



КАРАР

«05» сентябрь 20 18 й.

№ 18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» сентябрь 20 18 г.

**Об утверждении проекта планировки территории по объекту
«Строительство второй подъездной автомобильной дороги к земельном
участку ОАО «ГлавБашСтрой» с автодороги Уфа-Аэропорт в Уфимском
районе Республики Башкортостан»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки территории по объекту «Строительство второй подъездной автомобильной дороги к земельном участку ОАО «ГлавБашСтрой» с автодороги Уфа-Аэропорт в Уфимском районе Республики Башкортостан», №12 от 28.03.2018 года, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 08.06.2018г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории по объекту «Строительство второй подъездной автомобильной дороги к земельном участку ОАО «ГлавБашСтрой» с автодороги Уфа-Аэропорт в Уфимском районе Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

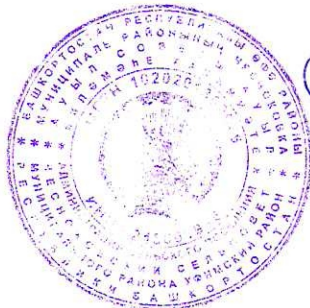
1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Чесноковский сельсовет, категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

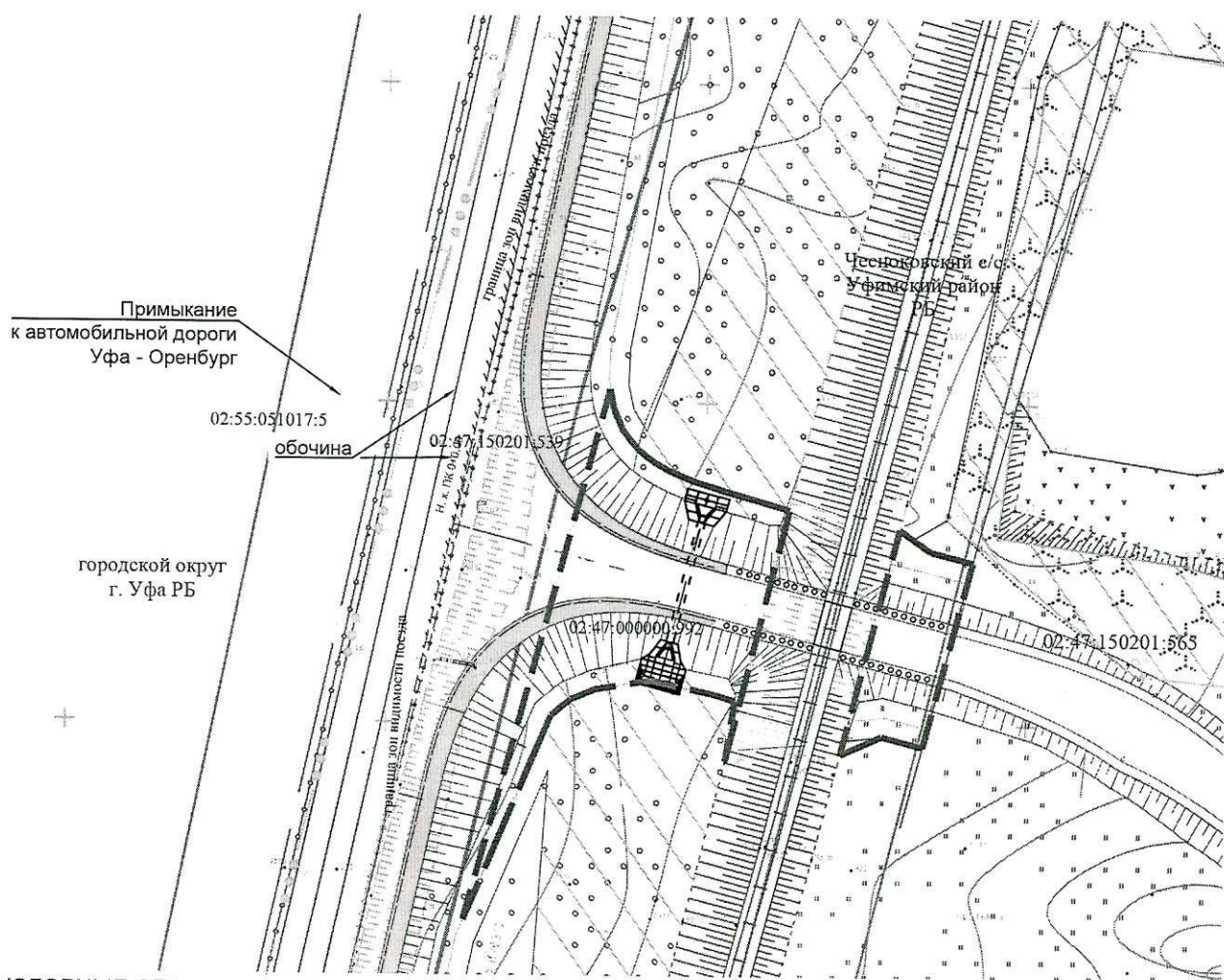
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А. Ф. Тимербулатова

