

ПРОТОКОЛ №10 СОБРАНИЯ ГРАЖДАН

«05» февраля 2021 года

д. Геофизиков

Присутствовали 34 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Собрания граждан.
2. О возложении на секретаря Собрания обязанности по подсчету голосов участников собрания.
3. Проведение открытого конкурса по отбору управляющей компании в д. Геофизиков для домов №№2А, 3А, 5А и 7А по улице Геологов.

По 1-му вопросу повестки собрания слушали:

Старшего техника-программиста администрации сельского поселения Зайнуллина Р.Р., который предложил выбрать председателем собрания граждан Главу сельского поселения Тимербулатову А.Ф., секретарем собрания секретаря Совета сельского поселения Симонова Н.А.

РЕШИЛИ:

- 1) Выбрать председателем собрания граждан Главу сельского поселения Тимербулатову А.Ф.
- 2) Выбрать секретарем собрания секретаря Совета сельского поселения Симонова Н.А.

Результаты голосования: «Да» - 30 чел.

«Нет» - 0 чел.

«Воздержался» - 4 чел.

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки собрания слушали:

Старшего техника-программиста администрации сельского поселения Зайнуллина Р.Р., который предложил возложить обязанности по подсчету голосов участников собрания на секретаря собрания секретаря Совета сельского поселения Симонова Н.А.

РЕШИЛИ:

Возложить обязанности по подсчету голосов участников собрания на секретаря собрания секретаря Совета сельского поселения Симонова Н.А.

Результаты голосования: «Да» - 30 чел.

«Нет» - 0 чел.

«Воздержался» - 4 чел.

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки собрания слушали:

Главу сельского поселения Тимербулатову А.Ф. (текст доклада прилагается)

РЕШИЛИ:

Провести открытый конкурс по отбору управляющей компании в д. Геофизиков для домов №№2А и 3А по улице Геологов.

Результаты голосования: «Да» - 20 чел. (жители домов 2А и 3А)

«Нет» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение принято.

Председатель Собрания граждан 
(подпись)

А.Р.Тимурбулатова
(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания граждан 
(подпись)

Александр И.А.
(расшифровка подписи)

Глава СП 

А.Р.Тимурбулатова



Доклад по теме «3. Проведение открытого конкурса по отбору управляющей компании в д. Геофизиков для домов №№2А, 3А, 5А и 7А по улице Геологов»

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

При осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающие холодное и горячее водоснабжение и осуществляющие водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращение с твердыми коммунальными отходами, несут ответственность перед собственниками помещений в данном доме за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами, а также в соответствии с установленными

Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или за обеспечение готовности инженерных систем. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товарищество или кооператив осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или за обеспечение готовности инженерных систем.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Также, жители домов 5А и 7А по ул. Геологов заранее провели собрание собственников жилья и протоколно выбрали способ непосредственного управления многоквартирными домами (протоколы прилагаются).

ПРОТОКОЛ
собрания собственников жилья
многоквартирного жилого дома 7А по улице Геологов д. Геофизиков
сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан

д. Геофизиков

31.01.2021г.

Место проведения: д. Геофизиков, ул. Геологов, около дома 7А.

Время начала проведения: 15:00 часов местного времени.

Основания для проведения: ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Собственники:

Фетисова Т.А., Фетисов В.И. – собственники квартиры №1.

Минияров Г.К., Миниярова А.С. – собственники квартиры №2.

Юмагузин Х.М., Гельманова Н.М., Юмагузин Ю.Х., Шилина Г.Х. – собственники квартиры №3.

Стукало В.В., Васильев М.Д., Васильева М.Д., Васильева А.В., Васильев Д.А. – собственники квартиры №4.

Ильина В.Н., Ильин Н.А. – собственники квартиры №5.

Дарьин М.С., Дарьин А.С. – собственники квартиры №6.

Журавлева Н.А., Журавлев Ю.И. – собственники квартиры №7.

Пупыкин А.А. – собственники квартиры №8.

Ибрагимов Г.М., Ибрагимов Э.Г., Ибрагимова Н.Г. – собственники квартиры №9.

Шириязданов К.М., Шириязданов К.В., Шириязданова Л.К., Шириязданова М.К. – собственники квартиры №10.

Мифтахова Ю.А., Калужин И.А., Быкова Л.С., Калужин А.М. – собственники квартиры №11.

Шадрина Н.И. – собственники квартиры №12.

Общее количество присутствующих: 40 человек.

