

ПРОТОКОЛ №12 СОБРАНИЯ ГРАЖДАН

«02» июня 2021 года

д. Геофизиков

Присутствовали 14 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Собрания граждан.
2. О возложении на секретаря Собрания обязанности по подсчету голосов участников собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №3А по ул. Геологов в д. Геофизиков.

По 1-му вопросу повестки собрания слушали:

Депутата Совета сельского поселения Кабирову И.С., которая предложила выбрать председателем собрания граждан Главу сельского поселения Тимербулатову А.Ф., секретарем собрания секретаря Совета сельского поселения Симонова Н.А.

РЕШИЛИ:

- 1) Выбрать председателем собрания граждан Главу сельского поселения Тимербулатову А.Ф.
- 2) Выбрать секретарем собрания секретаря Совета сельского поселения Симонова Н.А.

Результаты голосования: «Да» - 14 чел.
«Нет» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки собрания слушали:

Депутата Совета сельского поселения Первушину О.А., которая предложила возложить обязанности по подсчету голосов участников собрания на секретаря собрания секретаря Совета сельского поселения Симонова Н.А.

РЕШИЛИ:

Возложить обязанности по подсчету голосов участников собрания на секретаря собрания секретаря Совета сельского поселения Симонова Н.А.

Результаты голосования: «Да» - 14 чел.
«Нет» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

Решение принято.

Доклад по теме «3. Выбор способа управления многоквартирным домом №3А по ул. Геологов в д. Геофизиков»

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

При осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающие холодное и горячее водоснабжение и осуществляющие водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращение с твердыми коммунальными отходами, несут ответственность перед собственниками помещений в данном доме за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами, а также в соответствии с установленными

Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.




При управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или за обеспечение готовности инженерных систем. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товарищество или кооператив осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или за обеспечение готовности инженерных систем.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Также, жители домов 5А и 7А по ул. Геологов заранее провели собрание собственников жилья и протоколно выбрали способ непосредственного управления многоквартирными домами.

Приложение №1 к Протоколу собрания граждан по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом №3 по ул. Геологов в д. Геофизиков

ФИО	РБ, Уфимский район. д. Геофизиков, ул. Геологов, д. №3А, кв:	Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать	Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	управление управляющей организацией	Подпись	Телефон*
Засов Василий Александрович	кв 9			✓		
Махмонов Муртолаев Шавакжонидов	кв 2			✓		
Заров Валерий Александрович	кв 10			✓		
Казиева Ануза Сагитовна	кв 11			✓	