

ПРОТОКОЛ №6 СОБРАНИЯ ГРАЖДАН

«13» февраля 2020 года

д. Геофизиков

Присутствовали 35 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Собрания граждан.
2. О возложении на секретаря Собрания обязанности по подсчету голосов участников собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирными домами и домами блокированной застройки в д. Геофизиков (дома №№ 2А, 3А, 5А и 7А).

По 1-му вопросу повестки собрания слушали:

Депутата Совета сельского поселения Исламова К.И., который предложил выбрать председателем собрания граждан Главу сельского поселения Тимербулатову А.Ф., секретарем собрания секретаря Совета сельского поселения Симонова Н.А.

РЕШИЛИ:

- 1) Выбрать председателем собрания граждан Главу сельского поселения Тимербулатову А.Ф.
- 2) Выбрать секретарем собрания секретаря Совета сельского поселения Симонова Н.А.

Результаты голосования: «Да» - 35 чел.
«Нет» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки собрания слушали:

Депутата Совета сельского поселения Первушину О.А., который предложил возложить обязанности по подсчету голосов участников собрания на секретаря собрания Симонова Н.А.

РЕШИЛИ:

Возложить обязанности по подсчету голосов участников собрания на секретаря собрания Симонова Н.А.

Результаты голосования: «Да» - 35 чел.
«Нет» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки собрания слушали:

Председателя собрания граждан Тимербулатову А.Ф. (текст доклада прилагается)

РЕШИЛИ:

- Выбрать один из трех вариантов управления многоквартирными домами:
1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать
- Результаты голосования: «Да» - 10 чел.

«Нет» - 20 чел.

«Воздержался» - 5 чел.

2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Результаты голосования: «Да» - 0 чел.

«Нет» - 30 чел.

«Воздержался» - 5 чел.

3. управление управляющей организацией

Результаты голосования: «Да» - 0 чел.

«Нет» - 30 чел.

«Воздержался» - 5 чел.

Решение принято.

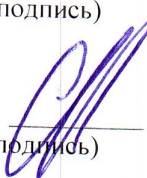
Председатель Собрания граждан



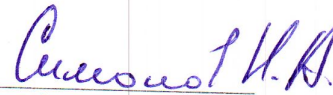
(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания граждан



(подпись)



(расшифровка подписи)

Доклад по теме «Выбор способа управления многоквартирными домами и домами блокированной застройки»

Мы все сегодня с Вами собрались по вопросу выбора способа управления многоквартирными домами и домами блокированной застройки. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

При осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающие холодное и горячее водоснабжение и осуществляющие водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращение с твердыми коммунальными отходами, несут ответственность перед собственниками помещений в данном доме за выполнение своих обязательств в

соответствии с заключенными договорами, а также в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товарищество или кооператив осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.