

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«БАШКОММУНПРИБОР»**

**«Переход на поквартирные системы отопления и установка блочной
котельной в д.Геофизиков МР Уфимский район РБ»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

9-18-ГП

Том 2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАШКОММУНПРИБОР»

«Переход на поквартирные системы отопления и установка блочной котельной в д.Геофизиков МР Уфимский район РБ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

9-18-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Р.С.Насыров

Главный инженер проекта

А.С.Псянчин



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
9-18-ПЗУ-С	Содержание тома	2
9-18-СП	Состав проектной документации	3
9-18-ПЗУ Л.1	Схема планировочной организации земельного участка Общие данные	5
9-18-ПЗУ Л.2	Схема планировочной организации земельного участка Разбивочный план М1:500	6
9-18-ПЗУ Л.3	Схема планировочной организации земельного участка План организации рельефа М1:500	7
9-18-ПЗУ Л.4	Схема планировочной организации земельного участка План благоустройства территории М1:500	8
9-18-ПЗУ Л.5	Схема планировочной организации земельного участка Сводный план инженерных сетей М1:500	9
9-18-ПЗУ Л.6	Схема планировочной организации земельного участка Ситуационный план	10

Согласовано

Взам. Инв. №

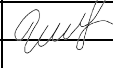

Подпись и дата

Инв. № подл

9-18-ПЗУ-С

