

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта: улица Пугачева села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от пересечения с улицей Воровского до улицы Блюхера

с. Чесноковка

14.12.2018г.

Место проведения: администрация сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ).

Адрес проведения: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Лесная, д. 1.

Время начала проведения: 15:30 часов местного времени.

Основания для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №312 от 12.11.2018г. «О публичных слушаниях по проекту планировки территории линейного объекта: улица Пугачева села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от пересечения с улицей Воровского до улицы Блюхера», размещенное на информационном стенде в администрации СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ с 13.11.2018г. по 14.12.2018г.

Члены комиссии:

Симонов Н.А. – секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Нечаев Б.Е. – специалист I категории – землеустроитель администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Мулина Е.А. – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Маломожнов В.Н. – депутат Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ;

Кабирова И.С. – депутат Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ;

Бикметов Р.Д. – депутат Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ;

Гаязова Р.Р. - управляющий делами сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Комиссия для проведения публичных слушаний утверждена Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №312 от 12.11.2018г.

На заседании присутствовали:

- представитель МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ» - инженер-проектировщик Набиуллина Г.У.;

- представитель ПАО «Ростелеком» - ведущий инженер электросвязи Челищев С.Ф;
- Ахмеров Г. – житель с. Чесноковка, ул. Блюхера, д. 32/1 (представитель заказчика).

Общее количество присутствующих: 10 человек.

Повестка дня: проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта: улица Пугачева села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от пересечения с улицей Воровского до улицы Блюхера в целях корректировки красных линий.

По вопросу повестки дня выступали:

Секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии - Симонов Н.А.: На рассмотрение представлен проект планировки территории линейного объекта: улица Пугачева села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от пересечения с улицей Воровского до улицы Блюхера в целях корректировки красных линий. Заказчик и проектировщики на заседании присутствуют.

Публичные слушания назначены Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №312 от 12.11.2018г. Данное решение опубликовано в газете «Уфимские нивы» от 16.11.2018г. №92(11540). За период проведения публичных слушаний с 13.11.2018г. по 14.12.2018г. не поступало письменных предложений и заявлений по проекту.

Представитель МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР уфимский район РБ» - Набиуллина Г.У.: представила доклад по проекту планировки территории линейного объекта: улица Пугачева села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от пересечения с улицей Воровского до улицы Блюхера в целях корректировки красных линий:

«Сегодня 14.12.2018 г. проводятся публичные слушания по проекту планировки территории линейного объекта: улица Пугачева села Чесноковка СП Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, от пересечения с улицей Воровского до улицы Блюхера. ППТ разработан с целью корректировки красных линий, а также для исключения «вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы» и выполнен на основании:

-Обращение гр. Ахмеровой З.Г. (Вх. № 52 от 13.09.2018);

-Постановления главы Администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан №29 от 01.11.2018;

-Договора на разработку проектной документации, заключенного с гр. Ахмеровой Зухрой Габдулловой № 51-пр, от 10.11.2017г;

-Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «БашГеоИзыскания» арх№ 56 от 04.10.2017.

Проект планировки территории разработан с учетом Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ) и Земельного кодекса РФ (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» (от 10 августа 2015 г. № 219);

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования МР Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета МР Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Чесноковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 06.08.2013г № 238), Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 04.10.2016г. №1117-р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 30.03.2016г. №74). Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проект планировки территории затрагивает часть квартала 02:47:150111 и территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:150111:100. Территория предусмотрена под существующую усадебную застройку согласно утвержденному документу - Генеральному плану развития сельского поселения Чесноковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан.

Учитывая наличие капитальных строений и замечания на публичных слушаниях от 16.03.2018 года, с северо-западной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:150111:100, проектом предлагается корректировка красных линий по улице Пугачева ограниченной улицами Воровского и Блюхера, с изменением существующей ширины улицы 15 метров до ширины улицы 9 метров в красных линиях, с учетом сложившейся застройки.

Согласования с ОАО «ЖКХ Шемяк», ООО «Башкирэнерго» ПО «Центральные электрической сети», Филиалом ПАО «Газпром газораспределение Уфа», ПАО «Башинформсвязь» представлены.

В связи с планируемым увеличением площади жилой застройки за счет ее исключения из территории, попадающей в красные линии улицы, проектом предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан с целью включения части ранее установленной территориальной зоны «ОП» - территории общего пользования в территориальную зону «Ж-1».

По улице Воровского и Блюхера изменение ширины улиц в красных линиях проектом не предусмотрено.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей и новой застройки не предусмотрено. Права третьих лиц не затронуты».

Рассмотрение вопросов и замечаний участников публичных слушаний.

По окончании доклада были заданы вопросы представителю проектной организации и заказчику проекта, присутствующим на заседании комиссии. Также было проведено обсуждение представленного проекта.

Секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии - Симонов Н.А.: «Имеются согласования от ОАО ЖКХ «ШЕМЯК», от ООО «Башкирэнерго» и есть письмо от ОАО ЖКХ «ШЕМЯК» о том, что заказчик предоставил гарантийное письмо о свободном и постоянном доступе сотрудников ОАО ЖКХ «ШЕМЯК» к земельному участку заказчика в случае аварийной либо любой другой ситуации, связанной с водоснабжением. У представителя ПАО «Ростелеком» имеются замечания или предложения?».

Представитель ПАО «Ростелеком» - ведущий инженер электросвязи Челишев С.Ф.: «На данном участке наших коммуникаций нет».

Секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии - Симонов Н.А.: «Хорошо. Как я понял, у депутатского корпуса тоже нет возражений. Если в случае узаконения земельного участка после переноса красных линий заказчиком, на часть узаконенного земельного участка будет наложено обременение в местах охранных зон?».

Представитель МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР уфимский район РБ» - Набиуллина Г.У.: «Да, будет наложено обременение».

Секретарь Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии - Симонов Н.А.: «Уважаемые члены комиссии, есть еще вопросы, замечания, кто-то хочет выразить свое мнение по проекту?»

Если нет больше вопросов к рассматриваемому проекту, то все предложения и замечания поступившее во время обсуждения проекта передать комиссии, которая в течение 14 дней внесет свои предложения об утверждении или об отклонении проекта либо о направлении его на доработку.

По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решение. Результаты публичных слушаний будут обнародованы на официальном сайте СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ в сети «Интернет».

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к утверждению «Проект планировки территории линейного объекта: улица Пугачева села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от пересечения с улицей Воровского до улицы Блюхера».

Председательствующий
на заседании Комиссии

Секретарь Комиссии



Н.А. Симонов

Б.Е. Нечаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению проекта планировки территории линейного объекта: улица Пугачева села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от пересечения с улицей Воровского до улицы Блюхера

14.12.2018г.

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Устава сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по результатам проведенных в 15:30 часов 14.12.2018г. в здании администрации по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Лесная, д. 1, публичных слушаний,

Комиссия по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории линейного объекта: улица Пугачева села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от пересечения с улицей Воровского до улицы Блюхера,

РЕШИЛА:

Рекомендовать Главе сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить «Проект планировки территории линейного объекта: улица Пугачева села Чесноковка сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от пересечения с улицей Воровского до улицы Блюхера».

Направить в Администрацию сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председательствующий
на заседании Комиссии

Секретарь Комиссии



Н.А. Симонов

Б.Е. Нечаев