

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки квартала  
02:47:150104 территории земельного участка с кадастровым номером  
02:47:150104:82 по ул. Горчилина с. Чесноковка сельского поселения  
Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район  
Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

с. Чесноковка

31.05.2019г.

**Место проведения:** администрация сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ).

**Адрес проведения:** РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Лесная, д. 1.

**Время начала проведения:** 15:00 часов местного времени.

**Основания для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №347 от 30.04.2019г. «О публичных слушаниях по проекту планировки квартала 02:47:150104 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:150104:82 по ул. Горчилина с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий», размещенное на информационном стенде в администрации СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ с 30.04.2019г. по 31.05.2019г.

### Члены комиссии:

Тимербулатова А.Ф. – глава сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Симонов Н.А. – секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Мулина Е.А. – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Кабирова И.С. – депутат Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Моломожнов В.Н. – депутат Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Шабрина С.Н. – депутат Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Гаязова Р.Р. – управляющий делами сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район.

Комиссия для проведения публичных слушаний утверждена Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский

район Республики Башкортостан №347 от 30.04.2019г.

**На заседании присутствовали:**

- представитель ПАО «Башинформсвязь» - Ахметов Д.А.;
- - представитель МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ» - инженер-проектировщик Набиуллина Г.У.

**Общее количество присутствующих:** 9 человек.

**Повестка дня:** проведение публичных слушаний по проекту планировки квартала 02:47:150104 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:150104:82 по ул. Горчилина с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий.

**По вопросу повестки дня выступали:**

**Глава сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ, председатель комиссии – Тимербулатова А.Ф.:** На рассмотрение представлен проект планировки квартала 02:47:150104 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:150104:82 по ул. Горчилина с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий. Проектировщики на заседании присутствуют.

Публичные слушания назначены Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №347 от 30.04.2019г. Данное решение опубликовано в газете «Уфимские нивы» от 14.05.2019г. №39(11591). За период проведения публичных слушаний с 30.04.2019г. по 31.05.2019г. не поступало письменных предложений и заявлений по проекту.

**Представитель МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР уфимский район РБ» - Набиуллина Г.У.:** представила доклад по проекту планировки квартала 02:47:150104 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:150104:82 по ул. Горчилина с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий:

«Проект планировки квартала 02:47:150104 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:150104:82 по ул. Горчилина с.Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, выполнен на основании:

- обращения Лыковой Татьяны Михайловны. (Вх. №22-лх (ог) от 26.02.2019);

- Постановления главы Администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 81 от 08.04.2019;

На основании градостроительной документации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проект планировки части квартала 02:47:150104 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:150104:82 с.Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен в целях корректировки красных линий, а также для исключения «вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы».

Проектируемая территория вытянута с юго-запада на северо-восток ориентировочно на 100 метров.

Задачами разработки проекта планировки территории являются:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

В настоящее время по проезду в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:150104:82 с. Чесноковка существующая ширина красных линий 10 и 12 метров.

Относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:150104:82 с северо-западной стороны, проектом предлагается закрыть проезд. Предлагается установить разворотную площадку тупикового проезда размером 14×19 метров с северо-западной стороны относительно территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:150104:37.

В соответствии с пунктом 11.11 «Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016» в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей.

По направлению на северо-восток ширина 10 метров в красных линиях проезда не корректируется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, установлена территориальная зона «Ж-1»- для застройки индивидуальными жилыми домами (усадебного типа).

В связи с планируемым увеличением площади жилой застройки за счет ее исключения из территории, попадающей в красные линии улицы, проектом предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с целью включения части ранее установленной территориальной зоны «ОП»- территории общего пользования в территориальную зону «Ж-1». Соответственно в районе разворотной площадки часть ранее

установленной территориальной зоны «Ж-1» жилой застройки включить в территориальную зону «ОП»- территории общего пользования.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей и новой застройки в данном проекте не предусмотрено, права третьих лиц не затронуты».

**Рассмотрение вопросов и замечаний участников публичных слушаний.**

По окончании доклада были заданы вопросы представителю проектной организации и заказчику проекта, присутствующим на заседании комиссии. Также было проведено обсуждение представленного проекта.

**Представитель ПАО «Башинформсвязь» - Ахметов Д.А.:** «У ПАО «Башинформсвязь» на данном рассматриваемом участке нет никаких коммуникаций».

**Секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район, секретарь комиссии - Симонов Н.А.:** «Уважаемые члены комиссии, есть еще вопросы, замечания, кто-то хочет выразить свое мнение по проекту?»

Если нет больше вопросов к рассматриваемому проекту, то все предложения и замечания поступившее во время обсуждения проекта передать комиссии, которая в течение 14 дней внесет свои предложения об утверждении или об отклонении проекта либо о направлении его на доработку.

По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решение. Результаты публичных слушаний будут обнародованы на официальном сайте СП Чесноковский сельсовет МР уфимский район РБ в сети «Интернет».

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к утверждению «Проект планировки квартала 02:47:150104 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:150104:82 по ул. Горчилина с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий».

Председательствующий  
на заседании Комиссии

А.Ф. Тимербулатова

Секретарь Комиссии

Н.А. Симонов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению проекта планировки квартала 02:47:150104 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:150104:82 по ул. Горчилина с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий**

**31.05.2019г.**

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Устава сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по результатам проведенных в 15:00 часов 31.05.2019г. в здании администрации по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Лесная, д. 1, публичных слушаний,

**Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту планировки квартала 02:47:150104 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:150104:82 по ул. Горчилина с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий,**

### **РЕШИЛА:**

Рекомендовать Главе сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить «Проект планировки квартала 02:47:150104 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:150104:82 по ул. Горчилина с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий».

Направить в Администрацию сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председательствующий  
на заседании Комиссии

А.Ф. Тимербулатова

Секретарь Комиссии

Н.А. Симонов