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Сахабутдинова		<i>Сахаб</i>	08.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Муратшина		<i>Мур</i>	08.18		П	1	1
ГИП		Псянчин		<i>Псян</i>	08.18		АО «Башкоммунприбор»		

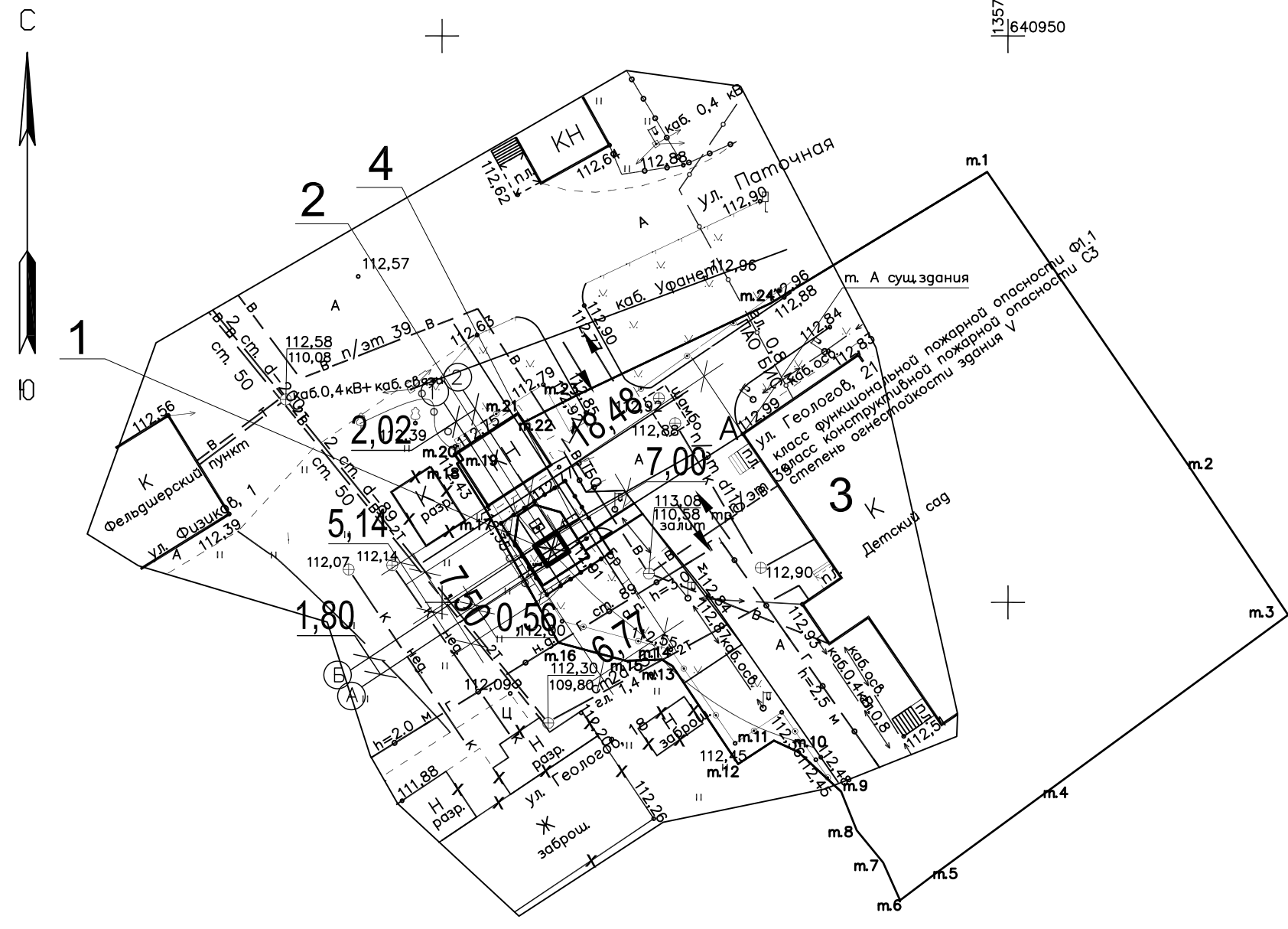
№ тома	№ книги	Обозначение	Наименование	Примечание
1		9-18-ПЗ	Пояснительная записка	
2		9-18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3		9-18-АС1, 2	Архитектурно-строительные решения	
4		9-18-КЖ	Конструкции железобетонные	
5		9-18-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений	
5.1. 1,2,3		9-18-ИОС1.1	Система электроснабжения котельной детского сада «Золотой ключик»	
		9-18-ИОС1.2	Система электроснабжения котельной общежития № 2а по ул.Геологов	
		9-18-ИОС1.3	Система электроснабжения многоквартирных жилых домов	
5.2		9-18-ИОС2	Водоснабжение и водоотведение котельной детского сада «Золотой ключик»	
5.3		9-18-ИОС3	Тепломеханические решения котельной детского сада «Золотой ключик»	
5.4. 1,2,3		9-18-ИОС4.1	Тепловые сети котельной детсада «Золотой ключик»	
		9-18-ИОС4.2	Система отопления общ.№ 2а по ул.Геологов	
		9-18-ИОС4.3	Система поквартирного отопления жилых домов	
5.5. 1,2,3		9-18-ИОС5.1	Система газоснабжения котельной детского сада «Золотой ключик»	
		9-18-ИОС5.2	Система газоснабжения котельной общежития № 2а по ул.Геологов	
		9-18-ИОС5.3	Система поквартирного газоснабжения	
6		9-18-ПОС1	Проект организации строительства	

