



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» октября 2020 й.

№ 106

«19» октября 2020 г.

**Об утверждении проекта планировки территории части квартала 02:47:150105 с.Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий для земельного участка с кадастровым номером 02:47:150105:83**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки территории части квартала 02:47:150105 с.Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий для земельного участка с кадастровым номером 02:47:150105:83» № 52 от 29.04.2020 года, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 30.09.2020 с целью обеспечения устойчивого развития территории, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории части квартала 02:47:150105 с.Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий для земельного участка с кадастровым номером 02:47:150105:83, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению №1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Чесноковский сельсовет, с.Чесноковка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

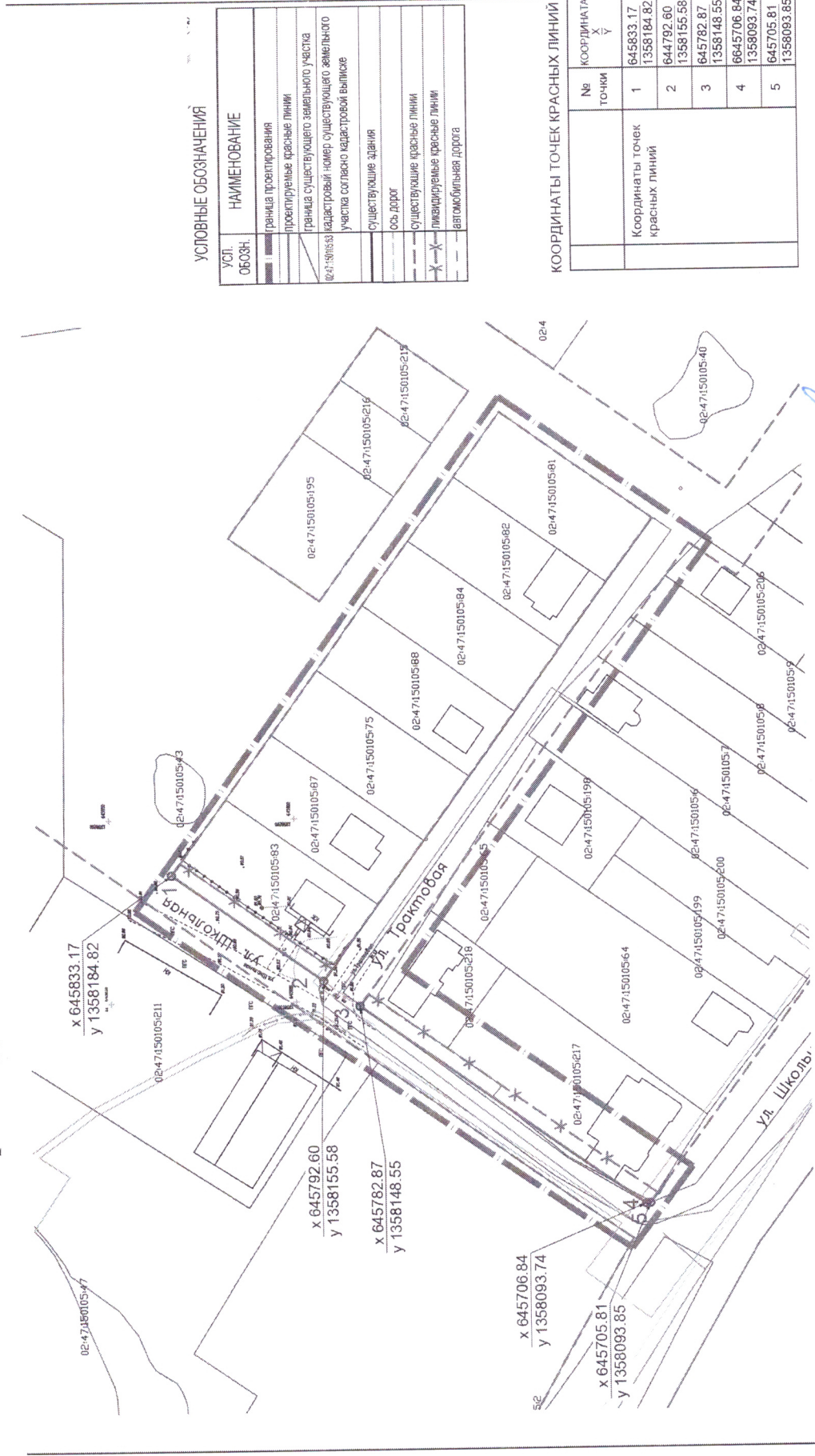
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
СП Чесноковский сельсовет