Повестка дня:

1. Выбор и утверждение состава комиссии собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом 7А по улице Геологов д. Геофизиков сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

По первому вопросу повестки дня выступали:

Ильина В.Н. – собственник квартиры №5: предлагаю избрать на должность председателя сегодняшнего собрания Калужина Александра Михайловича, а на должность секретаря – Шадрина Бориса Ивановича. Кто за мое предложение, прошу голосовать.

«ЗА» - 32 человека.

«ПРОТИВ» - 3 человека.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 человек.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня выступали:

Калужин А.М. – собственник квартиры №11, Шадрин Б.И.: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

При осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме лица, выполняющие работы по

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающие холодное и горячее водоснабжение и осуществляющие водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращение с твердыми коммунальными отходами, несут ответственность перед собственниками помещений в данном доме за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами, а также в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или за обеспечение готовности инженерных систем. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товарищество или кооператив осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или за обеспечение готовности инженерных систем.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Мы предлагаем выбрать способ непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений. Кто за наше предложение, прошу голосовать.

«ЗА» - 37 человек.

«ПРОТИВ» - 1 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

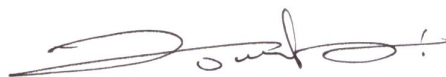
Выбрать способ непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений многоквартирного жилого дома 7А по улице Геологов д. Геофизиков сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Председатель комиссии



А.М. Калужин

Секретарь комиссии



Б.И. Шадрин

ПРОТОКОЛ
собрания собственников жилья
многоквартирного жилого дома 5А по улице Геологов д. Геофизиков
сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан

д. Геофизиков

30.01.2021г.

Место проведения: д. Геофизиков, ул. Геологов, около дома 5А.

Время начала проведения: 15:00 часов местного времени.

Основания для проведения: ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Собственники:

Прилипкина Д.М. – собственник квартиры №1.

Разумова Т.А. – собственник квартиры №2.

Калмацкий В.А., Калмацкая Л.В. – собственники квартиры №3.

Набиуллина Л.А. – собственник квартиры №4.

Ахметова М.Ф., Ахметов Х.Х. – собственники квартиры №5.

Семенюра Н.П. – собственники квартиры №6.

Матвеева И.Р., Ахметьянов Р.Б., Ахметьянов М.Р., Ахметьянова Р.Ф. – собственники квартиры №7.

Татарина З.С., Салахов А.А. – собственники квартиры №8.

Зотов С.И., Зотова И.С., Зотова О.С., Филимонов Е.В. – собственники квартиры №9.

Хайрутдинова Р.М. – собственники квартиры №10.

Сайфутдинов Г.С., Сайфутдинов Р.Ш. – собственники квартиры №11.

Петрова В.Н. – собственник квартиры №12.

Горбатов И.А. – собственник квартиры №13.

Кириллова Ф.М., Кириллова С.Ф. – собственники квартиры №14.

Харисова К.Г., Харисов Р.Р., Уразбахтина О.Р., Харисов Р.М. – собственники квартиры №15.

Фатхулов О.М., Фатхулов Р.О., Фатхулова О.В., – собственники квартиры №16.

Общее количество присутствующих: 35 человек.

Повестка дня:

1. Выбор и утверждение состава комиссии собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом 5А по улице Геологов д. Геофизиков сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

По первому вопросу повестки дня выступали:

Калмацкий В.А. – собственник квартиры №3: предлагаю избрать на должность председателя сегодняшнего собрания Кириллову Фаиму Миннихметовну, а на должность секретаря – Калмацкую Лидию Васильевну. Кто за

мое предложение, прошу голосовать.

«ЗА» - 33 человека.

«ПРОТИВ» - 1 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 человек.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня выступали:

Зотова О.С. – собственник квартиры №9, Калмацкая Л.В.: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

При осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающие холодное и горячее водоснабжение и осуществляющие водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращение с твердыми коммунальными отходами, несут ответственность перед собственниками помещений в данном доме за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами, а также в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или за обеспечение готовности инженерных систем. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товарищество или кооператив осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать

требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или за обеспечение готовности инженерных систем.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Мы предлагаем выбрать способ непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений. Кто за наше предложение, прошу голосовать.

«ЗА» - 35 человек.

«ПРОТИВ» - 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

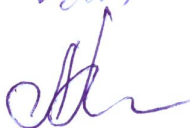
Выбрать способ непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений многоквартирного жилого дома 5А по улице Геологов д. Геофизиков сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии



Ф.М. Кириллова

Секретарь комиссии



Л.В. Калмацкая