№	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.	9-18- СП							
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
				Разработал	Гильманова		08.18	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
				Проверил					П	1	2
				ГИП	Псянчин		08.18		АО «Башкоммунприбор»		

7	9-18-ПМООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	9-18-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	9-18-ССР.СМ	Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы.	
	015.ИЗ.01.18	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
	9-18.ИГИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.							Лист
									2
Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9-18 – СП		

Разбивочный план. М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Котел наружного размещения	проектируемое
2	Дымовая труба	проектируемое
3	Здание детского сада	существующее
4	Узел учета газа шкафного типа	проектируемое

Условные обозначения

- Направление движения автотранспорта (в том числе мобильных средств пожаротушения)
- Демонтируемые здания и сооружения
- Горизонтальную привязку вести от точки "А" существующего здания детского сада.
- Все размеры даны в метрах

Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре 5 метров)
 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
 Система координат - МСК-02;
 Система высот - Балтийская.

Координаты точек поворотных углов границы земельного участка согласно ГПЗУ

Т.1	x= 640938,00	y= 1357348,16	Т.13	x= 640894,38	y= 1357320,35
Т.2	x= 640912,09	y= 1357365,94	Т.14	x= 640894,95	y= 1357319,41
Т.3	x= 640898,89	y= 1357374,75	Т.15	x= 640894,84	y= 1357316,22
Т.4	x= 640883,05	y= 1357353,13	Т.16	x= 640896,45	y= 1357310,28
Т.5	x= 640875,90	y= 1357343,38	Т.17	x= 640907,86	y= 1357304,06
Т.6	x= 640873,70	y= 1357340,46	Т.18	x= 640912,25	y= 1357301,31
Т.7	x= 640877,03	y= 1357338,97	Т.19	x= 640912,60	y= 1357301,87
Т.8	x= 640879,87	y= 1357336,64	Т.20	x= 640913,31	y= 1357301,40
Т.9	x= 640883,29	y= 1357335,26	Т.21	x= 640916,71	y= 1357306,68
Т.10	x= 640886,78	y= 1357331,49	Т.22	x= 640915,91	y= 1357307,26
Т.11	x= 640887,80	y= 1357329,32	Т.23	x= 640918,20	y= 1357311,72
Т.12	x= 640885,73	y= 1357326,16	Т.24	x= 640926,39	y= 1357329,00

1. Общие указания смотри на листе 1

9-18-ПЗУ						Стадия	Лист	Листов
1	-	зам.	9-18-01	<i>Сахар</i>	11.18	Переход на поквартирные системы отопления с установкой блочной котельной в д.Геофизиков МР Уфимский район РБ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП	Псянчин			<i>Псянчин</i>	06.18	Схема планировочной организации земельного участка	ПД	2
Разраб.	Сахабутдинова			<i>Сахар</i>	06.18			
Разбивочный план . М1:500						АО "Башкоммунприбор"		

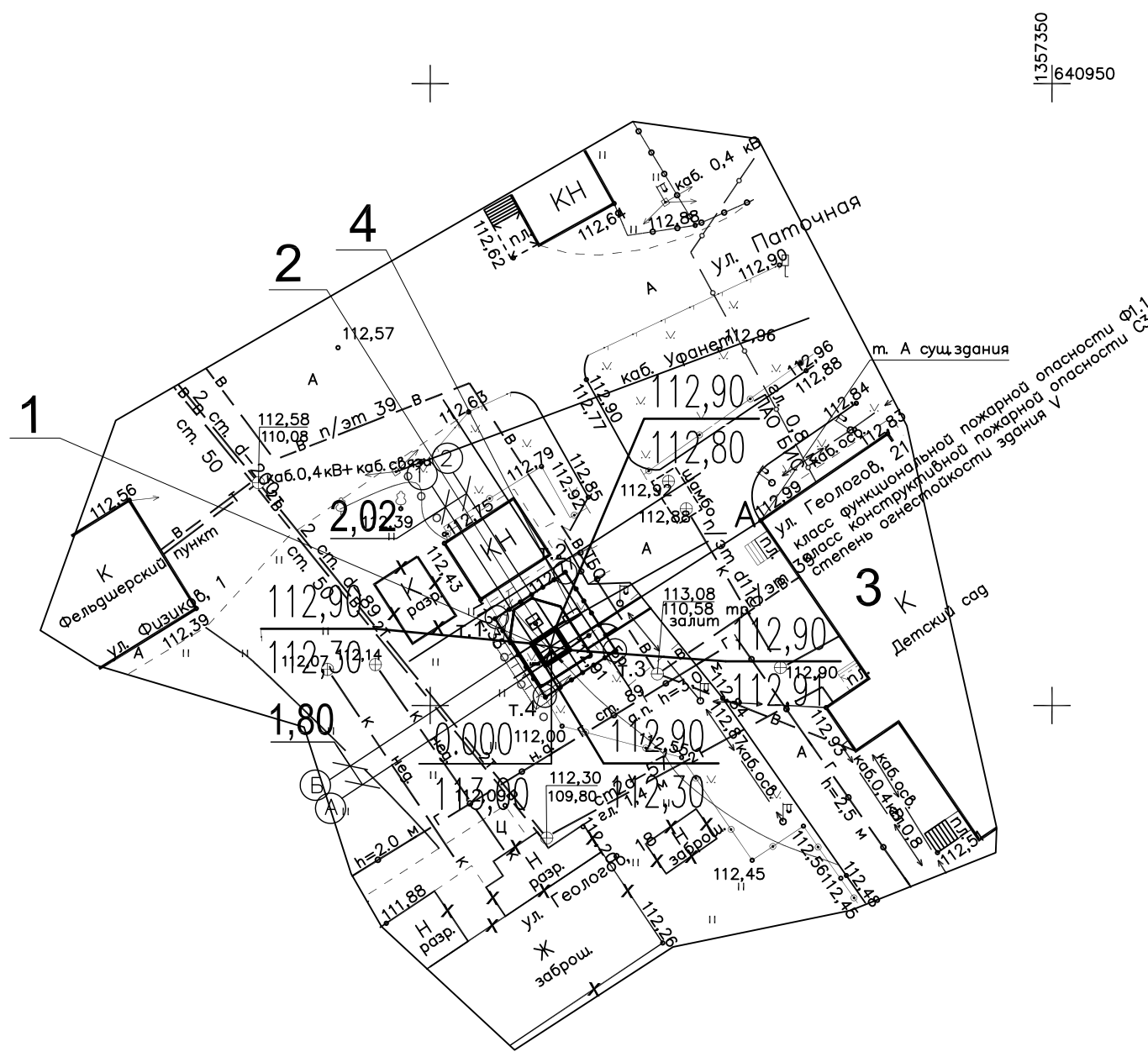
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