А.Ф. Тимербулатова

## Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков



Г.А. Иванова

Управляющий делами

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Чесноковский сельсовет, с.Чесноковка категории земель населенных пунктов**

**Краткая пояснительная записка**

Проект планировки территории части квартала 02:47:150105 с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий для земельного участка с кадастровым номером 02:47:150105:83 разработан на основании:

- постановления №52 от 29.04.2020 г. о разработке проекта планировки территории части квартала 02:47:150105 с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий для земельного участка с кадастровым номером 02:47:150105:83;

- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «БашГеоИзыскания» № 051-2020-ИГДИ от 2020 г.

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.**

**Размещение участка.**

Участок в границах расположен в пределах Уфимского района, на землях СП Чесноковский сельсовет.

Площадь территории в границах красных линий составляет 1,3 га.

Рельеф местности относительно ровный, с заметным уклоном на северо-восток.

Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в пределах 90,06 – 91,46 м.

Планировочная зона: административные границы СП Чесноковский с/с.

В пределах границ проектирования имеются следующие территориальные зоны:

- жилая зона «Ж-1»;
- места общего пользования.

**Территориальная зона:**

- жилая зона «Ж-1»;

Категория земель – земли населенных пунктов.

**ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

**Общая часть.**

Проект планировки территории части квартала 02:47:150105 с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий для земельного участка с кадастровым номером 02:47:150105:83, разработан на основании Постановления №52 от 29.04.2020 г.

Корректировка красных линий производится с целью приведения в соответствие границ земельного участка с фактическими границами землепользования.

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов:

- градостроительная документация «Генеральный план сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 238 от 06.08.2013;

- градостроительная документация «Правила землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденные Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 25 от 10.10.2019.

Проект разработан на топографической основе М 1:500.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения. Отсутствуют объекты культурного наследия.

Материалы проекта предоставлены в составе пояснительной записки и чертежей. Графическая часть проекта разработана в масштабе 1:1000. Система координат местная, система высот Балтийская.

#### **Обоснование**

Цели и задачи проекта планировки:

- приведение в соответствие границ земельного участка с фактическими границами землепользования
- организация доступа к земельным участкам под «индивидуальное жилищное строительство»;
- выделение элементов планировочной структуры объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, определение границ озеленённых и иных территорий общего пользования;
- формирование планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;

#### **Характеристика участка.**

Площадь участка в границах красных линий составляет 1,3 га.

Участок расположен в пределах МР Уфимский район, на землях СП Чесноковский сельсовет. По территории проектирования проходят сети водоснабжения и электроснабжения.

#### **Архитектурно-планировочное решение.**

На данной территории размещается малоэтажная застройка (индивидуальные жилые дома).

#### **Функциональное зонирование.**

Проектом планировки выделены следующие функциональные зоны:

- зона жилой застройки («Ж-1»);

#### **Жилищное строительство. Население.**

На проектируемой территории расположены индивидуальные жилые дома (7 шт.).

#### **Инженерное обеспечение.**

На территории проектируемого участка имеются следующие системы инженерного обеспечения:

- Электроснабжение - централизованное, с подключением к существующим сетям;

- Водоснабжение – централизованное, с подключением к существующим сетям;

Все объекты коммунального назначения представлены в графической части объекта.

#### **Улично-дорожная сеть и транспорт.**

##### **Улично-дорожная сеть.**

Проектом предусмотрено сохранение улично-дорожной сети, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.

##### **Поперечные профили улиц.**

В проекте разработаны поперечные профили улиц, в соответствии с нормативными требованиями (см. лист 6. Графическая часть)

## **4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.**

Наименование	Ед. изм.	Общий показатель
Площадь участка проектируемой территории в границах красных линий	га	1,3
· жилые участки кварталов, микрорайонов	га	0,75

·объекты сельскохозяйственного назначения	га	-
·улицы, дороги, проезды, площади	га/%	0,7/13 %
·территории промышленных предприятий	га/%	-/-
·прочие территории	га/%	-/-
Население	чел.	25
Санитарно-защитные зоны	кв. м	-/-

Управляющий делами



Г.А. Иванова