**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждение порядка**

**перераспределения земель и (или) земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Совет сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, решил:

1.Утвердить «Порядок перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Приложение № 1).

2. Обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и опубликовать данное решение на официальном сайте администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Чесноковский сельсовет

муниципального района

Уфимский район

Республики Башкортостан А.Ф. Ульмутаева

12 ноября 2015 года

№ 29

Приложение №1

к решению Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет

муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

№ 29 от 12 ноября 2015 года

**ПОРЯДОК**

**перераспределения земель и (или) земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 июня 2015 г. № 234 «Об определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

1.2. При перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников возникает право собственности на соответствующие образуемые земельные участки в соответствии с соглашениями между такими собственниками об образовании земельных участков.

1.3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены [главой V.4](consultantplus://offline/ref=F4FB2ED477342535C7F5C21F4BB6BC53143915723E796A6FF5A602ABAB374A16378FE5396DK2o7Q) Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

2. **Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, между собой**

2.1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута;

2) земельный участок, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута;

3) все земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу.

2.2. В случаях, указанных в [пункте 2.1](#Par2) настоящего Порядка, перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 2.3](#Par7) настоящего Порядка.

2.3. В случае перераспределения земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и право распоряжения которыми принадлежит одному и тому же органу местного самоуправления, такое перераспределение осуществляется на основании решения соответствующего органа.

2.4. В случае, если перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории, в соглашении либо решении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории.

2.5. В случае, если перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, планируется в соответствии со схемой расположения земельного участка, данная схема является обязательным приложением к соглашению либо решению о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. При этом данная схема утверждается указанными соглашением либо решением.

2.6. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных [статьей 49](consultantplus://offline/ref=0FEB0CD596EC50C3E1BC78DFAD2310A9B21A2D2668A1D7CEF257A4E562F0DA5A866EA5A9A4324786TBkFQ) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.7. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

2.8. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

1. **Соглашение о перераспределении земель**

**и (или) земельных участков**

3.1. Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, должно содержать обязательство сторон по обеспечению образования земельных участков, включая распределение бремени расходов, связанных с выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков, а также информацию о правах, возникающих на образуемые земельные участки.

3.2. Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, не может быть заключено, а решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не может быть принято при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) осуществляется перераспределение земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу, и отсутствует согласие в письменной форме указанного лица;

2) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

3) границы земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7C72AB0B590F944083A8691EC195C8FAAF9F8802FF5FB2D56DB2C0A0DB73j9Q) «О государственном кадастре недвижимости»;

4) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные [пунктом 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=7C72AB0B590F944083A8691EC195C8FAAF9F890BFB53B2D56DB2C0A0DB393369C6C6E288F770j9Q) Земельного кодекса Российской Федерации;

5) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предоставлении.

3.3. Обязательными приложениями к соглашению являются кадастровый паспорт земельного участка или кадастровые паспорта земельных участков, которые образуются в результате перераспределения земель и (или) земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности.

3.4. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется за плату, размер которой определяется:

1) в [порядке](consultantplus://offline/ref=0FEB0CD596EC50C3E1BC78DFAD2310A9B2152E266DA2D7CEF257A4E562F0DA5A866EA5A9A4324382TBkFQ), установленном Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Башкортостан, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3.5. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подготовка схем расположения земельных участков обеспечивается гражданами, являющимися собственниками таких земельных участков.

3.6. Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.

1. **Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности** **или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности**

4.1. В целях заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, гражданин или юридическое лицо - собственники таких земельных участков обращаются с заявлением о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - заявление о перераспределении земельных участков), в администрацию сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение).

4.2. В заявлении о перераспределении земельных участков указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;

4) реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

4.3. К заявлению о перераспределении земельных участков прилагаются:

1) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4.4. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

4.5. Заявление о перераспределении земельных участков и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы или направлены в администрацию сельского поселения лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.6. [Порядок](consultantplus://offline/ref=F1D805DC62B42EB0C10DF72986E2DDD9304E9773B3AD311206AB1F2BBCDF2AECF211478AA1DA7557h7lEQ) и способы подачи заявлений о перераспределении земельных участков, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.7. В течение десяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков администрация сельского поселения возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям настоящей главы, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом 4.3](#Par9) настоящего Порядка. При этом должны быть указаны все причины возврата заявления о перераспределении земельных участков.

4.8. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков администрация сельского поселения по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю;

2) направляет заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 4.9. настоящего Порядка.