План организации рельефа. М1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Котел наружного размещения	проектируемое
2	Дымовая труба	проектируемое
3	Здание детского сада	существующее
4	Узел учета газа шкафного типа	проектируемое



Условные обозначения

0.000 ↑ - Отметка соответствующая 0.000

112,90 - Проектная отметка планировки

112,80 - Фактическая отметка рельефа

- Общие указания смотри на листе 1
- План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

Координаты точек границы санитарно-защитной зоны

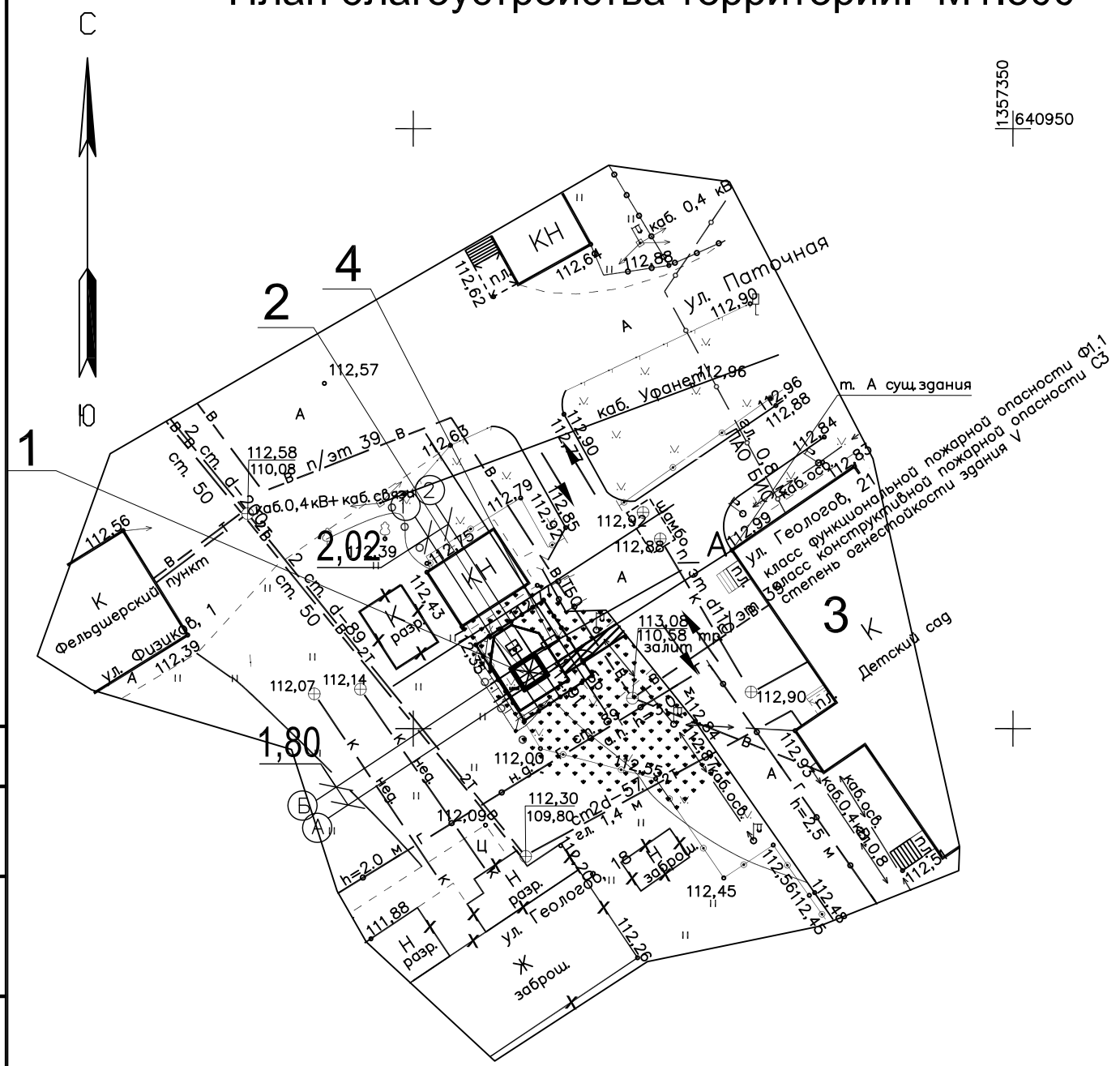
- Т.1 x= 640906,98 y= 1357305,22
- Т.2 x= 640910,71 y= 1357310,86
- Т.3 x= 640904,41 y= 1357314,92
- Т.4 x= 640900,78 y= 1357309,22

