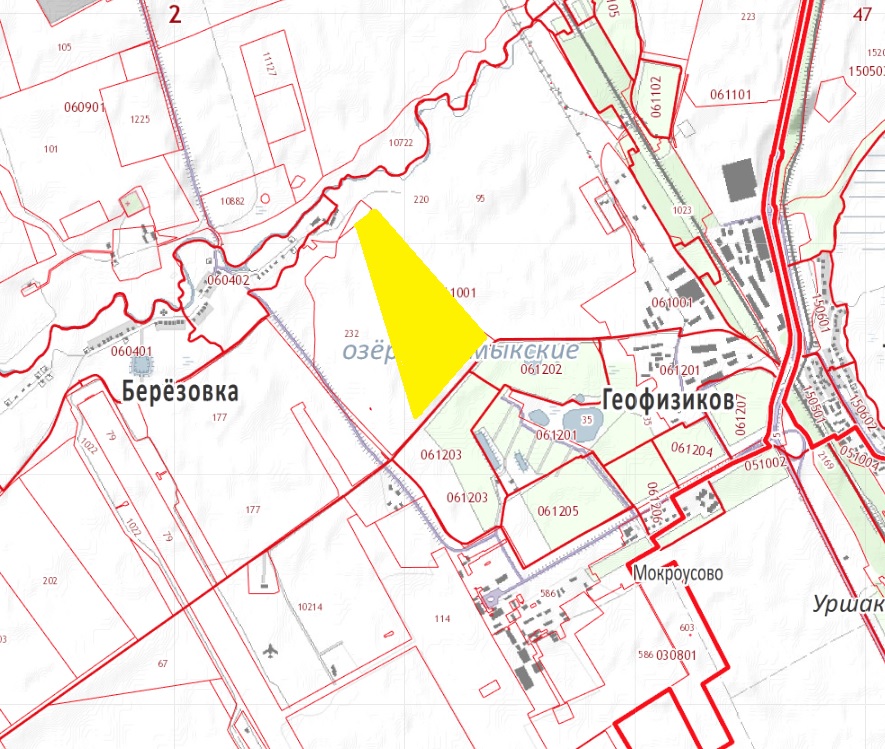
****

Приложение №2



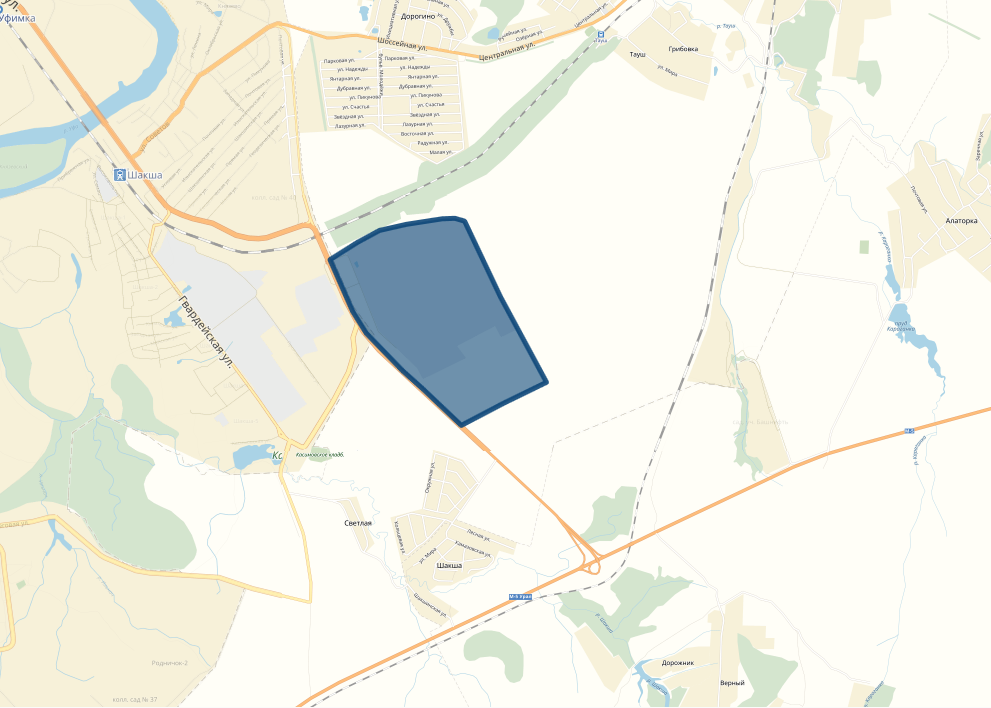
Приложение №3

Схема размещения технопарка «Аэропорт»



Приложение №4

Схема расположения Индустриального парка «Уфимский»



Приложение №5

Схема расположения индустриального парка «РусГидро»