4.9. Администрация сельского поселения принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=F1D805DC62B42EB0C10DF72986E2DDD93041907DB9AC311206AB1F2BBCDF2AECF2114782A6hDlCQ) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в [пункте 4 статьи 11.2](consultantplus://offline/ref=F1D805DC62B42EB0C10DF72986E2DDD93041907DB9AC311206AB1F2BBCDF2AECF211478AA0hDlEQ) Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), которое размещается на условиях сервитута, или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=F1D805DC62B42EB0C10DF72986E2DDD93041907DB9AC311206AB1F2BBCDF2AECF211478AA1D3h7lDQ) Земельного кодекса Российской Федерации и наличие которого не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=F1D805DC62B42EB0C10DF72986E2DDD93041907DB9AC311206AB1F2BBCDF2AECF211478DA4hDl8Q) Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных [статьей 11.9](consultantplus://offline/ref=F1D805DC62B42EB0C10DF72986E2DDD93041907DB9AC311206AB1F2BBCDF2AECF211478AA7hDlFQ) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=F1D805DC62B42EB0C10DF72986E2DDD93041907DB9AC311206AB1F2BBCDF2AECF2114782A6hDlDQ) и [4 пункта 1 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=F1D805DC62B42EB0C10DF72986E2DDD93041907DB9AC311206AB1F2BBCDF2AECF2114782A9hDlAQ) Земельного кодекса Российской Федерации;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F1D805DC62B42EB0C10DF72986E2DDD930419174BDA0311206AB1F2BBChDlFQ) «О государственном кадастре недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные [пунктом 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=F1D805DC62B42EB0C10DF72986E2DDD93041907DB9AC311206AB1F2BBCDF2AECF2114788A7hDl3Q) Земельного кодекса Российской Федерации;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

4.10. Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков должно быть обоснованным и содержать указание на все основания отказа.

4.11. Лицо, по заявлению которого принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков.

4.12. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении которого осуществляется перераспределение, не является основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков. В этом случае заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, право собственности на который приобретает заявитель, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка.

4.13. В срок не более чем тридцать дней со дня представления в администрацию сельского поселения кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, администрация сельского поселения направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания. Заявитель обязан подписать это соглашение не позднее чем в течение тридцати дней со дня его получения.

4.14. Администрация сельского поселения отказывает в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

Приложение №2

к решению Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет

муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

Главе сельского поселения

Чесноковский сельсовет муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя; наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении соглашения о перераспределении земель и (или земельных участков), находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

На основании свидетельства о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ я являюсь собственником земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ м², расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу увеличить площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, на \_\_\_\_ м² путем перераспределения земель.

Земельный участок, который предлагается перераспределить, не обременен правами третьих лиц и не будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков.

Приложение:

1) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5) копия кадастрового паспорта земельного участка.

Дата, подпись

Приложение №3

к решению Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет

муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество заявителя, адрес

Согласие

на заключение Соглашения о перераспределении земель и (или земельных участков), находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

Администрация сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан дает согласие на заключение Соглашения о перераспределении земель и (или земельных участков), находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

До заключения такого Соглашения Вам необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, который образуется в результате перераспределения, и обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка, за свой счет, согласно утвержденной схеме расположения земельного участка. После проведения государственного кадастрового учета представить кадастровый паспорт образованного земельного участка в администрацию сельского поселения.

Соглашение о перераспределении земель будет заключено после предоставления кадастрового паспорта земельного участка, которое Вы должны подписать в течение 30 дней со дня получения проекта Соглашения.

Глава

Приложение №4

к решению Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет

муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

СОГЛАШЕНИЕ

о перераспределении земель и (или земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена

На основании п.п.3 ч. 1 ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, ч.2 ст. 3.3 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7AB8BCF7A5E2B3BD754A4667E345719246E27D01A69006787B8321607FA5r4Q) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона1» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона2», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о перераспределении земель и (или земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена:

1. «Стороне 2» на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ м², расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_\_, зона \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_. Право собственности на земельный участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности № \_\_ от \_\_\_\_\_ года.
2. Согласно схеме земельного участка, утвержденной постановлением главы сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № \_\_ от \_\_\_\_\_ года, при перераспределении земель образован земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ м², расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_\_\_, зона \_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_.
3. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности в результате перераспределения, установлен Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 июня 2015 года № 234 и определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости участвующего в перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, на увеличиваемую площадь этого земельного участка.
4. Размер платы составляет \_\_\_\_ рублей (удельный показатель \_\_\_ руб. за м² х на \_\_\_\_ м²).
5. В срок не более 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения «Сторона 2» обязана произвести оплату суммы, указанной в п. 4 настоящего Соглашения, на расчетный счет «Стороны 1», указанный в п. 13 настоящего Соглашения.
6. Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный «Стороной 1» в настоящем Соглашении.
7. Акт приема – передачи земельного участка, образованного в результате перераспределения земель, подписывается «Сторонами» после исполнения обязательства «Стороны 2» по оплате, что подтверждается справкой «Стороны 1», являющейся приложением к акту приема – передачи земельного участка. Указанный Акт приема – передачи земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
8. .Расходы «Стороны 2», связанные с выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «Стороной 1» не возмещаются.
9. Право собственности на земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ возникает у «Стороны 2» после государственной регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.
10. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет «Сторона 2».
11. . Обязательным приложением к настоящему Соглашению является кадастровый паспорт земельного участка, образованного в результате перераспределения земель.
12. Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «Сторон», один экземпляр передается в Управление Росреестра по Республике Башкортостан.
13. Реквизиты Сторон:

Сторона 1 Сторона 2