



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» декабря 2018 г. № 33 «19» декабря 2018 г.

**Об утверждении проекта планировки территории части квартала
02:47:150106, с целью корректировки красных линий
села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет
муниципальный район Уфимский район
Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки территории части квартала 02:47:150106, с целью корректировки красных линий села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан» №15 от 13.06.2018 г., с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 14.12.2018 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект проекта планировки территории части квартала 02:47:150106, с целью корректировки красных линий села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:
 - 1.1. Чертеж планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;
 - 1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Чесноковский сельсовет, с. Чесноковка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.Ф. Тимербулатова

А.Ф. Тимербулатова

**Чертеж планировки территории, с отображением проектируемых
красных линий, границ земельных участков**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые красные линии
- существующие красные линии
- ликвидируемые красные линии
- существующие земельные участки
- X 644448,65 - координаты точек красных линий
- Y 1353061,39 - координаты точек красных линий
- 02:47:150109:41 - кадастровый номер земельного участка

Управляющий делами администрации сельского поселения

Р.Р. Гаязова

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Чесноковский сельсовет, категории земель населенных пунктов

Проект планировки территории части квартала 02:47:150106, с целью корректировки красных линий села Чесноковка СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

- обращения гр. Юртова Ю.А. (Вх. № 19 от 27.04.2018);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №15 от 13.06.2018;
- Договора на разработку проектной документации, заключенного с гр. Юртовым Юрием Алексеевичем № 35-пр, от 14.08.2018г;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ» № 42-с от 13.02.2018.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» (от 10 августа 2015 г. № 219):

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 06.08.2013г № 238), Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 04.10.2016г. №1117-р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 30.03.2016г. №74).

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Земельный участок расположен в административных границах с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:150106.

Проект планировки территории затрагивает часть квартала с кадастровым номером 02:47:150106 с. Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, территорию земельного участка с

кадастровым номером 02:47:150106:345, с целью корректировки красных линий, а также для исключения «вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы».

Проектируемая территория вытянута с севера-запада на юго-восток, ориентировочной площадью 0,4 га.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре с. Чесноковка. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в с. Чесноковка и предусмотрена под существующую усадьбную застройку согласно утвержденному документу - Генеральному плану развития сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования обременена охранными зонами от существующих коммуникаций: линии электропередач, газопровода, водопровода.

1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам. В зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: газопровод низкого давления, линии электропередач и водопровод. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны;
- газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;
- водопровод – 5 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории».

Глава 2. Проектное решение.

В настоящее время по пер. Чапаева с. Чесноковка существует тупиковый проезд в красных линиях.

Учитывая наличие капитальных строений с северной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:150106:345, проектом предлагается продлить тупиковый проезд по пер. Чапаева длиной 104,96 метров в красных линиях.

По улице Чапаева изменение ширины улиц в красных линиях проектом не предусмотрено.

Глава 3. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

На проектируемой территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, установлена территориальная зона «Ж-1» для размещения индивидуальных жилых домов (усадебного типа) с приусадебными земельными участками, для малоэтажной (блокированной, секционной и коттеджного типа) застройки.

В связи с планируемым увеличением площади «ОП»- территории общего пользования за счет ее исключения из территории, попадающей в красные линии проезда, проектом предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с

целью включения части ранее установленной территориальной жилой зоны «Ж-1» в территориальную зону «ОП»- территории общего пользования.

Глава 4. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Глава 5. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	«ОП»- территории общего пользования, в границах проектирования	га	0,33	0,36
2	«Ж-1» - территория жилой застройки, в границах проектирования	га	5,50	5,47
3	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования	м	-	-
4	Протяженность проектируемой красной линии, в границах проектирования	м	75,75	104,96

Глава 6. Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

Номер квартала	Протяженность красной линии, м	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
			X	Y
02:47:150106	32,32	1	645547.47	1358516.47
		2	645530.84	1358544,36
	72,67	3	645486.70	1358602.09

Управляющий делами администрации сельского поселения

Р.Р. Гаязова