



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» августа 2019 г. № 190 «14» августа 2019 г.

**Проект межевания территории части квартала 02:47:150401 д. Загорский
сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан**

На основании обращения Ахметшина О.Б. (вх. № 85-ОГ(ЛХ) от 07.08.2019), в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.2. ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:150401:3У1, общей площадью 4548,25 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Чесноковский сельсовет, в границах кадастрового квартала 02:47:150401, категории земли населенного пункта, в составе:

1.1. Чертеж межевания территории образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:150401:3У1, с отображением красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:150401:3У1, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Чесноковский сельсовет, в границах кадастрового квартала 02:47:150401, категории земли населенного пункта, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://chesnokovka-sp.ru>

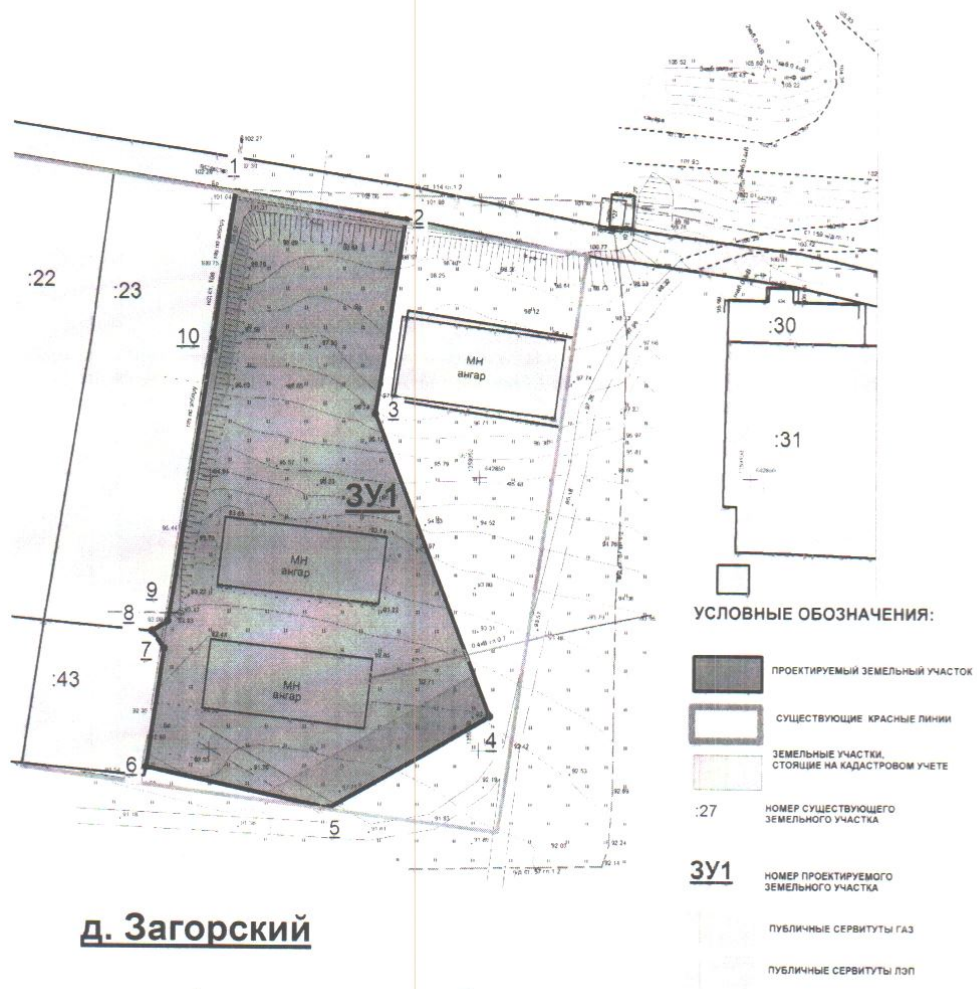
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.Ф. Тимербулатова

Чертеж межевания территории образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:150401:ЗУ1, с отображением красных линий, границ земельных участков



д. Загорский

Заместитель главы администрации

К.И. Исламов

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
образуемых земельных участков с условными кадастровыми номерами 02:47:150401:3У1,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение
Чесноковский сельсовет, в границах кадастрового квартала 02:47:150401, категории земли
населенных пунктов**

Краткая пояснительная записка

Общая часть

Проект межевания территории — разработан для установления границ застроенных земельных участков и не застроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и определения зон действия публичных сервитутов в границах красных линий планировочного элемента.

Основание для разработки проекта

«Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:150401 д. Загорский сельского поселения Чесноковский сельсовета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», выполнен на основании:

- Договор с Ахметшиным О.Б. № 18-2018, от 15.08.2018г.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекса Российской Федерации.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;
- Генерального плана сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 06.08.2013г. №238);
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 08.07.2019г. № 365.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Основные показатели по проекту межевания

Проектом межевания территории осуществляется определение проектируемого местоположения, площади, обременений и установление границ образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:150401:3У1.

Проект межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Перераспределение территорий производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Согласно статьи 41 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации перераспределение территорий производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером 02:47:150401:3У1 состоит из трех существующих земельных участков (общей площадью 4548,25 м.кв.) и существующего квартала:

- 02:47:150401:170, площадь 3802,7 кв.м;

- 02:47:150401:26, площадью 365,1 кв.м;

- 02:47:150401:27, площадью 380,5 кв.м.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540, вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:150401:3У1 – «Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски».

Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для оформления, после утверждения проекта межевания территории. Проектом предлагается снос существующих объекты капитального строительства по желанию собственника.

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ1)

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:150401:3У1	4548,2	1	642789,3100	1359022,2200
		2	642806,1400	1359052,1000
		3	642861,6900	1359030,5800
		4	642897,2500	1359036,0800
		5	642902,2300	1359004,5000
		6	642875,6200	1359000,4700
		7	642823,2800	1358992,4100
		8	642821,4300	1358989,5300
		9	642818,2400	1358991,7500
		10	642796,7000	1358988,4800
		1	642789,3100	1359022,2200

Координаты поворотных точек границ публичного сервитута

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
чзу1 (ЛЭП)	38,3	1	642814,0279	1359029,6458
		2	642812,0835	1359030,1143
		3	642816,4215	1359048,1170
		4	642818,3031	1359047,3880
чзу2 (газ)	470,2	1	642814,0279	1359029,6458
		1	642789,3100	1359022,2200
		2	642806,1400	1359052,1000
		3	642813,6807	1359049,1788
		4	642791,8823	1359010,4760
		1	642789,3100	1359022,2200
		5	642861,0759	1358998,2303
		6	642862,1949	1359000,5040
7	642866,8449	1359003,2599		
8	642901,6596	1359008,1172		

		9	642902,2300	1359004,5000
		10	642875,6200	1359000,4700
		5	642861,0759	1358998,2303

Заместитель главы администрации



К.И. Исламов