

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории трассы канализации от строящегося «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «Строй Планета» на территории сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**с. Чесноковка**

**14.12.2018г.**

**Место проведения:** администрация сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ).

**Адрес проведения:** РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Лесная, д. 1.

**Время начала проведения:** 16:00 часов местного времени.

**Основания для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №314 от 12.11.2018г. «О публичных слушаниях по проекту планировки и проекта межевания территории трассы канализации от строящегося «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «Строй Планета» на территории сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», размещенное на информационном стенде в администрации СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ с 13.11.2018г. по 14.12.2018г.

### **Члены комиссии:**

Симонов Н.А. – секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Нечаев Б.Е. – специалист I категории – землеустроитель администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Мулина Е.А. – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Маломожнов В.Н. – депутат Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ;

Кабирова И.С. – депутат Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ;

Бикметов Р.Д. – депутат Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ;

Гаязова Р.Р. - управляющий делами сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Комиссия для проведения публичных слушаний утверждена Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №314 от 12.11.2018г.

**На заседании присутствовали:**

- представитель МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ» - инженер-проектировщик Набиуллина Г.У.;
- представитель ООО Архитектурное бюро «Проект+» - директор Ахмаева Д.Т.;
- представитель ПАО «Ростелеком» - ведущий инженер электросвязи Челищев С.Ф.;
- Гайсин А.К. – представитель заказчика.

**Общее количество присутствующих:** 11 человек.

**Повестка дня:** проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории трассы канализации от строящегося «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «Строй Планета» на территории сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**По вопросу повестки дня выступали:**

**Секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии - Симонов Н.А.:** На рассмотрение представлен проект планировки и проект межевания территории трассы канализации от строящегося «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «Строй Планета» на территории сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Заказчик и проектировщики на заседании присутствуют.

Публичные слушания назначены Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №314 от 12.11.2018г. Данное решение опубликовано в газете «Уфимские нивы» от 16.11.2018г. №92(11540). За период проведения публичных слушаний с 13.11.2018г. по 14.12.2018г. не поступало письменных предложений и заявлений по проекту.

**Представитель ООО Архитектурное бюро «Проект+» - директор Ахмаева Д.Т.:** представила доклад по проекту планировки и проекту межевания территории трассы канализации от строящегося «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «Строй Планета» на территории сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан:

«Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории трассы канализации от строящегося «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «СтройПланета» на территории СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан является:

- Постановления № 24 от 20.09.2018 г. о разработке проекта планировки и проекта межевания территории трассы канализации от строящегося «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «СтройПланета» на территории СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан, выданного Администрацией СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ;

- Градостроительного заключения №127 от 12.07.2018 г. о возможности проектирования и строительства объекта, выданного Управлением архитектуры и градостроительной деятельности Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Функциональное назначение проектируемой канализации заключается в гарантированном отводе сточных вод.

В проекте рассматривается следующая схема водоотведения:

- стоки от санитарно-технических приборов отводятся самотеком в проектируемую сеть бытовой канализации d150мм;

- далее стоки идут в очистные Астра-75 Лонг с КНС потом в КНС;

- от КНС сточные воды по напорному трубопроводу поступают в камеру гашения;

- далее сточные воды отводятся по проектируемому трубопроводу d100мм в существующий колодец d110 на территории земельного участка 02:47:150201:537 (собственник ОАО «СтройПланета»);

Выбор трассы проектируемых участков выполнен из условия обеспечения безопасной эксплуатации и строительства.

Основные критерии при выборе трасс:

- минимизация ущерба окружающей природной среде;
- обеспечение высокой эксплуатационной надежности;
- соблюдением нормативных расстояний от ближайших объектов, зданий и сооружений;
- минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для реконструкции;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения

На территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значений отсутствуют.

Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

На территории проектирования отсутствуют водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

Охраняемые территории культурного наследия

На участке реализации проектных решений по данному проекту объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Существующее положение

Территория объекта характеризуется развитой авто- и железнодорожной сетью. Проезд к месту производства работ возможен по автодорогам федерального и республиканского значения.

