



КАРАР

«30» июль 2019 й.

№ 179

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» июль 2019 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:150101 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:150101:58 с.Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:150101 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:150101:58 с.Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 25 от 18.10.2018 г., с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 22.07.2019 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

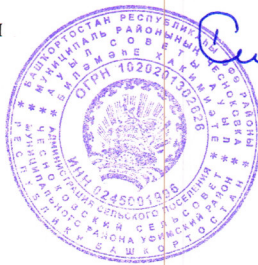
1. Утвердить проект планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:150101 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:150101:58 с.Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:
 - 1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;
 - 1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенную по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Чесноковский сельсовет, села Чесноковка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению №2.
2. Утвердить проект межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:150101 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:150101:58 с.Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:
 - 2.1 Схема межевания территории, с отображением проектируемых красных

линий, границ образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению № 3;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

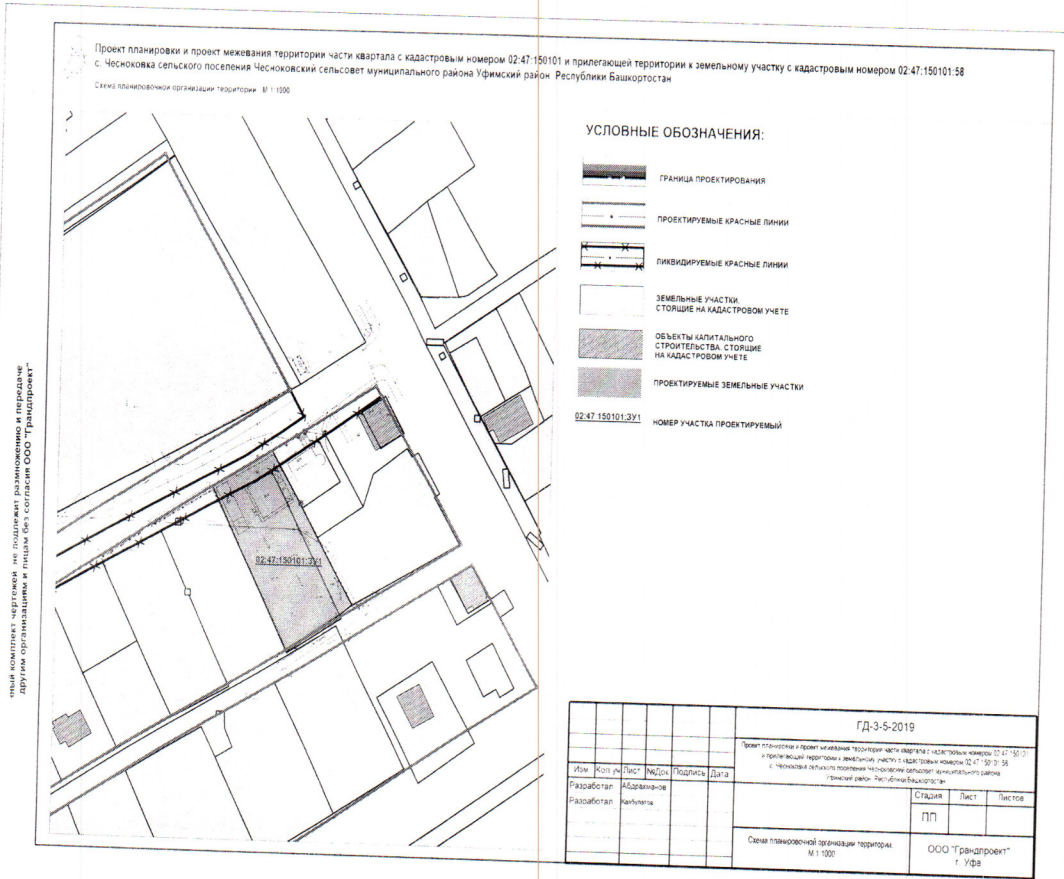
Глава сельского поселения



А. Ф. Тимербулатова

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Чесноковский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 30.07.2019 года № 179

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий,
границ земельных участков



Заместитель главы администрации сельского поселения

К.И. Исламов

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Чесноковский сельсовет, с. Чесноковка, категории земель населенных пунктов

«Проект планировки и проект межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:150101 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:150101:58 с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» выполнен на основании:

- постановления главы Администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 25 от 18.10.2018;

- договора на разработку проектной документации, заключенного с гр. Шестаковой Е.И. № 5-2019 от 20.03.2019г;

- отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «БашГеоИзыскания» №032-2019-ИГДИ от 15.02.2019г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);

- земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 27.11.2012г. № 16);

- Генерального плана сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.08.2013 № 238;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 31.08.2015 № 439.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;

- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Проектируемая территория расположена на землях СП Чесноковский сельсовета в с. Чесноковка. Территория проектирования ограничена:

- с юга - улицей Мустая Карима;
- с востока, запада существующими земельными участками;
- с запада – существующим проездом;

В соответствии с генеральным планом сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.08.2013 № 238, данная территория предназначена для размещения усадебной застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 31.08.2015 № 439, территория проектирования расположена в территориальной жилой зоне «Ж-1».

