

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки территории части квартала 02:47:150106, с целью корректировки красных линий села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан

с. Чесноковка

14.12.2018г.

Место проведения: администрация сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ).

Адрес проведения: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Лесная, д. 1.

Время начала проведения: 16:00 часов местного времени.

Основания для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №313 от 12.11.2018г. «О публичных слушаниях по проекту планировки территории линейного объекта: улица Пугачева села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от пересечения с улицей Воровского до улицы Блюхера», размещенное на информационном стенде в администрации СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ с 13.11.2018г. по 14.12.2018г.

Члены комиссии:

Симонов Н.А. – секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Нечаев Б.Е. – специалист I категории – землеустроитель администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Мулина Е.А. – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Маломожнов В.Н. – депутат Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ;

Кабирова И.С. – депутат Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ;

Бикметов Р.Д. – депутат Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ;

Гаязова Р.Р. - управляющий делами сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Комиссия для проведения публичных слушаний утверждена Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №312 от 12.11.2018г.

На заседании присутствовали:

- представитель МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ» - инженер-проектировщик Набиуллина Г.У.;

- представитель ПАО «Ростелеком» - ведущий инженер электросвязи Челищев С.Ф;

Общее количество присутствующих: 9 человек.

Повестка дня: проведение публичных слушаний по проекту планировки территории части квартала 02:47:150106, с целью корректировки красных линий села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан.

По вопросу повестки дня выступали:

Секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии - Симонов Н.А.: На рассмотрение представлен проект планировки территории линейного объекта: часть квартала 02:47:150106, с целью корректировки красных линий села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан. Заказчик на заседании отсутствует, проектировщик на заседании присутствует.

Публичные слушания назначены Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №313 от 12.11.2018г. Данное решение опубликовано в газете «Уфимские нивы» от 16.11.2018г. №92(11540). За период проведения публичных слушаний с 13.11.2018г. по 14.12.2018г. не поступало письменных предложений и заявлений по проекту.

Представитель МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР уфимский район РБ» - Набиуллина Г.У.: представила доклад по проекту планировки территории части квартала 02:47:150106, с целью корректировки красных линий села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан:

«Сегодня 14.12.2018 г. проводятся публичные слушания по проекту планировки территории части квартала 02:47:150106, села Чесноковка СП Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, который разработан с целью корректировки красных линий, а также для исключения «вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы» и выполнен на основании:

-Обращение гр. Юртова Ю.А. (вх. № 19 от 27.04.2018);

-Постановления главы Администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан №15 от 13.06.2018;

-Договора на разработку проектной документации, заключенного с гр. Юртовым Юрием Алексеевичем № 35-пр, от 14.08.2018г;

-Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ» № 42-с от 13.02.2017.

Проект планировки территории разработан с учетом Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ) и Земельного кодекса РФ (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов,

городских и сельских поселений Республики Башкортостан» (от 10 августа 2015 г. № 219);

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования МР Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета МР Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Чесноковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 06.08.2013г № 238), Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 04.10.2016г. №1117-р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 30.03.2016г. №74). Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проект планировки территории затрагивает часть территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:150106:345. Территория предусмотрена под существующую усадебную застройку согласно утвержденному документу - Генеральному плану развития сельского поселения Чесноковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан.

В настоящее время по пер. Чапаева с. Чесноковка существует тупиковый проезд в красных линиях.

Учитывая наличие капитальных строений с северо-восточной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:150106:345, проектом предлагается продлить тупиковый проезд по направлению на северо-запад по пер. Чапаева длиной 104,96 метров в красных линиях. Права третьих лиц не затронуты.

В связи с планируемым увеличением площади «ОП»- территории общего пользования за счет ее исключения из территории, попадающей в красные линии проезда, проектом предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с целью включения части, ранее установленной территориальной жилой зоны «Ж-1» в территориальную зону «ОП»- территории общего пользования.

По улице Чапаева изменение ширины улиц в красных линиях проектом не предусмотрено.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей и новой застройки не предусмотрено».

Рассмотрение вопросов и замечаний участников публичных слушаний.

По окончании доклада были заданы вопросы представителю проектной организации и заказчику проекта, присутствующим на заседании комиссии. Также было проведено обсуждение представленного проекта.

Секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии - **Симонов Н.А.:** «Имеются ли у кого-нибудь предложения либо возражения?».

Представитель ПАО «Ростелеком» - ведущий инженер электросвязи **Челищев С.Ф.:** «На данном участке наших коммуникаций нет».

Маломожнов В.Н. – депутат Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ: «У депутатов сельского поселения возражений нет».

Секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии - **Симонов Н.А.:** «Уважаемые члены комиссии, есть еще вопросы, замечания, кто-то хочет выразить свое мнение по проекту?»

Если нет больше вопросов к рассматриваемому проекту, то все предложения и замечания поступившее во время обсуждения проекта передать комиссии, которая в течение 14 дней внесет свои предложения об утверждении или об отклонении проекта либо о направлении его на доработку.

По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решение. Результаты публичных слушаний будут обнародованы на официальном сайте СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ в сети «Интернет».

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к утверждению «Проект планировки территории части квартала 02:47:150106, с целью корректировки красных линий села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан».

Председательствующий
на заседании Комиссии

Секретарь Комиссии



Н.А. Симонов

Б.Е. Нечаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению проекта планировки территории части квартала 02:47:150106, с целью корректировки красных линий села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан

14.12.2018г.

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Устава сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по результатам проведенных в 16:00 часов 14.12.2018г. в здании администрации по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Лесная, д. 1, публичных слушаний,

Комиссия по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории части квартала 02:47:150106, с целью корректировки красных линий села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛА:

Рекомендовать Главе сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить «Проект планировки территории части квартала 02:47:150106, с целью корректировки красных линий села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан».

Направить в Администрацию сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председательствующий
на заседании Комиссии

Секретарь Комиссии



Н.А. Симонов

Б.Е. Нечаев