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемая граница территории
	Граница существующего ЗУ
	Граница муниципального образования
	Номер существующего ЗУ
	Ось дороги
	Автомобильная дорога
	Железная дорога

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Чесноковский сельсовет, категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Введение

«Проект планировки территории, расположенной в административных границах сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по объекту «Строительство второй подъездной автомобильной дороги к земельному участку ОАО «ГлавБашСтрой» с автодороги «Уфа-Аэропорт» в Уфимском районе Республики Башкортостан» выполняется с целью корректировки красных линий, а также для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, выполнен на основании:

- Договор на выполнение проектных работ №24/2018 от 06.04.2018.

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство второй подъездной автомобильной дороги к земельному участку ОАО «ГлавБашСтрой» с автодороги Уфа-Аэропорт в Уфимском районе Республики Башкортостан».

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный в 2016г.

- Постановления главы администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 12 от 28.03.2018 г.

Проект планировки территории разработан с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);

В соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»;

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 27.11.2012г. № 16);

- Генерального плана сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.08.2013г №238;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 30.03.2016г. №74.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Наименование объекта: «Строительство второй подъездной автомобильной дороги к земельному участку ОАО «ГлавБашСтрой» с автодороги Уфа-Аэропорт в Уфимском районе Республики Башкортостан».

Проектируемая подъездная дорога проложена по новому направлению на землях в административных границах сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район и в границах ГО г.Уфа Республики Башкортостан.

На существующем подъезде в районе транспортной развязки у с. Зубово при переезде через ж/д ОАО «Башстройтранс» отсутствует светофорная сигнализация и освещение.

В районе отмыкания отсутствуют переходно-скоростные полосы на автомобильной дороге Уфа-Аэропорт.

Трасса пересекает железнодорожный путь на ПК0+61, согласование выполнено с владельцем ООО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта».

Проложение трассы автодороги согласовано со всеми землепользователями и другими заинтересованными организациями.

2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок работ находится на территории сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район и ГО г.Уфа Республики Башкортостан.

План трассы

При выборе направления трассы примыкания на автодороге Уфа-Аэропорт был рассмотрен один оптимальный вариант проложения трассы по новому направлению между двумя АЗС.

Основным предназначением выбранного варианта трассы по новому направлению является возможность осуществить строительство примыкания с требуемыми параметрами в плане и профиле с минимальными затратами.

Начало примыкания принято на кромке автомобильной дороги Уфа-Аэропорт эксп. км 10+435.

Конец объемов работ примыкания принят за железной дорогой на границе территории ОАО «ГлавБашСтрой». Длина примыкания составляет 78,9м.

Трасса автомобильной дороги проложена с учетом рационального использования земель и природных ресурсов с минимумом отрицательного влияния на окружающую среду, минимального объема земляных работ.

Для обеспечения плавности дороги трасса запроектирована с взаимной увязкой элементов плана, продольного профиля и поперечных профилей между собой.

При проектировании примыкания отступлений от СНиП 2.05.02-85* не имеется.

Поперечный профиль

Проектируемая автомобильная дорога расположена в увалистохолмистой местности.

Продольный профиль запроектирован в абсолютных отметках.

