



Утверждаю:

Глава СП Чесноковский сельсовет МР  
Уфимский район РБ

А.Ф.Тимербулатова

*февраль*

2021 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома РБ, Уфимский район, д.Геофизиков, ул. Геологов, д.2а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - информация отсутствует
3. Серия, тип постройки - жилой дом (общежитие)
4. Год постройки - 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 2010г. - 58%
6. Степень фактического износа определяет специализированная организация
7. Год последнего капитального ремонта информация отсутствует
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей - 2 (два)
10. Наличие подвала - да
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 30
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 2302 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 726,7 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 463,6 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м – нет
20. Количество лестниц - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 33,2 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров – 229,9 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 410 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 02:47:150501:77 кв.м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые, обшиты тесом	Удовлетворительное
3. Перегородки	Дерево	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	дерево	трещины в перекрытиях
5. Крыша	Шифер по деревянной обрешетке	Требует капитального ремонта
6. Полы	Дощатые крашенные по деревянным лагам	Удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные Филенчатые	Удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	маслян. окр., оклейка стен, потолка, окраска окон, дверей	Удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	Закрытая и открытая проводка – 220В	Замена проводки общедомовой Установка эл. счетчика общедомового
электроснабжение	имеется	
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	нет	
отопление печи	Централизованное	Хорошее
калориферы АГВ		
11. Крыльца		Хорошее

Глава СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ А.Ф.Тимербулатова  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

  
(подпись)

А.Ф.Тимербулатова  
(ф.и.о.)

“ 20 ” февраля 2021 г.