Согласно п. 8 ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации: «Земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, из состава земель других категорий, не подлежат переводу в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного

специального назначения и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов без изменения категорий. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном настоящим Кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав, в связи с установлением охранных зон таких объектов».

Таким образом, установление градостроительных регламентов на территорию объекта трассы канализации от строящегося «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «СтройПланета» на территории СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан на земельных участках, административно принадлежащих Администрации МР Уфимский район, собственникам: ОАО «СтройПланета» не требуется.

Документы территориального планирования муниципального района Уфимский район, Правила землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, необходимо дополнить информацией о месте размещения проектируемого участка «Трасса канализации от строящегося «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «СтройПланета» и о границах охранных зон линейного объекта.

2.1 Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Основой расчета земельных участков являются ведомственные строительные нормы:

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- проектные решения по организации работ по проекту «Проект теннисного центра, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, СП Зубовский сельсовет, с. Зубово (кадастровый номер земельного участка 02:47:060201:738)».

При выборе, предоставлении и использовании земель под строительство объекта должны соблюдаться Земельный кодекс РФ, Положение о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам, потерь сельскохозяйственного производства и другие нормативные акты.

Строительно-монтажные работы выполняются в пределах строительной полосы, которая предназначена для:

- производства строительно-монтажных работ;
- технологического проезда;
- площадок складирования материалов;
- переездов через действующие подземные коммуникации;
- площадок под размещение оборудования для испытания трубопроводов;
- устройства временного бытового городка строителей;
- устройства временной стоянки строительной техники.

Общая площадь отвода составляет 0,23 га, в том числе:

Расчет отведенных площадей произведен согласно соответствующей нормативной документации:

-ширина полосы отвода для строительства составляет 19 метров, согласно СН 456-73».

### **Рассмотрение вопросов и замечаний участников публичных слушаний.**

По окончании доклада были заданы вопросы представителю проектной организации и заказчику проекта, присутствующим на заседании комиссии. Также было проведено обсуждение представленного проекта.

**Секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии - Симонов Н.А.:** «Имеются согласования от ОАО ЖКХ «ШЕМЯК» и ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Вопрос по письму от ПАО «БАШИНФОРМСВЯЗЬ?».

**Представитель ООО Архитектурное бюро «Проект+» - директор Ахмаева Д.Т.:** «От них технические условия на пересечение были получены, в Чесноковском сельсовете никаких пересечений нет».

**Представитель ПАО «Ростелеком» - ведущий инженер электросвязи Челищев С.Ф.:** «На данном участке наших коммуникаций нет».

**Секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии - Симонов Н.А.:** «Уважаемые члены комиссии, есть еще вопросы, замечания, кто-то хочет выразить свое мнение по проекту?»

Если нет больше вопросов к рассматриваемому проекту, то все предложения и замечания поступившее во время обсуждения проекта передать комиссии, которая в течение 14 дней внесет свои предложения об утверждении или об отклонении проекта либо о направлении его на доработку.

По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решение. Результаты публичных слушаний будут обнародованы на официальном сайте СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ в сети «Интернет».

### **РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к утверждению «Проект планировки и проект межевания территории трассы канализации от строящегося «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «Строй Планета» на территории сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Председательствующий  
на заседании Комиссии

Н.А. Симонов

Секретарь Комиссии

Б.Е. Нечаев

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории трассы канализации от строящегося «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «Строй Планета» на территории сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

14.12.2018г.

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Устава сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по результатам проведенных в 16:00 часов 14.12.2018г. в здании администрации по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Лесная, д. 1, публичных слушаний,

**Комиссия по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории трассы канализации от строящегося «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «Строй Планета» на территории сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,**

### **РЕШИЛА:**

Рекомендовать Главе сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить «Проект планировки и проект межевания территории трассы канализации от строящегося «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «Строй Планета» на территории сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».


Направить в Администрацию сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председательствующий  
на заседании Комиссии

  
Н.А. Симонов

Секретарь Комиссии

  
Б.Е. Нечаев