В результате изучения материалов выявлено, что ближайшим пунктами опорной геодезической сети в районе производства работ являются: ОМЗ-1 с отметкой 90,46м; ОМЗ-2 с отметкой 91,74м; ОМЗ-3 с отметкой 91,76м; ОМЗ-4 с отметкой 90,88м по объекту ГУП РПИИ «Башкирдортранспроект» РБ 2014г. 4509- ИГИ «Индустриальный план ОАО «ГлавБашСтрой» в Уфимском районе Республики Башкортостан.

Проектирование продольного профиля выполнено с соблюдением требований СНиП 2.05.02-85* для дороги IV категории.

Проектная линия наносилась руководствуясь:

1. Данными управления Гидрометеослужбы, по которым высота снегового покрова при 5% вероятности превышения составляет 0,79, возвышение насыпи над расчетным уровнем снегового покрова в соответствии с СНиП 2.05.02-85* п.6.33 для дорог IV категории составляет 0,50м, поэтому руководящая отметка составила $0,79+0,50=1,29$ м.

2. Начало отмыкания принята отметка кромки проезжей части автомобильной дороги Уфа-Аэропорт.

3. В конце примыкания принята отметка верха рельсы пересекаемой железной дороги.

Основные технические показатели продольного профиля приведены в таблице 2

Таблица 2

Наименование показателей	Примыкание
1.Расчетная скорость, основная км/ч	80
2.Расчетная скорость в районе ж/д переезда	30
3.Наибольший продольный уклон, ‰	30
4.Наименьшие радиусы вертикальных кривых:	
а) вогнутых, м	-
б) выпуклых, м	680

Полоса отвода

Проектируемая подъездная дорога проложена по новому направлению на землях в административных границах сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район и в границах ГО г.Уфа Республики Башкортостан.

В процессе проектирования подсчитаны площади земель, подлежащие отводу в постоянное (бессрочное) пользование и отводу в безвозмездное срочное пользование.

Граница полосы отвода постоянного (бессрочного) пользования принята с учетом размещения конструктивных элементов земляного полотна, примыкания и предохранительной полосы по обеим сторонам равной 3,0м.

В проекте ширина постоянной полосы отвода определена с учетом категории дороги для каждой проектной высоты насыпи с учетом размещения конструктивных элементов земляного полотна, предохранительной полосы по обеим сторонам дороги от подошвы насыпи равной 3.0 м согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г № 717 “О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог”.

В границы полосы отвода безвозмездного срочного пользования включены земли, отведенные для проезда строительных механизмов, полосы для временного складирования плодородного слоя почвы с каждой стороны, площадки для размещения строительной техники дорожно-строительных материалов.

Для строительства автомобильной дороги отводу подлежат следующие земли:

Земли в границах городского округа г.Уфа Республики Башкортостан

В постоянное (бессрочное) пользование - 0,19 га

Во временное пользование - 0,03 га

из них:

древесно-кустарниковая растительность -

в постоянное (бессрочное) пользование - 0,19 га

в временное пользование - 0,03 га

Земли в границах СП Чесноковский с/с Уфимский район:

В постоянное (бессрочное) пользование - 0,20 га

Во временное пользование - 0,78 га

из них:

пастбище-

в постоянное (бессрочное) пользование - 0,03 га

в временное пользование - 0,01 га

древесно-кустарниковая растительность	
в постоянное (бессрочное) пользование	- 0,17 га
в временное пользование	- 0,77 га

Обоснование размещения объекта

Основной целью строительства второй подъездной дороги является соединение автомобильной дороги Уфа-Аэропорт с промплощадкой №2 ОАО «ГлавБашСтрой», что позволит выполнять заезд со стороны Оренбурга и выезд в сторону г.Уфы.

В социально-экономическом плане после строительства внутриплощадочной дороги и технологического переезда улучшится существующая транспортная связь на территорию и по территории ОАО «ГлавБашСтрой».

Проложение трассы намечено с условием соблюдения закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», требования СНиП 2.05.02-85*, поэтому ухудшения условий проживания населения в процессе эксплуатации дороги исключается.