						9-18-ПЗУ			
						Переход на поквартирные системы отопления с установкой блочной котельной в д.Геофизиков МР Уфимский район РБ			
1	-	зам.	9-18-01	Сахаб	11.18	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		ПД	3	
ГИП	Псянчин				06.18	План организации рельефа . М1:500	АО "Башкоммунприбор"		
Разраб.	Сахабудинова				06.18				

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

План благоустройства территории. М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Котел наружного размещения	проектируемое
2	Дымовая труба	проектируемое
3	Здание детского сада	существующее
4	Узел учета газа шкафного типа	проектируемое

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонная отмостка	I	28	
	Щебенчатое покрытие тротуара	II	7.2	

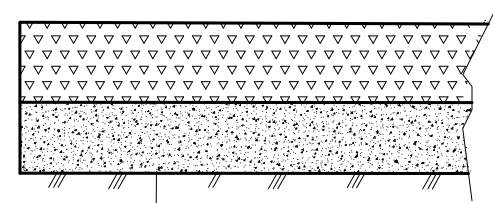
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Газон многолетних трав, м ²		192,8	посев многолетних трав: клевер, мятлики, овсяница.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Металлическое ограждение с калиткой	29 п.м	

ТРОТУАР - Щебень



Щебень фракции 40-70 мм по ГОСТ 8267-93 - 200 мм
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 - 240 мм
 Спланированный и уплотненный грунт