На территории проектирования расположены инженерные сети: линии связи, газопровод низкого давления, канализация. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- линии связи – 1 м по обе стороны;
- газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;
- канализация – 2 м по обе стороны;
- ЛЭП 10 кВт – 10 м по обе стороны;
- ЛЭП 0,4 кВт – 1 м по обе стороны;

Планировочные ограничения приведены на чертеже ГД-2 «Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями территории. М 1:1000».

Проект планировки и проект межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:150101 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:150101:58 с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий, а также образования нового земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 02:47:150101:58;

-02:47:150101:3У1-1796 м;

Также часть земельного участка с кадастровым номером 02:47:150101:58 (22 кв.м) переходит в территории общего пользования.

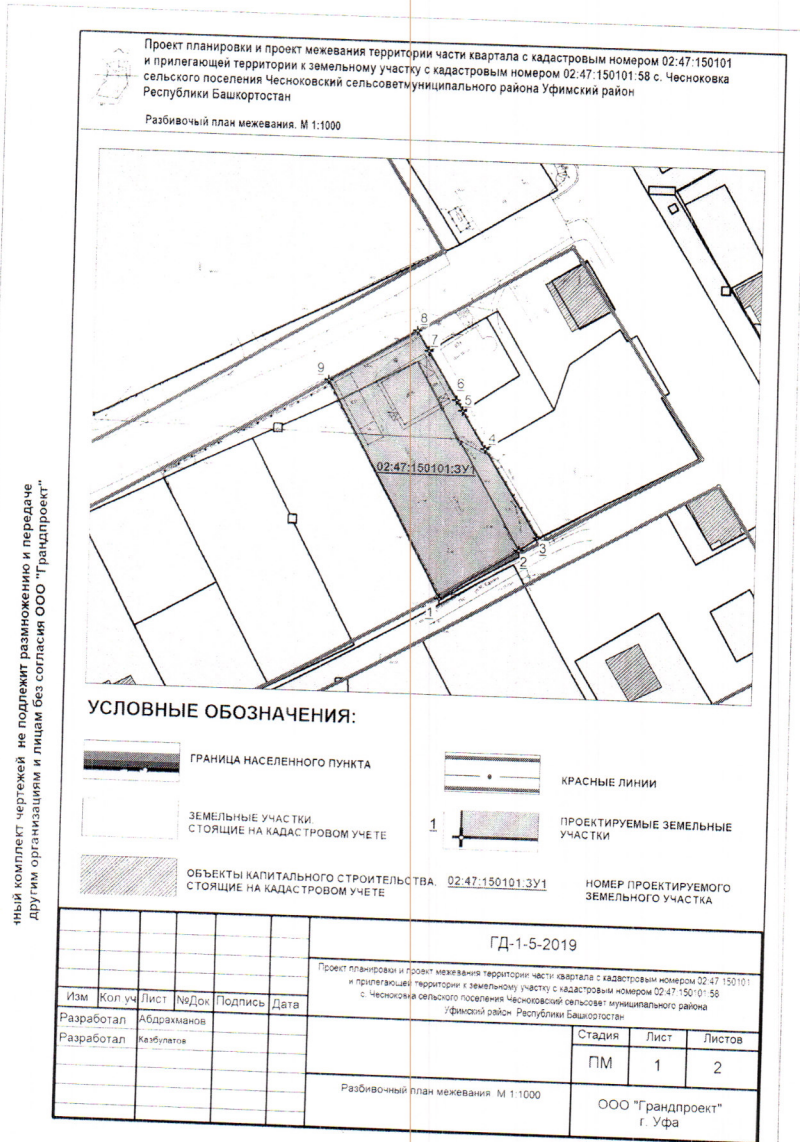
В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» формируемый проезд шириной 15 м обеспечивает непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

Заместитель главы администрации сельского поселения

К.И. Исламов

Приложение № 3
к постановлению главы сельского поселения
Чесноковский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 30.07.2019 года №179

Схема межевания территории, с отображением проектируемых красных линий,
границ образуемых земельных участков и объектов капитального
строительства



ный комплект чертежей не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Грандпроект"

Заместитель главы администрации сельского поселения

К.И. Исламов