При составлении проекта предусмотрено:

- в сметно-финансовых расчетах затраты на возмещение убытков и упущенной выгоды сельскохозяйственного производства;

- снятие и сохранение плодородного слоя почвы и использование его для рекультивации земель, предоставляемых в безвозмездное срочное использование;

- проект рекультивации земель, предоставляемых в безвозмездное срочное пользование;

- мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объем грузовых перевозок

Общий объем автомобильных перевозок в районе тяготения проектируемого участка дороги составит в отчетном 2014 году 180 тыс. тонн.

К расчетному 2034 году объем перевозок грузов в районе тяготения составит 330 тыс. тонн.

Интенсивность движения

Согласно данным ОАО «ГлавБашСтрой» (письмо от 21.07.2014 прилагается) существующая интенсивность движения составляет:

- грузовых автомобилей 25т – 120 авт/сут;

- легковых автомобилей - 69 авт/сут.

Перспективная интенсивность при максимальной мощности производства составит:

- грузовых автомобилей 25т – 220 авт/сут;

- легковых автомобилей - 125 авт/сут.

Средний темп роста интенсивности движения составит 3,0%.

Состав движения по автомобильной автодороге составляет:

Грузовых транспортных средств – 63 %

Легковых транспортных средств – 37 %

Территория общего пользования

Красные линии в границах проектирования отсутствуют.

Описание принципиальных решений по переустройству коммуникаций

На проектируемом примыкании коммуникации отсутствуют.

Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений.

Проектом снос зданий и сооружений не требуется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Организация движения транзитного транспорта на период реконструкции автомобильной дороги

В связи с тем, что проектируемая дорога проходит на всем протяжении по новому направлению, организации движения транзитного транспорта на период строительства дороги не требуется.

При устройстве переходно-скоростных полос на автодороге Уфа-Аэропорт для примыкания предусматривается уширение существующего земляного полотна и устройство асфальтобетонного покрытия. На этом участке на период строительства устанавливаются временные дорожные знаки с ограничением скорости движения.

Рекультивация земель при строительстве

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.01.94 № 140 «О рекультивации земель, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы при разработке месторождений полезных ископаемых, проведении геолого-разведочных и мелиоративных работ» и основными положениями по рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденными приказом Минприроды и Роскомземом от 22 декабря 1995 г. № 525/67 в проектно-сметной документации предусматривается восстановление всех временно занимаемых земель.

Рекультивации подлежат все нарушенные земли всех категорий.

Рекультивация земель является составной частью технологических процессов, связанных с нарушением земель.

Рекультивация земель, нарушенных в процессе хозяйственной деятельности представляет собой проведение ряда инженерных, сельскохозяйственных работ направленных на проведение их в состояние, пригодное для различных видов использования.

Площади рекультивируемых земель:

Построечная полоса, кавальеры плодородного слоя - 0,81 га

Всего: - 0,81 га

Проект рекультивации нарушенных земель разработан с учетом:

- природных условий района;
- расположения нарушенного участка;
- перспективы развития;
- фактического состояния земель к моменту рекультивации;
- инженерно-геологической характеристики пород;
- охраны окружающей среды;
- охраны флоры и фауны.

Приведение земельных участков в пригодное состояние производится по завершению линейных или сосредоточенных земляных работ, разработки сосредоточенных резервов.

Процесс восстановления нарушенных земель подразделяется на два этапа:

техническая рекультивация и биологическая рекультивация.

Мероприятия по охране при работе в лесополосе

Для смягчения отрицательного влияния на лесные массивы в процессе реконструкции необходимо соблюдение следующих требований.

Ширина полосы вырубki, корчевка пней и кустарников не должна превышать параметров, установленных проектом.

За пределами границ отвода лесополосы не следует устраивать стоянки дорожно-строительных машин и автотранспорта.

Реализация деловой древесины должна быть выполнена в установленном порядке. Не допускается складирование и сжигание срезанного кустарника и выкорчеванных пней у границ лесополосы и полосы отвода, что влечет за собой создание благоприятных условий для развития и распространения болезней лесополос, повреждения огнем деревьев и кустарниковой растительности, а также загрязнение атмосферного воздуха продуктами сгорания.