Согласовано

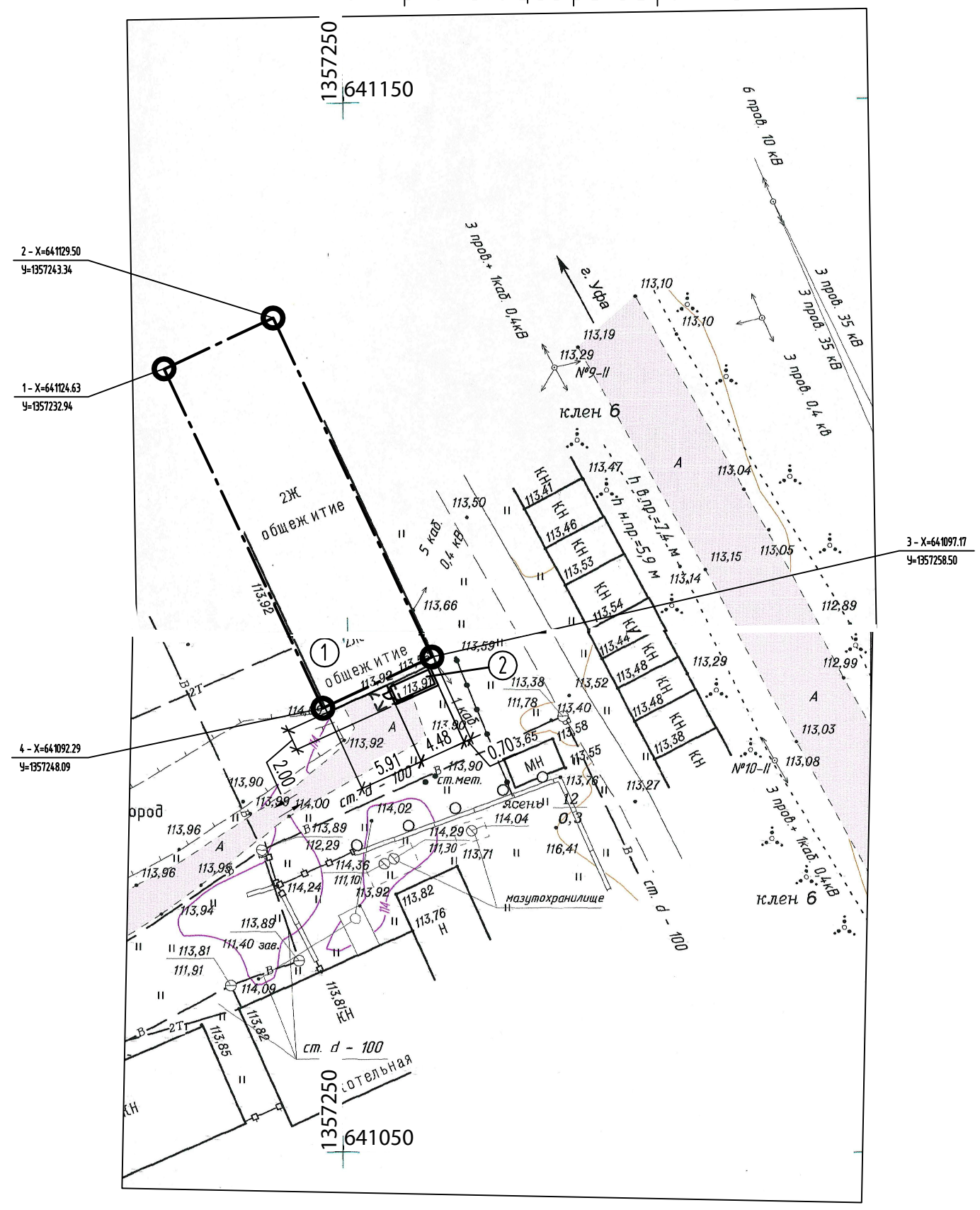
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

9-18-ПЗУ					
1	-	зам.	9-18-01	<i>Сахаб</i>	11.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Псянчин			<i>Псянчин</i>	06.18
Разраб.	Сахабудинова			<i>Сахаб</i>	06.18
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
План благоустройства территории. М1:500					Лист
АО "Башкоммунприбор"					Листов
					ПД
					4

Разбивочный план М 1:500 План организации рельефа М1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Общежитие	существующее
2	Пристроенная теплогенераторная	существующее



Система координат: условная
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа: через 0.5 м

