

Утверждаю:
Глава СП Чесноковский сельсовет МР
Уфимский район РБ

А.Ф.Тимербулатова



2021 г.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома РБ, Уфимский район, д.Геофизиков, ул. Геологов, д.3а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - информация отсутствует
3. Серия, тип постройки - жилой дом (общезитие)
4. Год постройки - 1995 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 2003г. - 8%
6. Степень фактического износа определяет специализированная организация
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей - 3 (три)
10. Наличие подвала - да
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 11
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 4518 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 601,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 321,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м - нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м - 280,1 кв.м
20. Количество лестниц - 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 56,5 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - 63,1 кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 218,7 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1327 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 02:47:150501:3 кв.м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпич	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Ж/б плиты -	трещины в перекрытиях
5. Крыша	Шифер	хорошее
6. Полы	Дошчатые, линолеум	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные Филенчатые	хорошее
8. Отделка внутренняя		
наружная	Штукатурка, побелка,	
(другое)	покраска	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	имеется, закрытый тип проводки	удовлетворительное
электроснабжение	имеется, центральное	удовлетворительное
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	да	
водоотведение	да	хорошее
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи		
калориферы		
АГВ	да	хорошее
11. Крыльца	имеется	

Глава СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ А.Ф.Тимербулатова

(должность, ФИО. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

А.Ф.Тимербулатова
(ф.и.о.)

“ ” 2021 г.