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

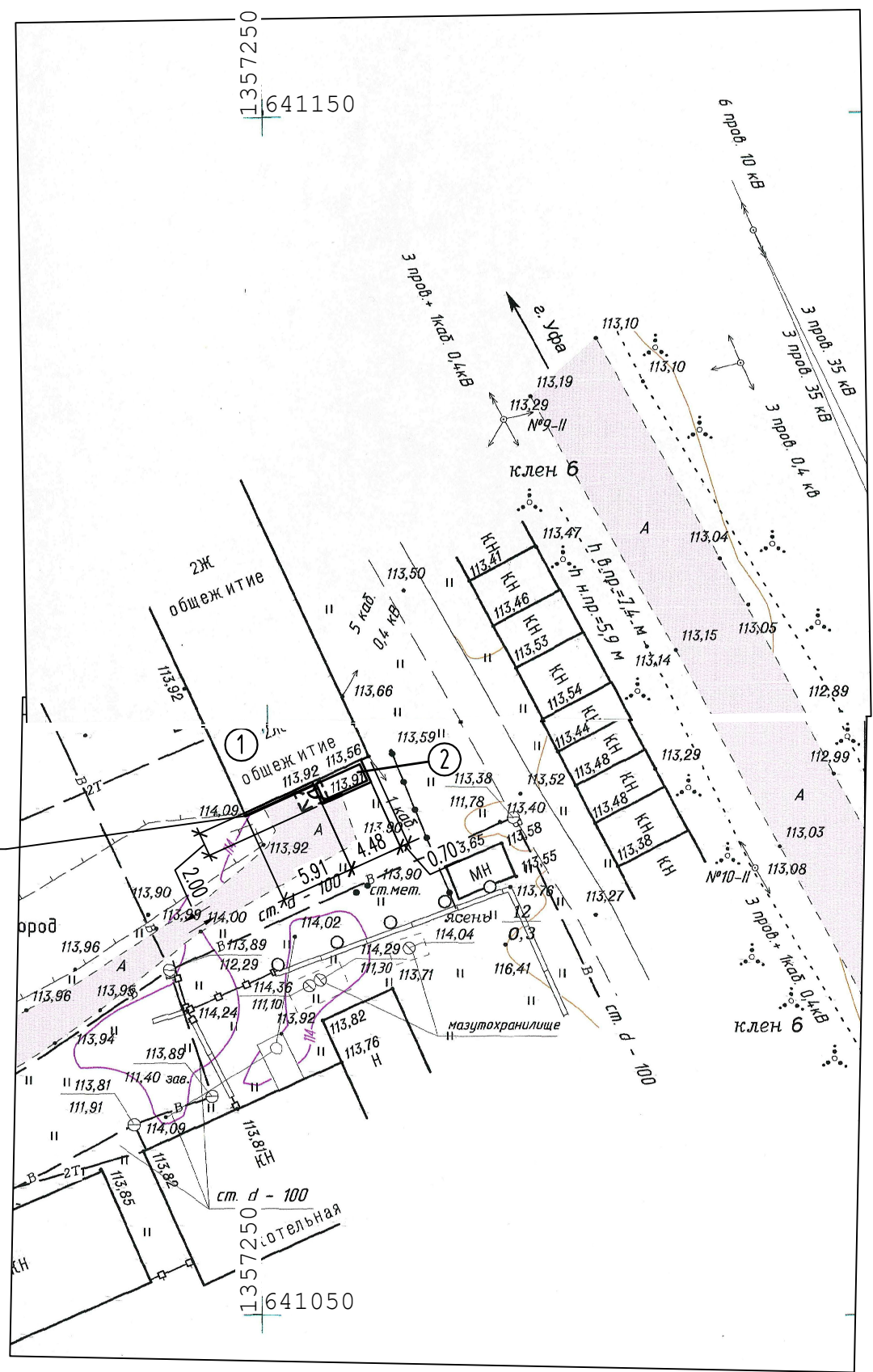
- Направление движения автотранспорта (в том числе мобильных средств пожаротушения)
- Граница землеотвода в соответствии с ГПЗУ N RU 03547000-90Ю от 03.06.2018г.
- Характерные точки углов поворота земельного участка в соответствии с ГПЗУ RU 03547000-90Ю от 03.06.2018г.

9-18-ПЗУ					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
1	-	нов.	9-18-01	<i>Сахар</i>	12.18
Разработал	Сахабудинова			<i>Сахар</i>	12.18
Проверил	Муратшина			<i>Мурат</i>	12.18
Н.Контр.	Псянчин			<i>Псянчин</i>	12.18
ГИП	Псянчин			<i>Псянчин</i>	12.18

Переход на поквартирные системы отопления и с установкой блочной котельной в д.Геофизиков МР Уфимский район РБ			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Р	7	

Разбивочный план. План организации рельефа М1:500	АО "Башкоммунприбор"
---	----------------------

Сводный план инженерных сетей М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Общ.житив	существующее
2	Пристроенная теплогенераторная	существующее

Условные обозначения инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Примечание
—Г1—	Газопровод Г1	

1. Сводный план инженерных сетей разработан по чертежам смежных разделов. Привязки сетей относительно осей котельной смотри в соответствующих разделах рабочей документации

Согласовано:	
Инд.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд.№	

Система координат: условная
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 0.5 м

						9-18-ПЗУ			
1	-	нов.	9-18-01	Сахаб	12.18	Переход на поквартирные системы отопления и с установкой блочной котельной в д.Геофизиков МР Уфимский район РБ			
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подп.	Дата				
Разработал	Сахабудинова			Сахаб	12.18	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муратшина				12.18		Р	8	
Н.Контр.	Псянчин				12.18	Сводный план инженерных сетей	АО "Башкоммунприбор"		
ГИП	Псянчин				12.18				